

深水规院检测中心新建项目 竣工环境保护验收监测报告表

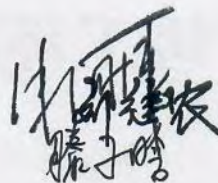
建设单位： 深圳市水务规划设计院股份有限公司 （盖章）

验收单位： 深圳市宗兴环保科技有限公司 （盖章）

编制时间：二〇二三年一月


建设项目竣工环境保护验收监测

建设单位法人代表 : 朱闻博 (签名)
调查单位法人代表 : 刘继农 (签名)
报告编写负责人 : 滕子晗 (签名)



主要编制人员情况

姓 名	职 称	职 责	签名
滕子晗	工程师	编制	滕子晗
张强光	工程师	审核	张强光


建设单位:  深圳市水务规划设计院
股份有限公司 (盖章)

电话: 0755-25109730

传真: 0755-25109730

邮编: 518131

地址: 深圳市龙华区南科创元谷 3 栋
4、5 层

编制单位:  深圳市宗兴环保科技
有限公司 (盖章)

电话: 0755-89724488

传真: 0755-89724488

邮编: 518172

地址: 广东省深圳市龙岗区横岗大运
软件小镇 41 栋 2 楼

表一、项目基本情况

建设项目名称	深水规院检测中心新建项目				
建设单位名称	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
建设项目性质	新建 <input checked="" type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技改 <input type="checkbox"/> 迁建 <input type="checkbox"/>				
建设地点	深圳市龙华区南科创元谷 3 栋 4、5 层				
主要产品名称	土壤物理性质检测、地表水和一般生活污水物理化学指标测定以及分离膜研发				
设计生产能力	租赁深圳市龙华区南科创元谷 3 栋 4、5 层，包括土工实验室、水质实验室和分离膜实验室三部分，主要业务范围为土壤物理性质检测、地表水和一般生活污水物理化学指标测定以及分离膜研发，其中土工实验 1200 次/年，水质实验 300 次/年，分离膜研发实验 50 次/年。				
实际生产能力	租赁深圳市龙华区南科创元谷 3 栋 4、5 层，包括土工实验室、水质实验室和分离膜实验室三部分，主要业务范围为土壤物理性质检测、地表水和一般生活污水物理化学指标测定以及分离膜研发，其中土工实验 1200 次/年，水质实验 300 次/年，分离膜研发实验 50 次/年。				
建设项目环评时间	2022.5	开工建设时间		2022.7	
调试时间	2022.12	验收现场监测时间		2022.12	
环境报告表备案部门	深圳市生态环境局龙华管理局	环评报告表编制单位		深圳市宗兴环保科技有限公司	
环保设施设计单位	深圳市天林智能科学仪器有限公司	环保设施施工单位		深圳市天林智能科学仪器有限公司	
投资总概算（万元）	500	环保投资总概算（万元）	20	比例（%）	4
实际总概算（万元）	500	环保投资（万元）	20	比例（%）	4
验收监测依据	1、《中华人民共和国环境保护法》（2015 年 1 月 1 日）； 2、《中华人民共和国水污染防治法》（2017 年 6 月 27 日）； 3、《中华人民共和国大气污染防治法》（2018 年 10 月 26 日）； 4、《中华人民共和国环境噪声污染防治法》（2018 年 12 月 29 日）； 5、《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020 年 9 月 1 日起施行）； 6、《建设项目环境保护管理条例》（2017 年 10 月 1 日）； 7、《国务院关于修改<建设项目环境保护管理条例>的决定》（2017				

	<p>年 10 月 1 日)；</p> <p>8、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4 号）（2017 年 11 月）；</p> <p>9、《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》（生态环境部公告 2018 年第 9 号）（2018 年 5 月）；</p> <p>10、《深水规院检测中心新建项目环境影响报告表》，2022 年 5 月；</p> <p>11、深圳市生态环境局龙华管理局关于深水规院检测中心新建项目《告知性备案回执》（深环龙华备【2022】288 号），2022 年 6 月 2 日。</p>
--	--

验收监测评价标准、标号、级别、限值	<p>本次验收调查原则上采用建设项目环境影响评价阶段经环境保护行政主管部门确认的环境保护标准进行验收，对已修订新颁布的环境保护标准应提出验收后按新标准进行达标考核的建议。</p> <p>污染物排放标准：</p> <p>1、废气排放标准：</p> <p>根据环评报告及《关于调整深圳市环境空气质量功能区划分的通知》（深府[2008]98 号）要求，本项目所在区域属于大气环境二类功能区，实验室产生的氯化氢、硫酸雾等排放执行广东省地方标准《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）第二时段二级标准；根据环评建议，VOCs 排放参照执行天津市地方标准《工业企业挥发性有机物排放控制标准》（DB12/524-2020）中其他行业标准；氨排放参照执行《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）。项目验收时执行的废气排放标准与环评阶段一致。</p> <p>2、废水排放标准：</p> <p>生活污水：根据环评报告，项目位于龙华水质净化厂集污范围内，生活污水经化粪池处理后排入市政污水管网，最终进入龙华水质净化厂进行深度处理，出水执行广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准。项目验收时执行的排放标准与环评阶段一致。</p> <p>实验室综合废水：根据项目提供资料可知，项目产生的实验室综合废水为 52.4L/d，自行处理经济效益较低，属于小废水范畴，因此统一收集后存放在危废暂存间，连同实验废液、危险固废等一起定期交由专业的资质单位拉运处理。</p> <p>纯水制备浓水：纯水制备浓水为清净尾水，主要污染物为盐类，直接排入市政污水管网。</p> <p>3、噪声排放标准：</p> <p>根据项目环评文件要求及环境功能区规划，本项目所在区域属于 2 类区，项目噪声排放执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中的 2 类标准。项目验收时执行的噪声排放标准与环评阶段一致。</p> <p>4、固体废物管理</p> <p>一般固体废物执行《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》、《一</p>
-------------------	---

般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》（GB18599-2020）、《广东省固体废物污染环境防治条例》的有关规定。

危险废物执行《广东省危险废物转移报告联单管理暂行规定》、《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2001）及其 2013 年修改单、《国家危险废物名录》（2021 版）的相关要求。

表 1-1 项目应执行的排放标准

序号	环境要素	标准名称及级别	污染物名称	排放标准限值				
1	废气	广东省地方标准 《大气污染物排放限值》 (DB44/27-2001) 第二时段二级标准	项目	最高允许排放浓度 mg/m ³	最高允许排放速率			无组织排放监控浓度限值 mg/m ³
					排气筒高度 m	二级标准 kg/h	本项目 kg/h	
			非甲烷总烃	120	15	8.4	4.2	4.0
			氯化氢	100	15	0.21	0.105	0.20
			甲醇	190	15	4.3	2.15	12
			硫酸雾	35	15	1.3	0.65	1.2
		《工业企业挥发性有机物排放控制标准》 (DB12/524-2020) 中其他行业	VOCs	60	15	1.8	0.9	2.0
		《恶臭污染物排放标准》 (GB14554-93)	氨	/	15	4.9	2.45	1.5
2	污水	广东省地方标准 《水污染物排放限值》 (DB44/26-2001) 第二时段三级标准	污染物	最高允许排放浓度				
			COD _{cr}	500mg/L				
			BOD ₅	300mg/L				
			SS	400mg/L				
			NH ₃ -N	—				
3	噪声	《工业企业厂界环境噪声排放标准》 (GB12348-2008)	厂界外声环境功能区划类别	昼间		夜间		
			2 类	≤60dB (A)		≤50dB (A)		

	<p>注：排气筒高度应高出周围的 200m 半径范围的建筑 5m 以上，不能达到该要求的排气筒，应按其高度对应的排放速率限值的 50%执行。本项目排气筒高度约 15m，未能高出周围的 200m 半径范围的建筑 5m 以上，故本项目按其高度对应的排放速率限值的 50%执行。</p>
--	--

表二、项目概况

工程建设内容：

(1) 建设过程

深水规院检测中心由深圳市水务规划设计院股份有限公司建设，主体工程包括土工实验室、水质实验室和分离膜实验室三部分，主要业务范围为土壤物理性质检测、地表水和一般生活污水物理化学指标测定以及分离膜研发。

(2) 项目地理位置及厂区布置、四至情况

本项目位于深圳市龙华区南科创元谷 3 栋 4、5 层，项目所在建筑的其他入驻企业包括信息技术、机械五金等领域的生产销售企业。项目位于工业园区内，北面、东面、西面为园区厂房；南面为园区停车场。

项目地理位置图见附图 1，项目四至图见附图 2。

(3) 项目平面布置

本项目租赁面积约为 620m²，主要利用南科创元谷 3 栋 4、5 层，其中第 5 层作为办公室、土工实验室和水质实验室，第 4 层西侧部分房间作为分离膜实验室。

根据企业项目平面规划及建成情况，项目主要为仪器室、设备室、称重室、药品室、废液室、清洗房、土工实验室、水质实验室、分离膜实验室等，不设置餐饮和住宿。本项目实验室整齐简洁，各功能区间通道顺畅，平面布局合理，项目各楼层平面布置图及总平面布置图详见附图 3、附图 4 和附图 5。

项目环保工程包括 1 套废气处理装置及 1 间危险废物暂存室，其中废气处理装置位于本建筑天台，实验室废气经集气罩及管道收集至天台进行处理并排放，排气管走线图见附图 5；危险废物暂存室位于项目 4 楼。

(4) 主要建设内容

根据《深水规院检测中心新建项目环境影响报告表》（2022 年 5 月），结合现场调查，本项目租赁深圳市龙华区南科创元谷 3 栋 4、5 层总建筑面积约 620m² 用房，建设土工实验室、水质实验室、分离膜实验室以及仪器室、会议室、办公室等，其中土工实验室、水质实验室位于 5 楼，使用面积约 200 m²；分离膜实验室位于 4 楼，使用面积约 120 m²；仪器室、设备室、称重室、药品室、废液室等仓储空间使用面积约 200 m²；办公区使用面积约 100 m²。

验收时项目主要建设内容、项目设备、主要环保投资、主要原辅材料、主要生产工艺、环保设施较环评时变化情况如下：

表 2-1 项目建设内容变化情况

类别	序号	项目名称	建设规模				
			环评时		验收时		变化量
主体工程	1	实验室	土工实验室 2 个、水质实验室 1 个	200m ²	土工实验室 2 个、水质实验室 1 个	200m ²	无
			分离膜实验室 1 个	120m ²	分离膜实验室 1 个	120m ²	无
			合计	320m ²	合计	320m ²	无
仓储工程	1	仪器室、设备室、称重室、药品室、废液室等	仪器室 1 个、设备室 1 个、称重室 1 个、药品室 1 个、废液室 1 个等，约 200 m ²		仪器室 1 个、设备室 1 个、称重室 1 个、药品室 1 个、废液室 1 个等，约 200 m ²		无
辅助工程	1	办公区	会议室、前台、资料室、资料室、行政办公等，约 100m ²		会议室、前台、资料室、资料室、行政办公等，约 100m ²		无
公用工程	1	供水系统	市政给水管网		市政给水管网		无
	2	供电系统	市政电网		市政电网		无
环保工程	1	废水处理工程	生活污水经园区化粪池处理后排入市政污水管网		生活污水经园区化粪池处理后排入市政污水管网		无
			实验室废水统一收集至废液室后委外拉运		实验废水统一收集至废液室后委外拉运		无
			实验室废液统一收集至废液室后委外拉运		实验室废液统一收集至废液室后委外拉运		无
	2	固废处理工程	生活垃圾交由园区集中处理		生活垃圾交由园区集中处理		无
			一般固废（包含检测后土样，不添加任何试剂）交由有资质单位处理		一般固废（包含检测后土样，不添加任何试剂）交由有资质单位处理		无
			危险废物统一收集至危废暂存室后交由有资质单位拉运处理		危险废物统一收集至危废暂存室后交由有资质单位拉运处理		无
	3	废气处理工程	设置 1 套实验室废气处理装置于楼顶，采用“活性炭吸附+碱喷淋”工艺，将有机废气和无机废气分别收集后集中处理，排放高度约为 15m		设置 1 套实验室废气处理装置于楼顶，采用“活性炭吸附+碱喷淋”工艺，将有机废气和无机废气分别收集后集中处理，排放高度约为 15m		无

(5) 产能变化

表 2-2 实验内容规模及变化

实验内容	实验名称	操作区	检测内容	规模		变化量
				环评时	建成后	
土工实验	土壤物理性质检测	土工实验室	土壤物理性质检测	1200 次/年	1200 次/年	无
水质实验	地表水和一般生活污水物理化学指标测定	水质实验室	水质物理化学指标测定	300 次/年	300 次/年	无
分离膜研发	分离膜研发	分离膜实验室	分离膜研发	50 次/年	50 次/年	无

(6) 原辅材料用量变化情况

项目原辅材料用量变化情况如下表：

表 2-3 原辅材料用量变化情况

序号	名称	年用量		变化量	最大贮存量		变化量
		环评时	建成后		环评时	建成后	
1	次氯酸钠	10kg	10kg	—	2.5kg	2.5kg	—
2	氯化钙，二水	5kg	5kg	—	1.25kg	1.25kg	—
3	氯化钾	1000g	1000g	—	250g	250g	—
4	磷酸氢二钠	1000g	1000g	—	250g	250g	—
5	六水合硫酸亚铁铵	500g	500g	—	125g	125g	—
6	氯化铵	25g	25g	—	6.25g	6.25g	—
7	钼酸铵	50g	50g	—	12.5g	12.5g	—
8	酒石酸锑钾	5g	5g	—	1.25g	1.25g	—
9	硫酸铝钾（明矾）	500g	500g	—	125g	125g	—
10	邻苯二甲酸氢钾	1000g	1000g	—	250g	250g	—
11	磷酸氢二钾	200g	200g	—	50g	50g	—
12	磷酸二氢钾	100g	100g	—	25g	25g	—
13	过硫酸钾	400g	400g	—	100g	100g	—
14	碘化钾	150g	150g	—	37.5g	37.5g	—
15	氢氧化钾	200g	200g	—	50g	50g	—
16	氨水	200g	200g	—	50g	50g	—
17	氢氧化钠	1000g	1000g	—	250g	250g	—
18	酒石酸钾钠	500g	500g	—	125g	125g	—
19	无水亚硫酸钠	300g	300g	—	75g	75g	—
20	七水合磷酸氢二钠	500g	500g	—	125g	125g	—

21	N-丙烯基硫脲	200g	200g	—	50g	50g	—
22	抗坏血酸	200g	200g	—	50g	50g	—
23	氧化镁	250g	250g	—	62.5g	62.5g	—
24	硫酸锌	100g	100g	—	25g	25g	—
25	硫酸银	200g	200g	—	50g	50g	—
26	七水硫酸镁	200g	200g	—	50g	50g	—
27	硫酸亚铁	100g	100g	—	25g	25g	—
28	碘化汞	100g	100g	—	25g	25g	—
29	氯化钙	200g	200g	—	50g	50g	—
30	硼酸	500g	500g	—	125g	125g	—
31	盐酸	5kg	5kg	—	1.25kg	1.25kg	—
32	硫酸	5kg	5kg	—	1.25kg	1.25kg	—
33	甲醇	1500g	1500g	—	375g	375g	—
34	聚乙二醇	500g	500g	—	125g	125g	—
35	聚乙烯吡咯烷酮	500g	500g	—	125g	125g	—
36	正己醇	10kg	10kg	—	2.5kg	2.5kg	—
37	丙三醇	30kg	30kg	—	7.5kg	7.5kg	—
38	γ -甲基丙烯酰氧基 丙基三甲氧基硅烷	1000g	1000g	—	250g	250g	—
39	r-缩水甘油醚氧丙基 三甲氧基硅烷	1000g	1000g	—	250g	250g	—
40	N,N-二甲基乙酰胺	200kg	200kg	—	50kg	50kg	—
41	磷酸三乙酯	30kg	30kg	—	7.5kg	7.5kg	—
42	吐温 80	500g	500g	—	125g	125g	—
43	纳米二氧化钛	200g	200g	—	50g	50g	—
44	聚偏氟乙烯	80kg	80kg	—	20kg	20kg	—
45	正丙醇	5kg	5kg	—	1.25kg	1.25kg	—
46	正己烷	5kg	5kg	—	1.25kg	1.25kg	—
47	乙醇	10kg	10kg	—	2.5kg	2.5kg	—
48	1, 3, 5-苯三甲酰氯	100g	100g	—	25g	25g	—
49	间苯二胺	100g	100g	—	25g	25g	—
50	3-氨丙基三甲氧基硅 烷	1000g	1000g	—	250g	250g	—
51	异丙基三（二辛基磷 酸酰氧基）钛酸酯	1000g	1000g	—	250g	250g	—

52	牛血清白蛋白 (BSA)	500g	500g	—	125g	125g	—
53	卡波姆 (934/940/941/981/U 20/U21)	5kg	5kg	—	1.25kg	1.25kg	—
54	司班 85	500g	500g	—	125g	125g	—
55	二甲基硅油	500g	500g	—	125g	125g	—
56	亚甲基蓝	500g	500g	—	125g	125g	—
57	甲基橙	500g	500g	—	125g	125g	—
58	腐植酸	500g	500g	—	125g	125g	—
59	纳米二氧化锆 (IV)	200g	200g	—	50g	50g	—
60	纳米三氧化钨	200g	200g	—	50g	50g	—
61	聚乙烯醇	1000g	1000g	—	250g	250g	—
62	壳聚糖盐酸盐	1000g	1000g	—	250g	250g	—
63	海藻酸钠	30kg	30kg	—	7.5kg	7.5kg	—
64	羧甲基壳聚糖	1000g	1000g	—	250g	250g	—
65	风琴状 Mxenes 材料-OH	20g	20g	—	5g	5g	—

(7) 主要生产设备变化情况

项目主要生产设备变化情况如下表：

表 2-4 主要生产设备变化情况

序号	环评时			建成后			变化量
	设备名称	规格型号	设备台数	设备名称	规格型号	设备台数	
1	PH 计	PHS-3C	1	PH 计	PHS-3C	1	无
2	电热恒温培养箱	DHP-9052B	1	电热恒温培养箱	DHP-9052B	1	无
3	鼓风干燥箱	DHG9140 (A)	1	鼓风干燥箱	DHG9140 (A)	1	无
4	超净工作台	SW-CJ-1F	1	超净工作台	SW-CJ-1F	1	无
5	冷藏箱	YC-260L	1	冷藏箱	YC-260L	1	无
6	生化培养箱	LRH-150	1	生化培养箱	LRH-150	1	无
7	净气型试剂柜	Store flex 834	1	净气型试剂柜	Store flex 834	1	无
8	天平	STX222ZH	1	天平	STX222ZH	1	无
9	万分之一天平	AX124ZH	1	万分之一天平	AX124ZH	1	无

10	超纯水机(反渗透)	FBZ2002-UP-P	1	超纯水机(反渗透)	FBZ2002-UP-P	1	无
11	便携式水质分析仪	proplus	1	便携式水质分析仪	proplus	1	无
12	超声波液位计	4A1D1B0N-M054	4	超声波液位计	4A1D1B0N-M054	4	无
13	多参数水质检测仪	海晶 XZ-0142	4	多参数水质检测仪	海晶 XZ-0142	4	无
14	雨量计	WHT-G12	4	雨量计	WHT-G12	4	无
15	净气型试剂柜	Captair 822 Smart	1	净气型试剂柜	Captair 822 Smart	1	无
16	净气型通风柜	Captair 321 Smart	1	净气型通风柜	Captair 321 Smart	1	无
17	氨氮预蒸馏装置	SH-10	1	氨氮预蒸馏装置	SH-10	1	无
18	COD 回流消解仪	6B-12S	1	COD 回流消解仪	6B-12S	1	无
19	电热恒温水浴锅	HWS-26	1	电热恒温水浴锅	HWS-26	1	无
20	医用冷藏冷冻箱	YCD-EL260	1	医用冷藏冷冻箱	YCD-EL260	1	无
21	紫外分光光度计	T6 新世纪	1	紫外分光光度计	T6 新世纪	1	无
22	压力蒸汽灭菌器	LX-B50L/自控	1	压力蒸汽灭菌器	LX-B50L/自控	1	无
23	台式分光光度计	DR3900	1	台式分光光度计	DR3900	1	无
24	消解仪	DIS-20B	1	消解仪	DIS-20B	1	无
25	超低温冰箱	MD-86L596	1	超低温冰箱	MD-86L596	1	无
26	水平摇床	IS-RDD3	1	水平摇床	IS-RDD3	1	无
27	电脑式涂布试验机	AT-TB-2021 (高速+线棒)	1	电脑式涂布试验机	AT-TB-2021 (高速+线棒)	1	无
28	可调式涂布器	ZUA2000-220	2	可调式涂布器	ZUA2000-220	2	无
29	三联高压平板膜小试设备	FlowMem-002 1-DZ	2	三联高压平板膜小试设备	FlowMem-002 1-DZ	2	无
30	齿轮泵	WT3000-1FB	4	齿轮泵	WT3000-1FB	4	无
31	超声波清洗机	SB25-12DT	1	超声波清洗机	SB25-12DT	1	无
32	冻干机	Scientz-18N/A	1	冻干机	Scientz-18N/A	1	无
33	中空纤维制膜机(小试)	定制	1	中空纤维制膜机(小试)	定制	1	无

34	电镜套装	(COXEM) EM-30 Plus(能谱+离子溅射)	1	电镜套装	(COXEM) EM-30 Plus(能谱+离子溅射)	1	无
35	微量天平	SPX2201ZH (套装)	3	微量天平	SPX2201ZH (套装)	3	无
36	微量天平	JJ6000	3	微量天平	JJ6000	3	无
37	真空干燥箱	BPG-9070A	1	真空干燥箱	BPG-9070A	1	无
38	电热板	SXA204	1	电热板	SXA204	1	无

(8) 工艺流程

本项目实验类别包括土壤物理性质检测、地表水和一般生活污水物理化学指标测定以及分离膜研发，土壤物理性质检测在土工实验室进行，地表水和一般生活污水物理化学指标测定在水质实验室进行，分离膜研发在分离膜实验室进行。

1) 土工实验流程及产污环节分析

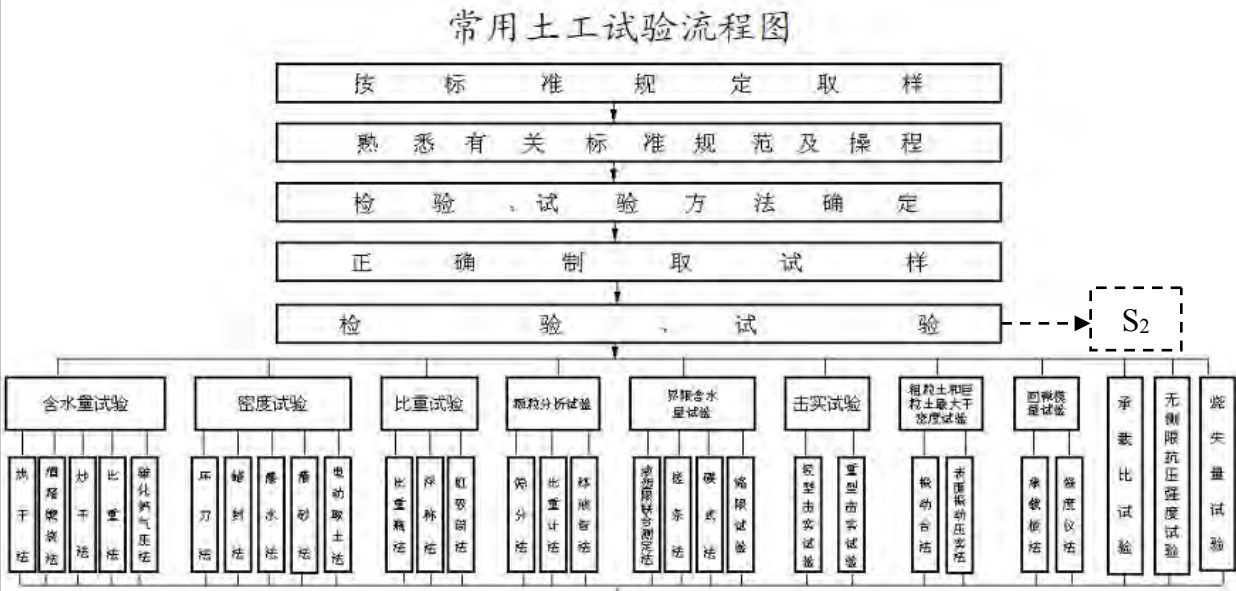


图 2-1 土工实验流程及产污环节分析

工艺说明：项目土样检测不添加试剂，试验过后作为一般固废交由资质单位处理。

①含水量试验：烘干法、酒精燃烧法

烘干法为室内试验标准方法，取代表性试样，细粒土 15-30g，砂土 50-100g，放置称量盒通过电子天平进行称量，取得湿土质量；揭开盒盖将土试样和称量盒放置烘箱，烘干后冷却至室温，取得干土质量，含水率=(湿土质量-干土质量)/干土质量*100%。

②密度试验：环刀法、蜡封法

细粒土宜采用环刀法，试样易碎、难以切削，采用蜡封法。本实验室密度试验主要采用环刀法：采用符合一定参数规定的环刀，环刀内壁涂薄层凡士林，刃口向下，用

切土刀将土样削成略大于环刀直径的土柱，环刀垂直下压，边压边削，土样伸出环刀，将两端削平，擦拭外壁，称量精确至 0.1g，试样天然密度=土样质量/环刀体积，计算精确至 0.01g/m³。

③固结试验：24 联中压固结、20 联高压固结仪

切取原状土样，在侧限与轴向排水条件下测定土在不同荷载下的压缩变形，且试样在每级压力下的固结稳定时间为 24h，依次逐级加压至试验结束。测取指标压缩系数、压缩模量、压缩指数、回弹指数、先期固结压力。

④直剪试验：全自动四联直剪仪

分为快剪、固结快剪、慢剪三种。通过环刀切去原状土试样，每组试验 4 个试样，在 4 种不同垂直压力下直剪试验，施加水平剪应力进行剪切，求得破坏时的剪应力 τ ，绘制剪应力与剪切位移关系曲线，选取关系曲线上峰值点或稳定点作为抗剪强度 S ，绘制抗剪强度 S 与垂直压力 P 关系曲线，根据图上各点绘制实测直线，直线倾角为土的内摩擦角 ϕ ，直线纵坐标 S 轴上的截距作为土的粘聚力 C 。

⑤颗粒分析试验

筛析法适用于粒径为 0.075-60mm 的土；密度计法适用于粒径小于 0.075mm 的土；移液管法适用于粒径小于 0.075mm 的土；筛析法通过指定规格参数的土壤筛，逐级进行筛取，将留在各筛上的试样分别称量，筛前试样总质量与筛后各级筛上和筛底试样质量的总和差值不得大于试样总质量 1%。进行计算小于某粒径的试样质量占试样总质量的百分比，以小于某粒径的试样质量占试样总质量的百分比作为纵坐标，颗粒粒径为横坐标，进行计算不均匀系数 C_u 、曲率系数 C_c 。

2) 水质检验流程及产污环节分析

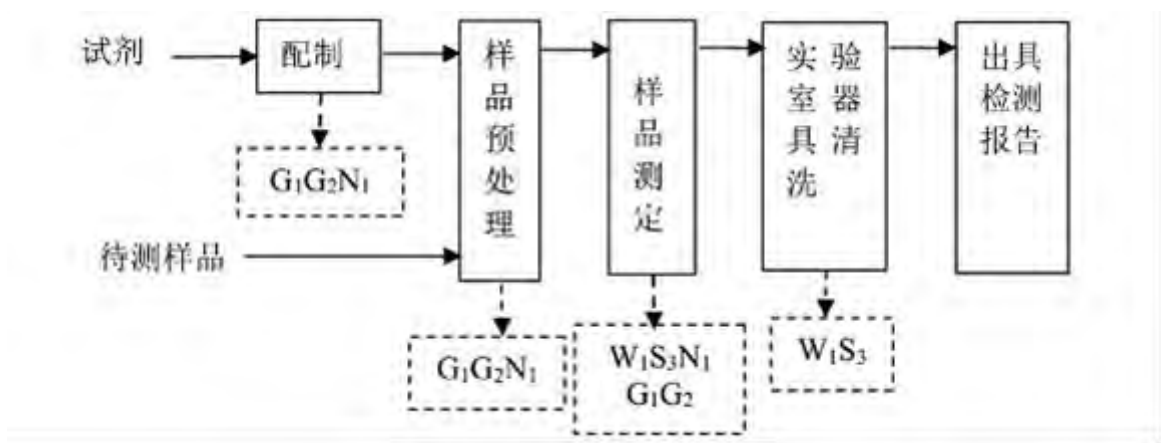


图 2-2 水质检验流程及产污环节示意图

①配置试剂：配制实验检测时所需要的各类试剂；

②样品的预处理：利用包括沉淀、稀释、蒸馏、消解、提取等方法，去除不需要的杂质，使样品达到检测标准；

③样品测定：利用分光光度法、气相色谱法、液相色谱法等检测方法对样品样品进行测定；

④器具清洗：样品分析后需要对器皿进行清洗，因用过的器皿残留试剂、样品等，前 2 次清洗废水为实验室废液，第 3 次清洗废水为实验室清洗废水。

⑤出具检测报告。

3) 分离膜研发流程及产污环节分析

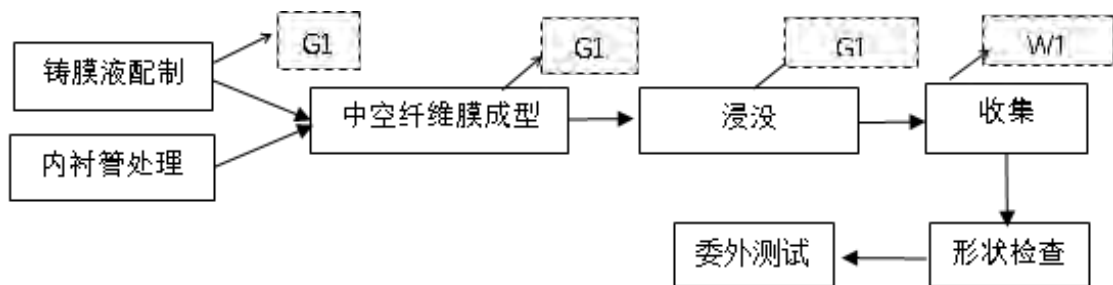


图 2-3 分离膜研发流程及产污环节示意图

根据建设单位提供的资料，分离膜研发试验主要是通过不同成分、配比的试验研发出不同的中空纤维膜。

①铸膜液配制：将聚偏氟乙烯、二甲基乙酰胺溶剂和聚乙烯吡咯烷酮等添加剂混合，在密闭环境下 60℃加热搅拌 6~24h，随后进行真空抽气脱泡形成铸膜液；

②内衬管处理：将内衬管送入喷丝头；

③中空纤维膜成型：将铸膜液引入喷丝头，用喷丝头进行纺丝，进行中空纤维膜成型；

④浸没：从喷丝头出来的膜丝浸没在凝固浴槽中；

⑤收集：使用收丝轮对所制备膜丝进行纺丝收集；

⑥形状检查：通过显微镜等工具观察膜丝结构；

⑦委外测试：委托其他单位进行进一步检测。

污染物标识：废水：W1—实验室废水、纯水制备浓水，W2—生活污水；废气：G1—有机废气，G2—无机废气；噪声：N1—设备噪声；固体废物：S1—生活垃圾，S2—一般固体废物，S3—危险废物。

(9) 污染物识别

本项目各实验工序产污情况见表 2-5。

表 2-5 产污情况一览表

类别	来源		编号	产污环节	污染物名称	污染因子	变化情况
大气污染物	水质实验室	地表水和一般生活污水物理化学指标测定	G1	配置、样品预处理、样品测定	有机废气	VOCs、甲醇	无
			G2		无机废气	氯化氢、氨、硫酸等	
	分离膜实验室	分离膜研发	G1	铸膜液配制、中空纤维膜成型、浸没	有机废气	VOCs、甲醇	
水污染物	水质实验室、分离膜实验室		W1	喷淋废水、清洗废水	实验室废水	pH、COD _{Cr} 、SS、NH ₃ -N、LAS、石油类等	无
				纯水制备	纯水制备浓水	盐类	
	员工		W2	员工办公生活	生活污水	COD _{Cr} 、BOD ₅ 、SS、NH ₃ -N	
固体废物	员工		S1	办公生活	生活垃圾	生活垃圾	无
	各实验室		S2	检测过程	一般固体废物	废包装材料、纯水机滤芯、土样（不添加试剂）	
			S3	检测过程	危险废物	废活性炭、实验残留液、实验室废液、各种试剂内废包装物及玻璃器皿等	
噪声	设备噪声		N1	检测过程	噪声	等效连续 A 声级	无

(10) 环保投资变化情况

本项目主要环保措施设施投资变化情况如下：

表 2-6 主要环保措施设施投资变化情况

序号	项目	主要环保措施或生态保护内容		环保投资（万元）		变化情况
		环评时	验收阶段	环评阶段	验收阶段	
1	废水	生活污水：经化粪池预处理后接入市政污水管网排入龙华水质净化厂深度处理	生活污水：经化粪池预处理后接入市政污水管网排入龙华水质净化厂深度处理	/	/	无
		实验室废水、废液：统一收集至废液室后交由	实验室废水、废液：统一收集至废液室后交由	7.5	7.5	无

		有资质单位拉运处理，不外排	有资质单位拉运处理，不外排			
2	废气	设置 1 套实验室废气处理装置于楼顶，采用“活性炭吸附+碱喷淋”工艺，将有机废气和无机废气分别收集后集中处理，排放高度约为 15m	设置 1 套实验室废气处理装置于楼顶，采用“活性炭吸附+碱喷淋”工艺，将有机废气和无机废气分别收集后集中处理，排放高度约为 15m	10	10	无
3	固废	生活垃圾：分类收集后交由园区集中处理	生活垃圾：分类收集后交由园区集中处理	0.5	0.5	无
		一般固废（包含检测后土样，不添加任何试剂）：收集后交由资质单位处理	一般固废（包含检测后土样，不添加任何试剂）：收集后交由资质单位处理	0.5	0.5	无
		危险废物：统一收集至危废暂存室后交由有资质单位拉运处理	危险废物：统一收集至危废暂存室后交由有资质单位拉运处理	0.5	0.5	无
4	噪声	合理布局、合理作业、墙体隔声、距离衰减等	合理布局、合理作业、墙体隔声、距离衰减等	1	1	无
合计		20 万元				

（11）劳动定员及工作制度

劳动定员：项目劳动定员为 15 人，不在本项目所在场所内食宿。

工作制度：一日一班制，每班工作 8 小时，全年工作 300 天。

（12）项目变动情况

根据《污染影响类建设项目重大变动清单（试行）》（环办环评函（2020）688 号），项目实际建设与原环评报告表及备案内容基本一致，未发生重大变动，详见下表。

表 2-7 项目变动情况

内容分类	序号	清单内容	项目较环评阶段变动情况
性质	1	建设项目开发、使用功能发生变化的	建设项目开发、使用功能未发生变化
规模	2	生产、处置或储存能力增大 30%及以上的	生产、处置或储存能力未发生变化
	3	生产、处置或储存能力增大，导致废水第一类污染物排放量增加的	生产、处置或储存能力未发生变化，且项目不存在废水第一类污染物排放

	4	位于环境质量不达标区的建设项目生产、处置或储存能力增大，导致相应污染物排放量增加的（细颗粒物不达标区，相应污染物为二氧化硫、氮氧化物、可吸入颗粒物、挥发性有机物；臭氧不达标区，相应污染物为氮氧化物、挥发性有机物；其他大气、水污染物因子不达标区，相应污染物为超标污染因子）；位于达标区的建设项目生产、处置或储存能力增大，导致污染物排放量增加 10%及以上的	项目位于环境质量达标区，且生产、处置或储存能力未发生变化
地点	5	重新选址：在原厂址附近调整（包括总平面布置变化）导致环绕防护距离范围变化且新增敏感点的	项目选址及总平面布置未发生变化
生产工艺	6	新增产品品种或生产工艺（含主要生产装置、设备及配套设施）、主要原辅材料、燃料变化，导致以下情形之一：（1）新增排放污染物种类的（毒性、挥发性降低的除外）；（2）位于环境质量不达标区的建设项目相应污染物排放量增加的；（3）废水第一类污染物排放量增加的；（4）其他污染物排放量增加 10%及以上的	项目生产工艺（含主要生产装置、设备及配套设施）、主要原辅材料、燃料未发生变化
	7	物料运输、装卸、贮存方式变化，导致大气污染物无组织排放量增加 10%及以上的	项目物料运输、装卸、贮存方式未发生变化
环境保护措施	8	废气、废水污染防治措施变化，导致第 6 条中所列情形之一（废气无组织排放改为有组织排放、污染防治措施强化或改进的除外）或大气污染物无组织排放量增加 10%及以上的	项目废气、废水污染防治措施未发生变化
	9	新增废水直接排放口；废水由间接排放改为直接排放；废水直接排放口位置变化，导致不利环境影响加重的	项目仅对外排放生活污水，且排放方式未发生变化
	10	新增废气主要排放口（废气无组织排放改为有组织排放的除外）；主要排放口排气筒高度降低 10%及以上的	项目废气排放方式、排放口数量及排气筒高度均未发生变化
	11	噪声、土壤或地下水污染防治措施变化，导致不利环境影响加重的	噪声、土壤或地下水污染防治措施未发生变化
	12	固体废物利用处置方式由委托外单位利用处置改为自行利用处置的（自行利用处置设施单独开展环境影响评价的除外）；固体废物自行处置方式变化，导致不利环境影响加重的	固体废物委托有资质单位进行处置，处置方式未发生变化
	13	事故废水暂存能力或拦截设施变化，导致环境风险防范能力弱化或降低的	项目环评文件及应急预案未明确要求建设事故应急池，且项目环境风险潜势为 I，可控性较强

表三、环境保护措施及设施

主要污染源、污染物处理和排放（附处理流程示意图，标出废水、废气、厂界噪声监测点位）

（1）废水

1) 生活污水

项目位于龙华水质净化厂集污范围内，生活污水经化粪池处理后排入市政污水管网，最终进入龙华水质净化厂进行深度处理，出水执行广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准。

2) 实验室综合废水

本项目实验室综合废水包括实验室清洗废水和废气处理喷淋废水，根据项目提供资料可知，项目产生的实验室综合废水为 52.4L/d，自行处理经济效益较低，属于小废水范畴，因此统一收集后存放在危废暂存间，连同实验废液、危险固废等一起定期交由专业的资质单位拉运处理。

3) 纯水制备浓水

纯水制备浓水为清净尾水，主要污染物为盐类，直接排入市政污水管网。

（2）废气

项目实验室已设置配套通风柜，并在各个有废气产生的检测设备上方设有集气罩，所有使用具有挥发性药品的实验、有气体产生的实验均在通风柜或集气罩处完成，废气经收集引至楼顶经净化系统处理后排放。

废气处理工艺流程如下：

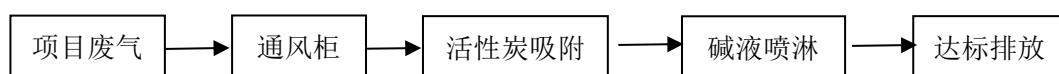


图 3-1 实验室废气处理工艺流程图

1) 有机废气

本项目样品预处理和溶液配置过程中，需使用少量有机溶剂等试剂，会有少量的试剂挥发产生有机废气，主要污染因子为 VOCs。项目有机废气经专用通风柜收集并经活性炭吸附处理达标后项目楼顶高空排放，废气排放口位于项目所在建筑的楼顶（见图 3-2），风机风量为 5000m³/h，废气处理效率约 70%，排气筒高度约 15 米。

活性炭吸附原理：根据活性炭分子和污染物分子之间作用力的不同，可将吸附分为两

大类，物理吸附和化学吸附（又称活性吸附）。在吸附过程中，当活性炭分子和污染物分子之间的作用力是范德华力（或静电引力）时称为物理吸附；当活性炭分子和污染物分子之间的作用力是化学键时称为化学吸附。物理吸附的吸附强度主要与活性炭的物理性质有关，与活性炭的化学性质基本无关。由于范德华力较弱，对污染物分子的结构影响不大，这种力与分子间内聚力一样，故可把物理吸附类比为凝聚现象。物理吸附时污染物的化学性质仍然保持不变。

2) 无机废气

本项目样品预处理和溶液配置过程中，需使用少量盐酸、氨水等试剂，会有少量的试剂挥发产生无机废气，主要污染因子为氯化氢、硫酸雾及氨。项目无机废气经集气罩/通风柜收集并经碱液喷淋处理达标后项目楼顶高空排放，废气排放口位于项目所在建筑的楼顶（见图 3-2），风机风量为 5000m³/h，废气处理效率约 90%，排气筒高度约 15 米。

碱液喷淋原理：无机废气由风管引入喷淋塔，经过填料层，废气与碱液吸收进行气液两相充分接触吸收中和反应，无机废气经净化后，再经除雾板脱水除雾后由风机排入大气。

项目外排废气经上述废气治理设施处理后，VOCs 能达到参照的《工业企业挥发性有机物排放控制标准》（DB12/524-2020）中其他行业中 VOCs 相关标准，氨能达到《恶臭污染物排放标准》（GB14554-1993）表 2 标准，其余废气均能达到广东省地方标准《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）第二时段二级标准后高空排放，项目附近 500 米范围存在部分环境保护目标，经处理达标后排放对周边环境以及环境保护目标无明显不良影响。采取的治理措施可行。



图 3-2 实验室废气处理设施现状图

(3) 噪声

项目所在建筑为标准建筑，结构为钢筋混凝土框架结构，夜间不操作设备，合理布置设备、合理安排作业时间。经墙体隔声、距离衰减后，项目边界噪声贡献值达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（**GB12348-2008**）2类标准。

(4) 固废

1) 生活垃圾

本项目劳动定员 15 人，不在本项目所在场所内食宿，办公生活产生的生活垃圾经分类收集后统一由园区交环卫部门运往垃圾处理场作无害化处理。

2) 一般固废

项目一般固废（包含检测后土样，不添加任何试剂）按照《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》（**GB18599-2020**），分类收集后定期交有资质单位处理。

3) 危险废物

项目危险废物用防渗容器分类收集后暂存于危废暂存间（见图 3-3），已做好防风、防雨、防晒、防流失、防渗漏等措施，严禁随废水、生活垃圾等方式外排，暂存设施按 GB15562.2 的规定设置警示标志，危险废物定期交有危险废物经营许可证的单位转运处理，且按照《危险废物转移联单管理办法》办理转移报批手续，规范建立危险废物的产生、转移、处置台账。



图 3-3 危险废物暂存设施现状图

表四、建设项目环境影响报告表主要结论

一、建设项目环境影响报告表主要结论

依据《深水规院检测中心新建项目建设项目环境影响报告表》2022年5月，项目环评阶段的主要结论如下：

（1）水环境影响评价结论

项目实验综合废水及生活污水处理方法如下：

实验综合废水：项目实验室综合废水产生量小，自行处理环保经济效益低，且属于小废水范畴，经统一收集后定期交由专业的资质单位拉运处理。

生活污水：经化粪池预处理后，达到广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准后，排入市政管网，最终进入龙华水质净化厂。

通过采取上述措施，项目营运期产生的生活污水和实验室综合废水不会对项目附近地表水体水质产生明显不良影响。

（2）大气环境影响评价结论

项目设置1套实验室废气处理装置于楼顶，采用“活性炭吸附+碱喷淋”工艺，将有机废气和无机废气分别收集后集中处理，排放高度约为15m。处理后废气中VOCs达到参照的《工业企业挥发性有机物排放控制标准》（DB12/524-2020）中其他行业中VOCs相关标准，其余废气均达到广东省地方标准《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）第二时段二级标准后高空排放，项目附近500米范围存在部分环境保护目标，废气经处理达标后排放对周边环境以及环境保护目标无明显不良影响。采取的治理措施可行。

综上所述，项目外排废气均可达标排放，对周边大气环境影响可以接受。

（3）声环境影响评价结论

本项目为实验室项目，设备以实验仪器为主，噪声源强在60dB（A）~80dB（A）。

项目所在建筑为标准建筑，结构为钢筋混凝土框架结构，夜间不操作设备，经合理布置设备、合理安排作业时间、墙体隔声、距离衰减等降噪措施后，项目边界昼间噪声贡献值达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类标准，对周围声环境及敏感点影响较小。

（4）固体废物影响评价结论

项目运营过程中产生的固废主要为员工生活垃圾、一般固废和危险废物。

项目生活垃圾分类收集，避雨集中堆放，定期由园区交环卫部门清运处理。

项目一般固废经分类收集后由指定单位进行回收处理。

项目危险废物用防渗容器分类收集后暂存于危废暂存间，定期交由具有危险废物处理资质的单位统一进行拉运处理，禁止混入废水、生活垃圾中混排。另外建设单位项目内危险废物暂存场所、危险废物的贮存已按照《危险废物贮存污染控制标准》（GB18579-2001）及 2013 年修改单的要求进行规范建设，做好防风、防雨、防晒、防流失、防渗漏等措施，危险废物贮存设施按 GB15562.2 的规定设置了警示标志；危险废物转运按照《危险废物转移联单管理办法》办理转移报批手续，规范建立危险废物的产生、转移、处置台账。

综上，项目固体废物妥善处理处置后，不会对环境产生明显的影响。

（5）环境风险分析

根据《建设项目环境风险评价技术导则》（HJ 169-2018）附录 B、《危险化学品重大危险源辨识》（GB18218-2018）及《危险化学品目录（2015 年版）》，项目危险物质数量与临界量比值 $Q < 1$ ，环境风险潜势为 I，评价工作等级为简单分析。通过采取环境风险防范和应急措施后，项目生产过程的环境风险是可控的。

（6）选址合理性与产业政策分析结论

项目不在深圳市基本生态控制线范围内，项目建设符合《深圳市基本生态控制线管理规定》要求，符合《深圳市人民政府关于印发深圳市“三线一单”生态环境分区管控方案的通知（深府〔2021〕41 号）》的要求。

项目不在深圳市生活饮用水地表水源保护区内。

项目符合《广东省人民政府关于严格限制东江流域水污染项目建设进一步做好东江水质保护工作的通知》（粤府函〔2011〕339 号）及其补充通知（粤府函〔2013〕231 号）的有关规定。

项目选址远期规划为二类居住用地，项目租赁的所在建筑现状为工业园区，项目所在建筑物是该规划出台前已经建成的经营性建筑，项目租赁用途为办公实验研发，鉴于当地经济发展实际情况，项目短期内在该区域从事实验研发活动可行，远期若遇城市发展需要政府规划用地时，按国家相关规定无条件实行搬迁。

项目运营时产生的各种污染物经采取适当措施处理后，对周边环境影响较小，项目建设符合区域环境功能区划要求。项目符合《深圳市人居环境委员会关于加强深圳市“五大流域”建设项目环评审批管理的通知》（深人环〔2018〕461 号）的要求。

项目与《市大气污染防治指挥部关于印发<2021 年“深圳蓝”可持续行动计划>的通知》

不冲突。

项目与《市生态环境局转发<广东省生态环境厅关于做好重点行业建设项目挥发性有机物总量指标管理工作的通知>》（深环〔2019〕163号）文件不冲突。

项目符合《广东省环境保护厅关于印发广东省重金属污染综合防治“十三五”规划的通知》（粤环发〔2017〕2号）的相关规定。

项目符合《产业结构调整指导目录》（2021年修改）、《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录（2016年修订）》以及《市场准入负面清单（2022年版）》，与产业政策相符。

表五、验收监测质量保证及质量控制

(1) 质量保证和质量控制	
1)	所使用的采样及分析仪器均在有效期/校准期内，并参照有关计量检定规程定期校验和维护。
2)	严格按《固定污染源排气中颗粒物测定与气态污染物采样方法》GB/T 16157-1996 及其修改单（生态环境部公告 2017 年第 87 号）及《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）规定进行采样，按照标准分析方法进行检测。
3)	检测时主体工程工况稳定、环境保护设施运行正常。
4)	废气采样分析系统在采样前进行气路检查，保证整个采样过程中分析系统的气密性。
5)	声级计使用前后使用声校准器进行校准，校准示值偏差小于 0.5dB（A）。
6)	监测全过程严格按照检测单位《质量手册》及有关质量管理程序要求进行，实施严谨的全程序质量保证措施，监测数据严格实行三级审核制度。
(2) 监测分析方法	
项目废气监测按《固定污染源排气中颗粒物测定与气态污染物采样方法》GB/T 16157-1996 及其修改单（生态环境部公告 2017 年第 87 号）有关规定进行；厂界噪声监测按《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）有关规定进行。	
监测分析方法见表 5-1。	

表 5-1 监测分析方法

检测类型	检测项目	检测标准	检测仪器	检出限值
有组织废气	VOCs	《印刷行业挥发性有机化合物排放标准》DB44/815-2010 附录 D VOCs 监测方法 气相色谱法	气相色谱仪 GC-2010Plus	0.01mg/m ³
	氯化氢	《环境空气和废气 氯化氢的测定 离子色谱法》HJ 549-2016	离子色谱仪 IC-2010	0.2mg/m ³
	氨	《环境空气 氨的测定 次氯酸钠-水杨酸分光光度法》HJ 534-2009	紫外可见分光光度计 UV-9600	0.004mg/m ³
	硫酸雾	《固定污染源废气 硫酸雾的测定 离子色谱法》HJ 544-2016	离子色谱仪 IC-2010	0.2mg/m ³
噪声	噪声	《工业企业厂界环境噪声排放标准》GB 12348-2008	噪声统计分析仪 AWA6228+	—

表六、验收监测内容

验收监测内容

本次验收时，建设单位于 2022 年 12 月 19~20 日委托了深圳市宗兴环保科技有限公司对项目废气有组织排放口及厂界噪声进行监测。

验收监测期间项目主体工程运行正常，环保设施运行状况良好，项目共设置实验室废气排放口 1 个，已按规范设置废气取样口，项目主要监测内容、点位、因子及频次见下表。监测点位图见图 6-1。

表 6-1 本项目污染物检测内容及频次

检测类型	检测点位	检测因子	检测频次	污染源
有组织 废气	废气处理前采样口 1#	VOCs	共检测 2 天，每天每 点各检测 3 次	实验室废气
	废气处理前采样口 2#	硫酸雾、氯化氢、氨		
	废气处理后采样口	硫酸雾、氯化氢、氨、VOCs		
噪声	厂界外 1 米处 N1	噪声	检测 2 天， 每天昼间 各检测 1 次	厂界噪声
	厂界外 1 米处 N2			
	厂界外 1 米处 N3			
	厂界外 1 米处 N4			



图 6-1 项目废气、噪声监测点位

表七、验收监测结果

验收监测期间生产工况记录

2022 年 12 月 19~20 日，深圳市宗兴环保科技有限公司对本项目进行了现场验收监测。现场验收监测期间，检测期间实验室正常开展实验研究工作，各噪声设备正常运转，废气处理设施正常运行。本次验收监测的废气及噪声监测数据有效。

验收监测结果

(1) 废气监测结果

废气监测结果如下表：

表 7-1 废气监测结果表

检测点/位置	检测项目		检测日期、频次及结果						标准 限值	结果 评价
			12 月 19 日			12 月 20 日				
			第一次	第二次	第三次	第一次	第二次	第三次		
废气处理 前采样口 1#	VOCs	标干流量(m³/h)	1863	1749	1796	1872	1863	1896	/	/
		浓度(mg/m³)	2.60	2.45	2.24	2.26	2.52	2.82	/	/
		速率(kg/h)	4.84×10 ⁻³	4.29×10 ⁻³	4.02×10 ⁻³	4.23×10 ⁻³	4.69×10 ⁻³	5.35×10 ⁻³	/	/
废气处理 前采样口 2#	氯化氢	标干流量(m³/h)	1807	1793	1832	1901	1836	1842	/	/
		浓度(mg/m³)	3.48	4.99	6.26	4.33	2.63	2.61	/	/
		速率(kg/h)	6.29×10 ⁻³	8.95×10 ⁻³	1.15×10 ⁻²	8.23×10 ⁻³	4.83×10 ⁻³	4.81×10 ⁻³	/	/
	氨	标干流量(m³/h)	1846	1779	1803	1807	1834	1872	/	/
		浓度(mg/m³)	0.130	0.136	0.145	0.149	0.154	0.151	/	/
		速率(kg/h)	2.40×10 ⁻⁴	2.42×10 ⁻⁴	2.61×10 ⁻⁴	2.69×10 ⁻⁴	2.82×10 ⁻⁴	2.83×10 ⁻⁴	/	/

	硫酸雾	标干流量(m³/h)	1786	1778	1799	1802	1781	1769	/	/
		浓度(mg/m³)	1.26	1.28	1.44	1.24	1.46	1.18	/	/
		速率(kg/h)	2.25×10^{-3}	2.28×10^{-3}	2.59×10^{-3}	2.23×10^{-3}	2.60×10^{-3}	2.09×10^{-3}	/	/
废气处理后采样口	VOCs	标干流量(m³/h)	3742	3676	3779	3679	3742	3641	/	/
		浓度(mg/m³)	0.51	0.68	0.61	0.71	0.34	0.52	60	达标
		速率(kg/h)	1.91×10^{-3}	2.50×10^{-3}	2.31×10^{-3}	2.61×10^{-3}	1.27×10^{-3}	1.89×10^{-3}	1.8	达标
	氯化氢	标干流量(m³/h)	3745	3763	3796	3614	3597	3591	/	/
		浓度(mg/m³)	0.77	1.61	1.03	1.37	0.64	0.70	100	达标
		速率(kg/h)	2.88×10^{-3}	6.06×10^{-3}	3.91×10^{-3}	4.95×10^{-3}	2.30×10^{-3}	2.51×10^{-3}	0.105	达标
	氨	标干流量(m³/h)	3647	3672	3649	3672	3645	3672	/	/
		浓度(mg/m³)	0.033	0.030	0.036	0.034	0.039	0.037	/	/
		速率(kg/h)	1.20×10^{-4}	1.10×10^{-4}	1.31×10^{-4}	1.25×10^{-4}	1.42×10^{-4}	1.36×10^{-4}	4.9	达标
	硫酸雾	标干流量(m³/h)	3633	3671	3587	3629	3708	3616	/	/
		浓度(mg/m³)	0.36	0.36	0.46	0.33	0.46	0.35	35	达标
		速率(kg/h)	1.31×10^{-3}	1.32×10^{-3}	1.65×10^{-3}	1.20×10^{-3}	1.71×10^{-3}	1.27×10^{-3}	0.65	达标

注：1、“/”表示该项目无要求；

2、VOCs 标准限值参考《工业企业挥发性有机物排放控制标准》DB 12/524-2020；氨标准限值参考《恶臭污染物排放标准》GB 14554-1993 表 2 标准；其它项目标准限值参考《大气污染物排放限值》DB 44/27-2001 第二时段二级标准，排气筒未高出周围 200 米半径范围建筑 5 米以上，其排放速率按其排气筒高度对应的排放速率限值的 50%执行；

3、排气筒处理工艺为喷淋塔+活性炭，排放口高度均为 15 米。

根据监测结果：项目产生的 VOCs 能够满足《工业企业挥发性有机物排放控制标准》DB 12/524-2020 中其他行业最高允许排放速率和最高允许排放浓度，氯化氢、硫酸雾能够满足广东省地方标准《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）第二时段二级标准，氨排放速率小于《恶臭污染物排放标准》GB 14554-1993 表 2 标准。各污染物均能满足相应的排放标准限值要求。

（2）噪声监测结果

项目噪声监测结果如下：

表 7-2 噪声监测结果表

检测点/位置	单位	检测时间及结果	
		12 月 19 日（昼间）	12 月 20 日（昼间）
厂界外 1 米处 N1	dB(A)	57	56
厂界外 1 米处 N2	dB(A)	57	56
厂界外 1 米处 N3	dB(A)	58	54
厂界外 1 米处 N4	dB(A)	56	57
《工业企业厂界环境噪声排放标准》 GB 12348-2008 中 2 类标准		60	60
结果评价		达标	达标

根据监测结果：项目四周厂界昼间噪声为 54-58dB（A），夜间不进行作业，满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类标准要求。

（3）污染物排放总量核算

本项目无 SO₂、NO_x 的产生和排放，根据有机试剂使用量计算可得实验室的 VOCs 排放量为 34.4655kg/a，计算过程见下表。废气通过排气管道（高度约 15 米）引至楼顶处理后排放，且本项目不属于深圳市生态环境局文件《市生态环境局转发<广东省生态环境厅关于做好重点行业建设项目挥发性有机物总量指标管理工作的通知>》（深环[2019]163 号）所指的重点行业，则项目可不进行总量替代。

表 7-3 项目各类有机试剂使用量和污染物产排情况计算表

序号	试剂名称	使用量（kg/a）	大气污染物	产生量（kg/a）	收集率%	环保措施净化率%	有组织排放量（kg/a）	无组织排放量（kg/a）
1	乙醇	10	乙醇	7.5	90	70	2.025	0.75
2	甲醇	1.5	甲醇	0.45	90	70	0.1215	0.045
3	正己烷	5	VOCs	1.5	90	70	0.405	0.15
4	正己醇	10	VOCs	3	90	70	0.81	0.3
5	丙三醇	30	VOCs	9	90	70	2.43	0.9
6	正丙醇	5	VOCs	1.5	90	70	0.405	0.15
7	γ-甲基丙烯酰氧基丙基三甲氧基硅烷	1	VOCs	0.3	90	70	0.081	0.03

8	r-缩水甘油醚氧丙基三甲氧基硅烷	1	VOCs	0.3	90	70	0.081	0.03
9	3-氨丙基三甲氧基硅烷	1	VOCs	0.3	90	70	0.081	0.03
10	异丙基三（二辛基磷酸酰氧基）钛酸酯	1	VOCs	0.3	90	70	0.081	0.03
11	N,N-二甲基乙酰胺	200	VOCs	60	90	70	16.2	6
12	磷酸三乙酯	30	VOCs	9	90	70	2.43	0.9
合计		295.5		93.15	90	70	25.1505	9.315

注：1、根据本项目环境影响报告表，乙醇取 75%为本项目挥发量，其他试剂取 30%为挥发量；

2、项目试剂配制及样品预处理过程均在专用通风橱内进行，项目实验室通风橱按照《实验室变风量排风柜》（JG/T222-2007，中华人民共和国建筑工业行业标准）建设，属于高效收集装置，废气收集效率按 90%计。参照《广东省家具制造行业挥发性有机化合物治理技术指南》，吸附法对 VOCs 处理率为 60%~80%，本项目按处理效率为 70%进行计算；

3、实验室 VOCs 排放量=有组织排放量+无组织排放量=25.1505kg/a+9.315kg/a=34.4655kg/a

（4）本项目与环评报告相符性分析

根据《深水规院检测中心新建项目环境影响报告表》2022 年 5 月，及结合本次环保验收情况，本项目与环评报告相符性分析如下：

表 7-4 本项目与环评报告相符性分析

序号	环评报告要求	实际执行情况
1	地表水环保措施：项目实验室综合废水产生量小，自行处理环保经济效益低，且属于小废水范畴，拟统一收集后定期交由专业的资质单位拉运处理；纯水制备浓水属于洁净尾水，直接排入市政管网；生活污水经化粪池预处理后，排入市政管网，最终进入龙华水质净化厂。	符合。项目实验室综合废水交由专业的资质单位拉运处理，不外排；纯水制备浓水直接排入市政管网；生活污水经化粪池预处理后，由现有污水管道收集至龙华水质净化厂作后续处理。
2	大气环保措施：项目实验室拟设置配套通风柜，并在各个有废气产生的检测设备上方设集气罩，所有使用具有挥发性药品的实验、有气体产生的实验均在通风柜或集气罩处完成，废气经收集引至楼顶经净化系统处理后达标排放，排放高度 15 米。其中，有机废气采用活性炭吸附处理，无机废气采用碱液喷淋处理。	符合。项目实验室已配套建设通风柜及设备集气罩，实验产生的废气由集气管道收集至楼顶的废气处理设施处理后达标排放，排放高度 15 米。其中，有机废气采用活性炭吸附处理，无机废气采用碱液喷淋处理。
3	声环保措施：采用隔声门窗，应对高噪声设备采取加设防震垫等措施进行减震降噪，合理安排运行时间。项目噪声执行《工业企业厂界噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类标准。	符合。项目实验室已安装隔声门窗，高噪声设备已加设防震垫，夜间不进行作业。根据验收监测结果，项目噪声达到《工业企业厂界噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类标准。

4	<p>固废环保措施：一般固废经分类收集后由指定单位进行回收处理；项目产生的危险废物应妥善处理处置，定期交由具有危险废物处理资质的单位统一进行拉运处理，禁止混入废水、生活垃圾中混排。危险废物转运要按照《危险废物转移联单管理办法》办理转移报批手续，规范建立危险废物的产生、转移、处置台账。</p>	<p>符合。项目生活垃圾分类收集后交环卫部门清运处理；一般固废分类收集后交专业回收公司回收利用或厂家回收；危险废物已设置独立暂存间，并设置了防雨、防晒、防渗漏等措施，并签订了危险废物拉运处置合同（深圳市环保科技集团股份有限公司），由该公司定期上门拉运处置。</p>
5	<p>土壤及地下水污染防治：建设单位对建设场地采取防渗措施，切实加强对项目的实验废水、危险废物的管理，按照有关的规范要求对场址采取防渗、防漏、防雨等安全措施，可以避免项目对周边地下水、土壤产生明显影响。</p>	<p>符合。建设单位对建设场地采取了防渗措施，并持续加强对实验废水、危险废物的管理，按照有关的规范要求对危废暂存间设置了防渗、防漏、防雨等安全措施，项目不会对周边地下水、土壤产生明显影响。</p>
6	<p>生态保护措施：项目位于已建成的办公楼，所在区域内植被及绿化面积一般。建议项目保持绿化，坚决制止和杜绝破坏植被、破坏生态建设工程现象的发生。</p>	<p>符合。项目建设过程及建成后已保持原有绿化，无破坏植被、破坏生态建设工程现象的发生。</p>
7	<p>环境风险防范措施：建设单位应落实各项环境风险防范措施，建立完善的安全环境管理制度，并编制应急预案。</p>	<p>符合。项目正同步开展突发环境事件应急预案编制工作。</p>

表八、验收监测结论及建议

(1) 项目概况

深水规院检测中心位于深圳市龙华区南科创元谷 3 栋 4、5 层，由深圳市水务规划设计院股份有限公司建设，主体工程包括土工实验室、水质实验室和分离膜实验室三部分，主要业务范围为土壤物理性质检测、地表水和一般生活污水物理化学指标测定以及分离膜研发。

(2) 项目变动情况

根据《污染影响类建设项目重大变动清单（试行）》（环办环评函（2020）688 号），项目实际建设与原环评报告表内容基本一致，未发生重大变更。

(3) 环境保护措施及设施

废水：项目生活污水经化粪池处理后排入市政污水管网，最终进入龙华水质净化厂进行深度处理，出水执行广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准。项目产生的实验室综合废水（包括实验室清洗废水和废气处理喷淋废水）为 52.4L/d，自行处理经济效益较低，属于小废水范畴，因此统一收集后存放在危废暂存间，连同实验废液、危险固废等一起定期交由专业的资质单位拉运处理。纯水制备浓水为清净尾水，主要污染物为盐类，直接排入市政污水管网。

废气：项目实验室已设置配套通风柜，并在各个有废气产生的检测设备上方设有集气罩，所有使用具有挥发性药品的实验、有气体产生的实验均在通风柜或集气罩处完成，废气经收集管道引至楼顶净化系统，经废气治理设施处理后，VOCs 能达到参照的《工业企业挥发性有机物排放控制标准》（DB12/524-2020）中其他行业中 VOCs 相关标准，氨能达到《恶臭污染物排放标准》（GB14554-1993）表 2 标准，其余废气均能达到广东省地方标准《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）第二时段二级标准后高空排放，项目附近 500 米范围存在部分环境保护目标，经处理达标后排放对周边环境以及环境保护目标无明显不良影响。

噪声：项目所在建筑为标准建筑，结构为钢筋混凝土框架结构，夜间不操作设备，合理布置设备、合理安排作业时间。经墙体隔声、距离衰减后，项目边界噪声贡献值达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类标准。对周围声环境影响较小。

固体废物：项目生活垃圾经分类收集后统一由园区交环卫部门运往垃圾处理场作无

害化处理。项目一般固废（包含检测后土样，不添加任何试剂）按照《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》（GB18599-2020），分类收集后定期交有资质单位处理。项目危险废物用防渗容器分类收集后暂存于危废暂存间，做好防风、防雨、防晒、防流失、防渗漏等措施，严禁随废水、生活垃圾等方式外排，暂存设施按 GB15562.2 的规定设置警示标志，危险废物定期交有危险废物经营许可证的单位转运处理，且按照《危险废物转移联单管理办法》办理转移报批手续，规范建立危险废物的产生、转移、处置台账。

（4）环境保护执行情况

项目基本落实了环评报告中废气、噪声达标排放，实验室综合废水、固体废物按要求处理处置等要求。

（5）验收监测结果

验收监测期间，主体工程工况稳定、环境保护设施运行正常，符合验收工况要求。

根据监测结果：项目产生的 VOCs 能够满足天津市地方标准《工业企业挥发性有机物排放控制标准》（DB12/524-2020）中其他行业最高允许排放速率和最高允许排放浓度；项目氯化氢、硫酸雾能够满足广东省地方标准《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）第二时段二级标准；氨能够满足《恶臭污染物排放标准》（GB14554-1993）表 2 标准。

根据监测结果：项目四周厂界昼间噪声为 54-58dB（A），夜间不进行作业，满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类标准要求。

（6）建议

- 1、加强环保设施维护，确保环保设施处于正常状态；
- 2、加强环境风险防范措施，提高风险应急能力；
- 3、对废气定期开展自行监测。

注释

附图：

附图 1 项目地理位置图

附图 2 项目四至图

附图 3 项目五楼平面布置图

附图 4 项目四楼平面布置图

附图 5 项目总平面布置图及排气管走线图

附图 6 项目环境现状及环保措施现状图

附件：

附件 1 企业营业执照

附件 2 房屋租赁合同

附件 3 环评备案回执

附件 4 危险废物转移合同及联单

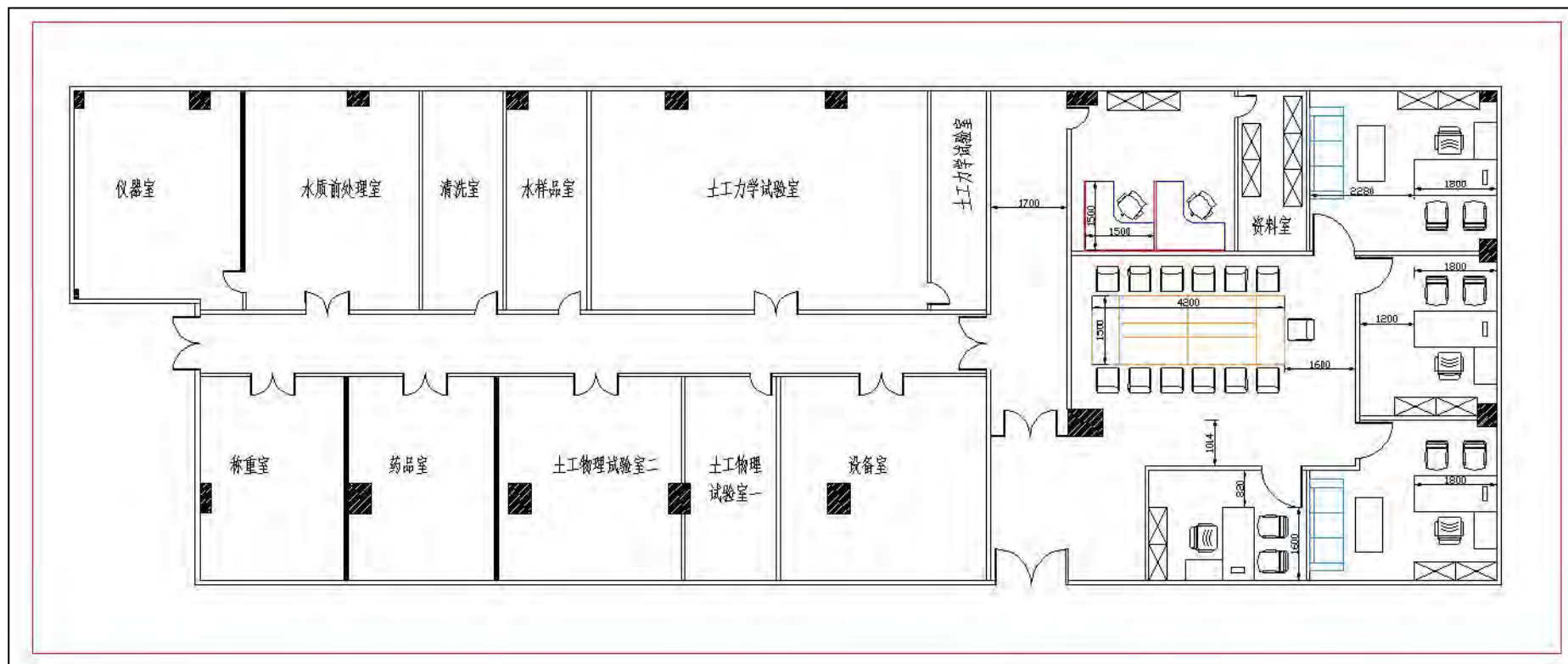
附件 5 检测报告



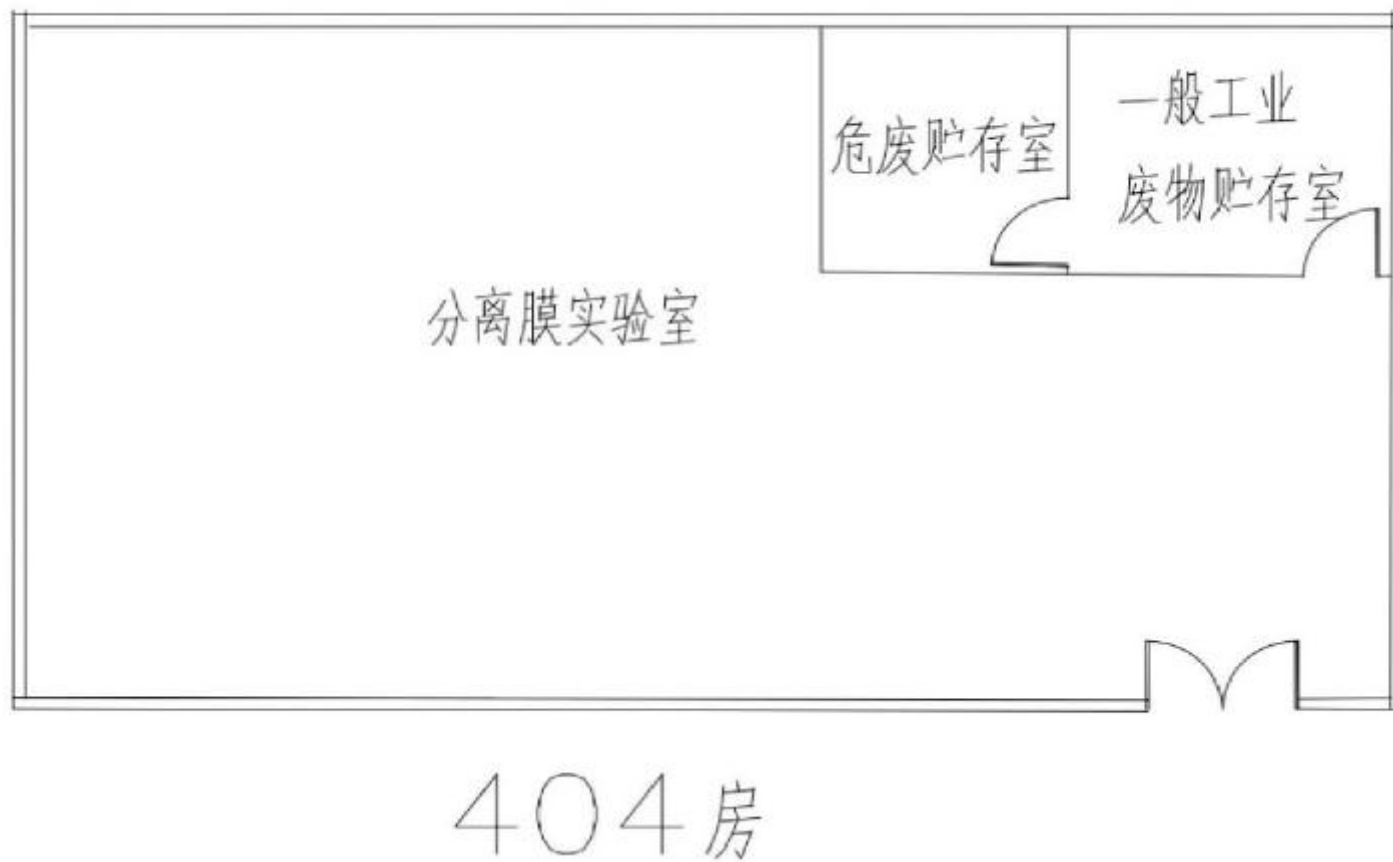
附图 1 项目地理位置图



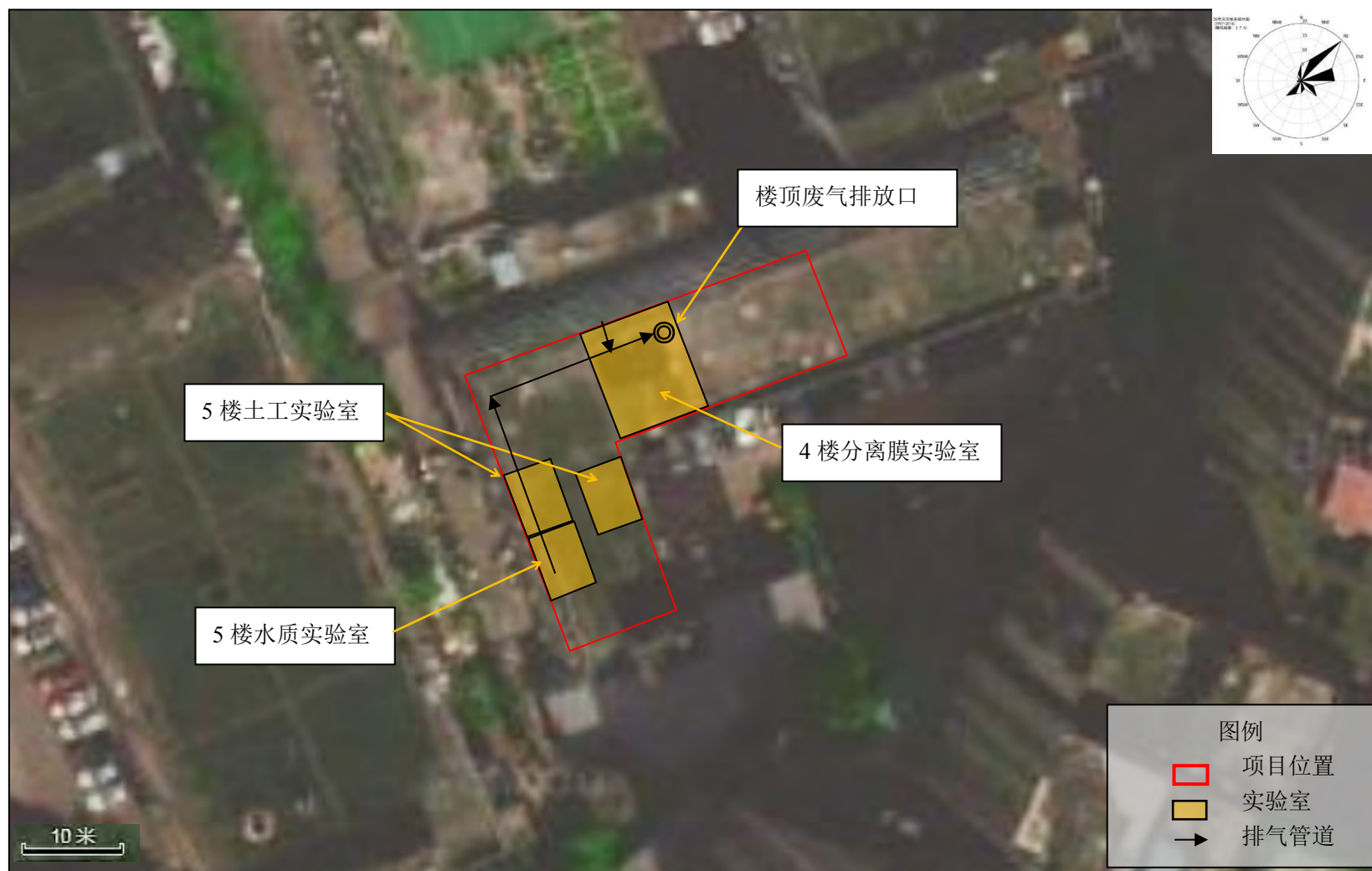
附图 2 项目四至图



附图 3 项目五楼平面布置图



附图 4 项目四楼平面布置图



附图 5 项目总平面布置图及排气管走线图



项目所在建筑现状



项目东侧 厂房



项目南侧 停车场



项目西侧 厂房



项目北侧 厂房



项目现状



项目土工物理实验室



项目土工力学实验室



项目水质实验室



项目分离膜实验室



项目药品室



项目办公区



项目分离膜实验室通风橱



项目水质实验室通风橱



项目药品室试剂柜收集管现状



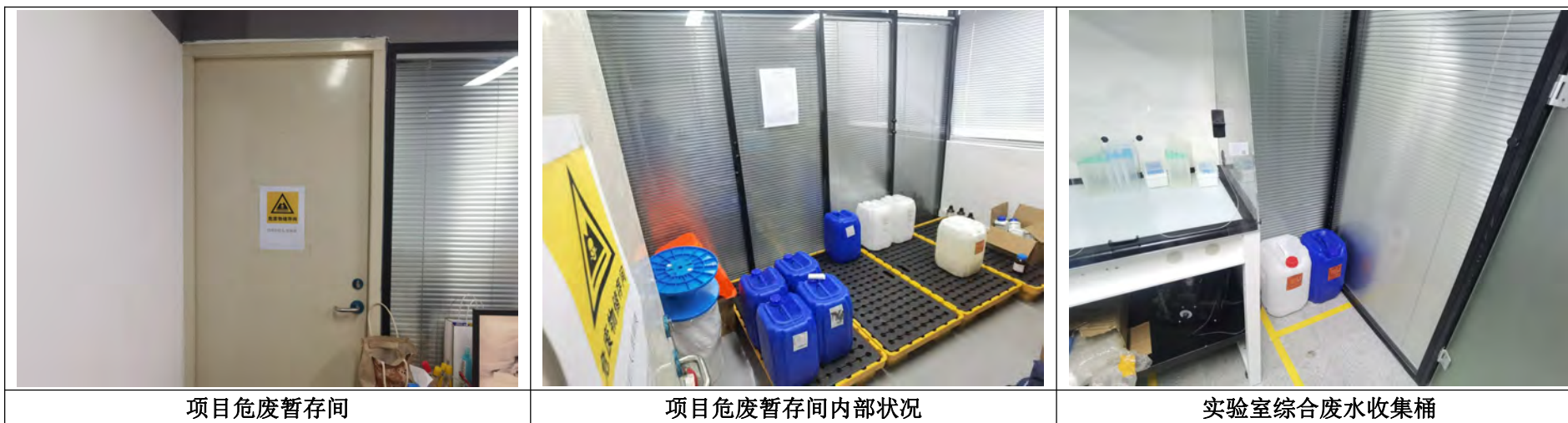
4 楼废气排气管道（引至楼顶）



5 楼废气排气管道（引至楼顶）



楼顶废气处理设施



附图 6 项目环境现状及环保措施现状图

附件 1 企业营业执照

		
统一社会信用代码 91440300672999996A	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳市水务规划设计院股份有限公司	成 立 日 期 2008年04月03日	
类 型 其他股份有限公司(上市)	住 所 深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期 商厦1栋C座1110	
法定代表人 朱闻博		
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2021年 11月 19日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

附件 2 房屋租赁合同

G 2021 0171
G-2021-0171

南科创·元谷

租赁合同

租 户：深圳市水务规划设计院股份有限公司

联系电话：0755-25100490

场 地：深圳市龙华区大浪街道陶元社区南科创·元谷 3 栋 5 楼

合同期限：2021 年 08 月 10 日-2023 年 02 月 28 日（续签合同）

起租日期： /

合同编码：NKCYG20210712

场地租赁合同书

出租方（甲方）：深圳市南科创科技有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道中心区宝源南路幸福海岸1栋131号

法定代表人：李振森

联系电话：0755-86302228

承租方（乙方）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

地址：深圳市罗湖区宝安南路3097号洪涛大厦12楼

法定代表人：朱闻博

联系电话：0755-25100490

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则的规定，为明确各自权利义务，经甲、乙双方友好协商，订立本合同书，以便双方遵守，合同具体条款如下：（注：本合同所有金额均为人民币）。

第一条 场地位置及租赁面积

甲方将坐落于深圳市龙华区大浪街道陶元社区南科创·元谷3栋5楼场地出租给乙方使用。场地租赁面积为1375平方米（含公共及配套设施公摊面积），双方确认按租赁场地共计租赁面积计算租金。乙方确认在签署本合同前，已到现场实际考察过该场地，对该场地的面积大小、形状、座落位置、周边的状况及配套设施等均清楚了解并愿意接受；乙方确认在签署本合同前，甲方已详细告知该场地的所有权及担保物权等相关权属信息，乙方清楚了解并愿意接受；甲乙双方确认不因任何机关、机构、单位或个人对该场地面积的测量结果而对该场地的租金、管理费及其他费用作调整。乙方已知悉并同意按以上面积支付租金。

第二条 租赁期限

本租赁合同期限为2021年08月10日-2023年02月28日止为固定租赁期限。

第三条 租赁场地用途及合同履行

乙方承租甲方的场地用于办公使用，使用过程中的行为必须符合有关法律法规及规章制度的规定，不得存放易燃易爆或危险化学品，经营期间发生的一切债务及安全事故均与甲方无关。在合同期内乙方如需转租或改变租赁场地用途需经甲方书面同意，否则甲方有权单方终止合同并要求乙方承担违约责任。

第四条 场地费用计算及交纳方式

1、免租及计算租金期： / 甲方将租赁房屋按物业场地现有状况交付乙方装修使用，自 / 为免租金装修期。 开始为起租时间，不论乙方是否进场装修或开业，均按此时间向甲方交付租金，乙方不得以任何理由拒付。免租装修期的优惠针对本合同能够正常履行至合同期届满的情形，若乙方提前单方解除或终止本合同，或因乙方过错造成甲方

提前单方解除或终止本合同的，装修期间的租金将不予免除，仍然按照本合同起租日的第一个月租金标准按日计收。

- 2、从 2021 年 08 月 10 日-2022 年 08 月 09 日止租赁场地的租金按每月人民币大写：陆万柒仟贰佰壹拾陆元整（¥67216.00）计收，乙方每月应付的租金总额为人民币大写：陆万柒仟贰佰壹拾陆元整（¥67216.00）给甲方。从 2022 年 08 月 10 日-2023 年 02 月 28 日止租赁场地的租金按每月人民币大写：陆万玖仟贰佰叁拾叁元整（¥69233.00）计收，乙方每月应付的租金总额为人民币大写：陆万玖仟贰佰叁拾叁元整（¥69233.00）给甲方。场地租金包含税费（费率暂按 10%计，以实际发生为准）、物业服务费、电梯使用费、卫生费。
- 3、本合同首月的租金是 2021 年 08 月 10 日-2021 年 08 月 31 日共（22）天为人民币大写：肆万肆仟捌佰壹拾壹元整（¥44811.00）。
肆万肆仟捌佰壹拾壹元整 2021.08.10
- 4、费用递增方式：租金从第二年起每年递增房租的 3%。
- 5、费用缴纳：乙方应在每月五日前（节假日顺延至节假日后的第一个工作日）将当月租金一次性汇入甲方指定的银行账户或以现金方式直接交到甲方财务部。甲方在收到租金后，开具增值税专用发票给乙方。水电费每月由甲方代扣代缴，乙方按实际发生额支付，甲方开具物业服务费增值税专用发票。若乙方逾期未付应付费用，则按逾期每天 5% 计收未付滞纳金。若拖欠费用达到十五天，甲方有权向乙方发出书面租金催收函督促乙方依约支付租金，经书面催收后十五天内乙方仍未支付租金的，甲方有权采取停水、停电措施，所造成的损失由乙方自行承担；并有权单方解除或终止合同，要求乙方赔偿甲方损失。

第五条 租赁保证金

- 1、乙方应在本合同签字盖章之日向甲方一次性交纳人民币大写：壹拾万零伍仟陆佰元整（¥105600.00）作为场地租赁合同保证金；交纳人民币大写： / 元整（¥/.00）作为场地租赁水电保证金。
- 2、乙方交清上述保证金后方可进场装修或使用。如乙方未按时交清此款，则该合同是否继续履行由甲方决定。甲方可将该场地出租给第三方，乙方不得有异议。乙方仍需按本合同约定的租金标准，赔偿甲方从本合同签订之日起给该场地带来的空置损失。
- 3、保证金不计利息，不得抵扣场地租金、水电费及其他费用。租赁期满乙方付清本合同约定的租金及相关费用，且乙方将租赁场地复原完好后交由甲方验收合格且办理完毕注册地址变更或注销手续后，在乙方无其他违约情形或给甲方利益造成损失的前提下，甲方在七个工作日内将保证金全部退还乙方。
- 4、如本合同有效期内乙方违约，租赁合同保证金不退还乙方，归甲方所有；本合同终止时，乙方主动结清水电费的情况下可无息退还乙方水电保证金，否则水电保证金不予退还。如乙方租

赁合同保证金不足以弥补乙方给甲方造成的损失，则甲方有权不退还水电保证金给乙方。

第六条 双方权力和义务

一、甲方权利和义务

- 1) 在租赁期间，甲方为整个大厦提供一般防范型安全、保洁和电梯服务。若发生入室盗窃或人身伤害事故等人身或财产损害情形的，除因乙方自身管理疏漏或者安全防范措施不到位导致损害发生，乙方自行承担外，由甲方承担赔偿责任。
- 2) 甲方负责安装楼层分电表及照明线路至乙方租赁场地内。如乙方需增加用电量，应提出书面申请，由甲方进行线路改造，所产生的费用由乙方负责承担。本大厦用电容量（400）千伏安供本大厦共同使用，本合同用电量为（200）千瓦。
- 3) 甲方负责提供客用电梯或货用电梯供本大厦共同使用。乙方应正常合理使用电梯，因乙方原因造成电梯损坏的，由乙方承担电梯维修费用。
- 4) 甲方提供乙方用水管线至各楼层公共卫生间。
- 5) 甲方统一规划制作信报箱、楼层示意图及门牌，甲方免费制作。
- 6) 甲方保证其对租赁房屋享有合法出租权，因租赁房屋权益纠纷影响乙方正常使用的，乙方有权提前解除或终止合同，乙方因此解除合同的，甲方除应按三个月租金金额向乙方支付违约金、退还租赁保证金外，并应赔偿乙方实际投入的装修费用。

二、乙方权利和义务

- 1) 租赁期间，乙方如要在场地进行装修，应将装修方案报甲方审批，其装修在不影响楼宇主体结构框架结构和其他承担人利益的情况下，甲方应同意乙方装修经营。租赁期满，乙方应将其复原（甲方同意保留除外）、清理干净后，将场地完好交还给甲方。
- 2) 乙方应于每月五日前（如遇节假日顺延至节假日后的第一工作日）自行按合同租金数额将租金用支票或现金到甲方财务部缴交（包含递增期间内递增部分），逾期每日按欠费总额 5% 计收违约金。如连续 15 日不交租金，将按本合同第八条违约责任第 5 款执行。
- 3) 乙方每月五日前（如遇节假日顺延至节假日后的第一个工作日）到甲方财务室现金缴纳水、电费或汇入甲方指定的银行账户（水、电费按政府部门指导价收费，损耗部分由各使用单位按量分摊承担），逾期交付甲方按每日 5% 计收违约金。如乙方没有按时缴纳水电费达到三天，甲方有权对乙方采取停电、停水措施，直至乙方交清水、电费为止。因乙方拖欠水费、电费造成任何损失，一切后果由乙方承担，与甲方无关。
- 4) 为了本大厦的外观墙面统一管理规划：(1) 乙方空调安装必须按甲方指定位置进行安装；
(2) 安装空调的铜管穿过房间墙体天花，该场地租户必须积极配合，不能以任何形式干扰甲方的统一安排规划。

- 5) 甲方出租的场地可载重 400 公斤/平方米, 如乙方超载使用所造成的后果由乙方负全部责任。
- 6) 本合同有效期间, 场地内不得使用煤气、煤气炉、大功率电器 (电饭煲、电炒锅、电热丝等), 不能乱拉、乱接电线。在租赁期间, 如因乙方不按规范违规操作所引起火灾及其它安全事故造成的一切损失 (包括场地), 一概由乙方负责, 与甲方无关。
- 7) 乙方在使用该物业进行生产经营期间, 所发生的劳资纠纷、用工劳动管理、社保、计划生育、公安、税务、工商、海关、安全、消防、供电、保险、环保等责任问题均由乙方负责, 与甲方无关。如乙方拖欠甲方租金及水电费用时, 甲方有权停止乙方将任何货物及设备搬离本合同租赁区域, 直至乙方解决拖欠后方可恢复正常出货。如乙方拖欠员工工资达一个月, 或拖欠员工工资总金额达到租赁保证金金额的, 将视为乙方生产经营出现重大风险。为了保护甲方及乙方员工合法权益, 甲方有权禁止乙方将任何货物及设备拖离本合同的租赁区域, 直至乙方解决拖欠工资后可恢复正常出货; 或者甲方有权立刻单方解除本合同并收回租赁物业, 甲方并有权组织乙方员工共同处置租赁物业内的所有乙方物资财产, 处置所得用于支付租金水电等费用以及代乙方支付员工工资。
- 8) 乙方不得在场地内设宿舍睡觉、厨房做饭, 以杜绝消防隐患。乙方应严格按照政府有关部门关于做好安全、消防、环境卫生等工作的规定要求, 认真配合甲方做好安全、消防、环保工作, 严防责任事故发生, 并按消防规定配备足够的灭火器材, 建立消防制度。
- 9) 根据深圳市物业管理条例以及相关法规规定, 甲方有权定期检查物业消防安全, 乙方应积极配合甲方检查, 对不符合消防安全规定的, 甲方有权提出整改及责罚。如乙方拒不整改的, 甲方有权单方终止合同, 将场地收回不再出租乙方, 甲方不承担违约责任。
- 10) 本合同期满或中途终止、转让, 乙方必须在合同解除或终止后一个月内在当地区域工商局或工商所将自己的公司地址变更或注销。否则, 乙方承担因此带来的一切法律责任和经济损失。

第七条 物品保管

- 1) 甲方移交场地给乙方后, 乙方应自行加锁 (换锁)。乙方因财产贵重可以向甲方申请安装防盗门, 经甲方批准后方可安装, 但安装的规格方式和材料选择应符合甲方的统一规划。
- 2) 乙方租赁场地内没有人员值班时, 不得存放笔记本电脑、大量现金等容易携带的贵重财物。
- 3) 乙方生产、办公所用重要资料 (包括软件及研发成果) 应自行妥善保管, 并做好备份。
- 4) 乙方录用员工时需对其品德进行充分考量, 防止录用到不法人员, 而产生内盗及故意伤害人事件。
- 5) 乙方一般物品需搬离租赁产地时, 乙方需出具甲方统一印制的《放行条》, 写清放行物品的名称、数量、规格等, 并加盖乙方的公章后经甲方审查方可放行。如属于个体或个人独资企

业，则应由承担人本人签名。但属于明显的搬迁、逃匿行为或存在经营不善且拖欠员工工资的情形时，在乙方未付清应缴费用且未办理终止合同前，甲方可以不予放行。

- 6) 乙方场地的财产由乙方自行购买保险；乙方应当为其场地内的办公人员购买人身意外伤害保险
- 7) 甲方在公共区域安装监控设备，公共区域实行二十四小时一般防范型保安服务。
- 8) 乙方租赁场地内的安保工作由乙方自行负责，如正常上班期间或下班后乙方自身安保工作管理疏漏导致发生被盗或人身伤害事故的，甲方不承担责任，由乙方自行承担。

第八条 违约责任

- 1) 从计装修期之日起 15 天内乙方如未进场装修，甲方视为乙方放弃承租权利。甲方将场地另行出租，与乙方无关，乙方所交场地租赁合同保证金不与退还。
- 2) 在合约生效期内，如甲方需要提前收回场地而造成乙方无法经营生产，必须提前两个月书面通知乙方，除应按三个月租金金额向乙方支付违约金、退还租赁保证金外并应赔偿乙方实际投入的装修费用。
- 3) 如乙方在合同期内提前退出租赁场地，终止合约，应提前两个月书面通知甲方，付清所有费用，包括甲方给乙方的免租装修期租金（按合同第一个月的租金标准按日计算），并将场地清理好，将场地维修复原好交甲方验收，甲方不退还乙方场地租赁合同保证金。乙方维修复原时应通知甲方。
- 4) 如乙方在合同期内提出租赁场地转让给第三方，应提前一个月以书面形式通知甲方，经甲方同意后方可将该场地转让给第三方。
- 5) 乙方有下列情形之一的，甲方有权随时单方终止乙方租赁合同：1、15 天未交租金或累计欠交甲方各项费用达到壹个月租金标准的。2、甲方发现乙方拖欠员工工资达到一个月，或拖欠员工工资总金额达到租赁保证金金额的，或劳动部门介入处理乙方欠薪逃匿行为。3、工商部门查封乙方财产。
- 6) 甲方在单方终止合同前应以书面形式通知乙方。通知的送达地点为乙方本合同载定的送达地点，如乙方拒收或无人签收，即视为送达。乙方地址变更应及时书面通知甲方，否则原送达地址仍然视为有效。甲方也可选择将通知书张贴于乙方租赁物业的门上并拍照取证，两日内即视为送达（欠薪逃逸视为当日送达）。如乙方在通知书规定的时间内不按甲方通知办理，则甲方视为乙方自动放弃租赁物业内的设备、设施、物料、商品等的所有权，甲方可自行处理物品，处理所得收益用于清偿乙方所欠甲方的租金及各项费用，不足部分甲方可通过诉讼要求乙方偿付，乙方所缴租赁保证金不退。
- 7) 如乙方在通知约定的时间内不按甲方通知办理解除或终止租赁合同的手续，则甲方视为

乙方自动放弃租赁场地内的设备、设施、物料、商品的所有权。甲方可自行处理物品，处理所得收益用于清偿乙方所欠甲方的租金、违约金及各项费用或人工工资，不足部分甲方可通过诉讼要求乙方偿付，乙方所交场地租赁保证金不退还。

- 8) 如乙方违反本合同第六条第二款中约定的责任和义务，或者存在其他违反本合同的情形时，甲方均有权不予退还租赁保证金，并有权向乙方追索三个月租金金额的违约金。

第九条 免责条件

- 1、不可抗力。本合同所谓之不可抗力是指因战争、地震、台风、水灾、自然灾害、法律及政策修改变动、政府行为以及其他不能预见并且对其发生的后果不能防止或无法避免的不可抗力事件。
- 2、如因上述不可抗力事件致使合同的部分或全部条款无法正常履行时，应尽快将事故的情况通知另一方，并以书面形式列明事件的情况。
- 3、甲乙双方可按不可抗力对履行合同影响的程度尽快协商解除合同或延期履行，如果不可抗力事件导致房屋不能正常物理使用或超过 60 天仍未获得妥善安排的，双方可选择终止本合同。双方互不承担违约责任，租赁保证金可退还乙方，但乙方仍应支付租金至本租赁合同正式终止之日止并结清已发生的水电等费用，因不可抗力给双方造成的损失，由各自承担相应的损失。
- 4、若因政府征收改造，甲方需提前解除《南科创元谷租赁合同》，甲方应提前 3 个月通知乙方搬离，乙方收到通知后，应在 3 个月内搬离该物业，并清理完毕所有的财物。甲方向乙方支付两个月的租金作为赔偿。如乙方逾期搬离，甲方有权单方采取停水、停电措施，同意甲方可以直接将该物业内的财物视作丢弃物品以处理而无需赔偿。

第十条 其他

- 1、合同期满，如乙方需继续租用该场地，须于合同期满前两个月以书面形式向甲方表明承租意向，经甲方审核同意后甲方协商并签订续约合同。
- 2、本合同期满当日，甲、乙双方还未签订续约合同，则该合同自动终止，乙方应在合同终止当日将租赁场地按规定复原好交还给甲方，并清理好场地内所有物品。如乙方未按约定移交租赁场地的，视为乙方违约占用甲方房屋，乙方应按本合同期满时的租金标准双倍支付给甲方。超过合同终止日达十五日乙方仍未搬离的，则视为乙方自动放弃房屋内所有财产（包括但不限于生产设备、办公家具、产品原料等），甲方可自行处置，处理所得全部归甲方所有。
- 3、甲、乙双方就履行本合同中如有未尽事宜，双方可协商另签订补充合同书，均具法律效力。在履行本合同过程中产生的纠纷，双方应协商解决，对协商解决不成的，任何一方可向宝安

区人民法院起诉裁决。

4、本合同壹式肆份，经甲、乙双方代表签字盖章后且乙方按约定缴纳租赁保证金和水电保证金之日生效。双方各执贰份，均具同等法律效力。

甲方：

代表：

签订日期：2021年8月10日



乙方：

代表：

签订日期：2021年8月10日



《保证书》

我是深圳市龙华区大浪街道陶元社区南科创·元谷 3 栋 5 楼的租户，合同单位（承租人）：深圳市水务规划设计院股份有限公司，为搞好消防、治安安全工作，减少一切事故的发生。本人保证严格执行如下条款：依照《深圳市经济特区消防条例》和《中华人民共和国消防法》及《治安管理处罚条例》等法律规定的精神，本承租人是单位的安全管理责任人，为维护深圳的安全和正常的社会秩序，确保写字楼的人生和财产安全，结合写字楼的实际情况，本承租人特向租方作出如下保证：

一、消防安全保证

- 1、保证成立专门的消防组织，由单位负责人指挥，做好消防工作。
- 2、保证组织本单位员工学习消防法规，增强消防意识，并结合本单位消防重点存在的实际情况，对员工进行应急消防知识的培训，做好相应的防范措施。
- 3、保证单位有确定的消防负责人，根据“谁主管、谁负责”的原则，直接对消防工作负责。制定与本单位情况相结合的防火制度。管理好本单位的消防工作，真正使消防工作落到实处。
- 4、保证严格执行大厦用电和防火管理规定，除办公间和卫生间除外，不在大厦公共区域吸烟，不在大厦内使用电炉、电暖气、电热器等超负荷的大功率用电器，保证不在楼宇内燃放烟花、爆竹，不在楼宇内烧纸，烧香等违规行为。
- 5、保证不将易燃、易爆以及腐蚀性和放射性等有毒、有害物品带入大厦。
- 6、保证不在通道内堆积杂物或占做它用，保持安全门、防火通道畅通。
- 7、保证做到人走关闭电源，杜绝因不关灯、不关电器设备而引起的火灾。
- 8、保证在装潢施工时，到管理处或者消防机关办理有关手续后再施工，保证使用电、气焊时，做好防护措施，杜绝因电、气焊引发的火灾，并随时接受管理处的检查。
- 9、保证不乱拉、乱设电线，如需增设线路或用电项目，到管理处审核后再安装。
- 10、保证教育好本单位员工爱护大厦消防设施，杜绝损坏、破坏消防设施的行为。
- 11、保证根据消防规定自行配备灭火器。
- 12、保证遵守停车场规定，不将车辆停放在消防通道。
- 13、保证随时接受并配合管理处及上级消防机关的检查，如在检查中发现火灾隐患时，无条件、及时的进行整改。如在规定期限内没有整改，无条件接受处罚。

二、安全保证书

- 1、保证对所属区域的治安安全工作负责，设立安全工作负责人，协助履行本保证书，积极支持、配合管理处做好安全保卫工作，严格做好自我安全防范措施。
- 2、保证不在办公室留人住宿，如有特殊情况需要，提前向管理处申报。节假日和夜间如因工作需要长时间留人加班时，向管理处申报。

3、保证按国家财务制度要求，不在办公室存放大量现金及贵重物品，严肃财经纪律，遵守去送款制度，配备符合安全防盗要求的保险柜，钥匙专人保管。

4、保证在携带物品外出时，使用管理处统一印制的物品放行条，进出货物时，使用货运电梯，并严格遵守管理处的“物品放行规定”和“来访人员”查询、验证、登记工作。

5、保证在发生刑事案件、治安案件时保护好现场并及时向公安机关报案，协助公安机关进行调查。保证锁好门窗，在门窗完好无损的情况下发生内部丢失案件，由本单位负责。

6、保证本单位的机动车、非机动车遵守停车场的各项管理制度。按位停放车辆，锁好门窗，不在车内存放贵重物品和钱款，以防丢失、被盗。

三、保证在承租场地内环保经营，不污染环境。

四、如本单位出现法定代表人变更、通讯地址或人事变动等情况时，本承租人负责告知出租方，否则，本承租人负连带责任。

本保证书壹式肆份，双方各执贰份，自签订之日生效，并在租赁期间一直有效，本承租人保证严格遵守，如有违反，愿意承担贵公司的处罚及相关的一切法律责任。

保证单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

保证人（承租人）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

日期：2021年8月10日

• G-2021-0036

南科创·元谷

租赁合同

租 户：深圳市水务规划设计院股份有限公司

联系电话：0755-25100490

场 地：深圳市龙华区大浪街道陶元社区南科创·元谷第3栋404室

合同期限：2021年01月29日-2023年02月28日

起租日期：2021年03月09日

合同编码：NKCYG20210129

场地租赁合同书

出租方（甲方）：深圳市南科创科技有限公司

地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区南科创元谷4栋1楼101

法定代表人：李振森

联系电话：0755-86302228

承租方（乙方）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1110单元

法定代表人：朱闻博

联系电话：0755-25100490

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则的规定，为明确各自权利义务，经甲、乙双方友好协商，订立本合同书，以便双方遵守，合同具体条款如下：（注：本合同所有金额均为人民币）。

第一条 场地位置及租赁面积

甲方将坐落于深圳市龙华区大浪街道陶元社区南科创元谷第3栋404室场地出租给乙方使用。场地租赁面积为235平方米（含公共及配套设施公摊面积），双方确认按租赁场地共计租赁面积计算租金。乙方确认在签署本合同前，已到现场实际考察过该场地，对该场地的面积大小、形状、座落位置、周边的状况及配套设施等均清楚了解并愿意接受；乙方确认在签署本合同前，甲方已详细告知该场地的所有权及担保物权等相关权属信息，乙方清楚了解并愿意接受；甲乙双方确认不因任何机关、机构、单位或个人对该场地面积的测量结果而对该场地的租金、管理费及其他费用作调整。乙方已知悉并同意按以上面积支付租金。

第二条 租赁期限

本租赁合同期限为2021年01月29日-2023年02月28日止为固定租赁期限。

第三条 租赁场地用途及合同履行

乙方承租甲方的场地用于办公使用，使用过程中的行为必须符合有关法律法规及规章制度的规定，不得存放易燃易爆或危险化学品，经营期间发生的一切债务及安全责任事故均与甲方无关。在合同期内乙方如需转租或改变租赁场地用途需经甲方书面同意，否则甲方有权单方终止合同并要求乙方承担违约责任。

第四条 场地费用计算及交纳方式

1、免租及计算租金期：2021年01月29日甲方将租赁房屋按物业场地现有状况交付乙方装修使用。2021年03月09日开始为起租时间，不论乙方是否进场装修或开业，均按此时间向甲方交付租金，乙方不得以任何理由拒付。免租装修期的优惠针对本合同能够正常履行至合同期届满的情形，若乙方提前单方解除或终止本合同，或因乙方过错造成甲方提前单方解除或终止本合同的，装修期间的租金将不予免除，仍然按照本合同起租日的第一个月租金标准按

日计收。

- 2、从 2021 年 01 月 29 日-2022 年 01 月 28 日止租赁场地的租金按每月人民币大写：壹万零捌拾贰元整（¥10082.00），乙方每月应付的租金总额为人民币大写：壹万零捌拾贰元整（¥10082.00）给甲方。从 2022 年 01 月 29 日-2023 年 02 月 28 日止租赁场地的租金按每月人民币大写：壹万零陆佰捌拾伍元整（¥10685.00）计收，乙方每月应付的租金总额为人民币大写：壹万零陆佰捌拾伍元整（¥10685.00）给甲方。场地租金包含税费（费率暂按 10% 计，以实际发生为准）、物业服务费、电梯使用费、卫生费。
- 3、本合同首月的租金是 2021 年 03 月 09 日-2021 年 03 月 31 日 共（23 天）天为人民币大写：柒仟肆佰捌拾元整（¥7480.00）。
- 4、费用递增方式：租金从第二年起每年递增房租的 6%。
- 5、费用缴纳：乙方应在每月五日前（节假日顺延至节假日后的第一个工作日）将当月租金一次性汇入甲方指定的银行账户或以现金方式直接交到甲方财务部。甲方在收到租金后，开具增值税专用发票给乙方。水电费每月由甲方代扣代缴，乙方按实际发生额支付，甲方开具物业服务费增值税专用发票。若乙方逾期未付应付费用，则按逾期每天 5% 计收未付滞纳金。若拖欠费用达到十五天，甲方有权向乙方发出书面租金催收函督促乙方依约支付租金，经书面催收后十五天内乙方仍未支付租金的，甲方有权采取停水、停电措施，所造成的损失由乙方自行承担；并有权单方解除或终止合同，要求乙方赔偿甲方损失。

第五条 租赁保证金

- 1、乙方应在本合同签字盖章之日向甲方一次性交纳人民币大写：叁万零贰佰肆拾陆元整（¥30246.00）作为场地租赁合同保证金；交纳人民币大写：伍仟元整（¥5000.00）作为场地租赁水电保证金。
- 2、乙方交清上述保证金后方可进场装修或使用。如乙方未按时交清此款，则该合同是否继续履行由甲方决定。甲方可将该场地出租给第三方，乙方不得有异议。乙方仍需按本合同约定的租金标准，赔偿甲方从本合同签订之日起给该场地带来的空置损失。
- 3、保证金不计利息，不得抵扣场地租金、水电费及其他费用。租赁期满乙方付清本合同约定的租金及相关费用，且乙方将租赁场地复原完好后交由甲方验收合格且办理完毕注册地址变更或注销手续后，在乙方无其他违约情形或给甲方利益造成损失的前提下，甲方在七个工作日内将保证金全部退还乙方。
- 4、如本合同有效期内乙方违约，租赁合同保证金不退还乙方，归甲方所有；本合同终止时，乙方主动结清水电费的情况下可无息退还乙方水电保证金，否则水电保证金不予退还。如乙方租赁合同保证金不足以弥补乙方给甲方造成的损失，则甲方有权不退还水电保证金给乙方。

第六条 双方权力和义务

一、甲方权利和义务

- 1) 在租赁期间, 甲方为整个大厦提供一般防范型安全、保洁和电梯服务。若发生入室盗窃或人身伤害事故等人身或财产损害情形的, 除因乙方自身管理疏漏或者安全防范措施不到位导致损害发生, 乙方自行承担外, 由甲方承担赔偿责任。
- 2) 甲方负责安装楼层分电表及照明线路至乙方租赁场地内。如乙方需增加用电量, 应提出书面申请, 由甲方进行线路改造, 所产生的费用由乙方负责承担。本大厦用电容量(400)千伏安供本大厦共同使用, 本合同用电量为(200)千瓦。
- 3) 甲方负责提供客用电梯或货用电梯供本大厦共同使用。乙方应正常合理使用电梯, 因乙方原因造成电梯损坏的, 由乙方承担电梯维修费用。
- 4) 甲方提供乙方用水管线至各楼层公共卫生间。
- 5) 甲方统一规划制作信报箱、楼层示意图及门牌, 甲方免费制作。
- 6) 甲方保证其对租赁房屋享有合法出租权, 因租赁房屋权益纠纷影响乙方正常使用的, 乙方有权提前解除或终止合同, 乙方因此解除合同的, 甲方除应按三个月租金金额向乙方支付违约金、退还租赁保证金外, 并应赔偿乙方实际投入的装修费用。

二、乙方权利和义务

- 1) 租赁期间, 乙方如要在场地进行装修, 应将装修方案报甲方审批, 其装修在不影响楼宇主体结构框架结构和其他承担人利益的情况下, 甲方应同意乙方装修经营。租赁期满, 乙方应将其复原(甲方同意保留除外)、清理干净后, 将场地完好交还给甲方。
- 2) 乙方应于每月五日前(如遇节假日顺延至节假日后的第一工作日)自行按合同租金数额将租金用支票或现金到甲方财务部缴交(包含递增期间内递增部分), 逾期每日按欠费总额5%计收违约金。如连续15日不交租金, 将按本合同第八条违约责任第5款执行。
- 3) 乙方每月五日前(如遇节假日顺延至节假日后的第一个工作日)到甲方财务室现金缴纳水、电费或汇入甲方指定的银行账户(水、电费按政府部门指导价收费, 损耗部分由各使用单位按量分摊承担), 逾期交付甲方按每日5%计收违约金。如乙方没有按时缴纳水电费达到三天, 甲方有权对乙方采取停电、停水措施, 直至乙方交清水、电费为止。因乙方拖欠水费、电费造成任何损失, 一切后果由乙方承担, 与甲方无关。
- 4) 为了本大厦的外观墙面统一管理规划: (1)乙方空调安装必须按甲方指定位置进行安装;
(2)安装空调的铜管穿过房间墙体天花, 该场地租户必须积极配合, 不能以任何形式阻扰甲方的统一安排规划。
- 5) 甲方出租的场地可载重400公斤/平方米, 如乙方超载使用所造成的后果由乙方负全部责任。

- 6) 本合同有效期间, 场地内不得使用煤气、煤气炉、大功率电器(电饭煲、电炒锅、电热丝等), 不能乱拉、乱接电线。在租赁期间, 如因乙方不按规范违规操作所引起火灾及其它安全事故造成的一切损失(包括场地), 一概由乙方负责, 与甲方无关。
- 7) 乙方在使用该物业进行生产经营期间, 所发生的劳资纠纷、用工劳动管理、社保、计划生育、公安、税务、工商、海关、安全、消防、供电、保险、环保等责任问题均由乙方负责, 与甲方无关。如乙方拖欠甲方租金及水电费用时, 甲方有权停止乙方将任何货物及设备搬离本合同租赁区域, 直至乙方解决拖欠后方可恢复正常出货。如乙方拖欠员工工资达一个月, 或拖欠员工工资总金额达到租赁保证金金额的, 将视为乙方生产经营出现重大风险。为了保护甲方及乙方员工合法权益, 甲方有权禁止乙方将任何货物及设备拖离本合同的租赁区域, 直至乙方解决拖欠工资后可恢复正常出货; 或者甲方有权立刻单方解除本合同并收回租赁物业, 甲方并有权组织乙方员工共同处置租赁物业内的所有乙方物资财产, 处置所得用于支付租金水电等费用以及代乙方支付员工工资。
- 8) 乙方不得在场地内设宿舍睡觉、厨房做饭, 以杜绝消防隐患。乙方应严格按照政府有关部门关于做好安全、消防、环境卫生等工作的规定要求, 认真配合甲方做好安全、消防、环保工作, 严防责任事故发生, 并按消防规定配备足够的灭火器材, 建立消防制度。
- 9) 根据深圳市物业管理条例以及相关法规规定, 甲方有权定期检查物业消防安全, 乙方应积极配合甲方检查, 对不符合消防安全规定的, 甲方有权提出整改及责罚。如乙方拒不整改的, 甲方有权单方终止合同, 将场地收回不再出租乙方, 甲方不承担违约责任。
- 10) 本合同期满或中途终止、转让, 乙方必须在合同解除或终止后一个月内在当地区域工商局或工商所将自己的公司地址变更或注销。否则, 乙方承担因此带来的一切法律责任和经济损失。

第七条 物品保管

- 1) 甲方移交场地给乙方后, 乙方应自行加锁(换锁)。乙方因财产贵重可以向甲方申请安装防盗门, 经甲方批准后方可安装, 但安装的规格方式和材料选择应符合甲方的统一规划。
- 2) 乙方租赁场地内没有人员值班时, 不得存放笔记本电脑、大量现金等容易携带的贵重财物。
- 3) 乙方生产、办公所用重要资料(包括软件及研发成果)应自行妥善保管, 并做好备份。
- 4) 乙方录用员工时需对其品德进行充分考量, 防止录用到不法人员, 而产生内盗及故意伤害人事件。
- 5) 乙方一般物品需搬离租赁产地时, 乙方需出具甲方统一印制的《放行条》, 写清放行物品的名称、数量、规格等, 并加盖乙方的公章后经甲方审查方可放行。如属于个体或个人独资企业, 则应由承担人本人签名。但属于明显的搬迁、逃匿行为或存在经营不善且拖欠员工工资

的情形时，在乙方未付清应缴费用且未办理终止合同前，甲方可以不予放行。

- 6) 乙方场地的财产由乙方自行购买保险；乙方应当为其场地内的办公人员购买人身意外伤害保险
- 7) 甲方在公共区域安装监控设备，公共区域实行二十四小时一般防范型保安服务。
- 8) 乙方租赁场地内的安保工作由乙方自行负责，如正常上班期间或下班后乙方自身安保工作管理疏漏导致发生被盗或人身伤害事故的，甲方不承担责任，由乙方自行承担。

第八条 违约责任

- 1) 从计装修期之日起 15 天内乙方如未进场装修，甲方视为乙方放弃承租权利。甲方将场地另行出租，与乙方无关，乙方所交场地租赁合同保证金不与退还。
- 2) 在合约生效期内，如甲方需要提前收回场地而造成乙方无法经营生产，必须提前两个月书面通知乙方，除应按三个月租金金额向乙方支付违约金、退还租赁保证金外并应赔偿乙方实际投入的装修费用。
- 3) 如乙方在合同期内提前退出租赁场地，终止合约，应提前两个月书面通知甲方，付清所有费用，包括甲方给乙方的免租装修期租金（按合同第一个月的租金标准按日计算），并将场地清理好，将场地维修复原好交甲方验收，甲方不退还乙方场地租赁合同保证金。乙方维修复原时应通知甲方。
- 4) 如乙方在合同期内提出租赁场地转让给第三方，应提前一个月以书面形式通知甲方，经甲方同意后方可将该场地转让给第三方。
- 5) 乙方有下列情形之一的，甲方有权随时单方终止乙方租赁合同：1、15 天未交租金或累计欠交甲方各项费用达到壹个月租金标准的。2、甲方发现乙方拖欠员工工资达到一个月，或拖欠员工工资总金额达到租赁保证金金额的，或劳动部门介入处理乙方欠薪逃匿行为。3、工商部门查封乙方财产。
- 6) 甲方在单方终止合同前应以书面形式通知乙方。通知的送达地点为乙方本合同载定的送达地点，如乙方拒收或无人签收，即视为送达。乙方地址变更应及时书面通知甲方，否则原送达地址仍然视为有效。甲方也可选择将通知书张贴于乙方租赁物业的门上并拍照取证，两日内即视为送达（欠薪逃匿视为当日送达）。如乙方在通知书规定的时间内不按甲方通知办理，则甲方视为乙方自动放弃租赁物业内的设备、设施、物料、商品等的所有权，甲方可自行处理物品，处理所得收益用于清偿乙方所欠甲方的租金及各项费用，不足部分甲方可通过诉讼要求乙方偿付，乙方所缴租赁保证金不退。
- 7) 如乙方在通知约定的时间内不按甲方通知办理解除或终止租赁合同的手续，则甲方视为乙方自动放弃租赁场地内的设备、设施、物料、商品的所有权。甲方可自行处理物品，处理

所得收益用于清偿乙方所欠甲方的租金、违约金及各项费用或人工工资，不足部分甲方可通过诉讼要求乙方偿付，乙方所交场地租赁保证金不退还。

- 8) 如乙方违反本合同第六条第二款中约定的责任和义务，或者存在其他违反本合同的情形时，甲方均有权不予退还租赁保证金，并有权向乙方追索三个月租金金额的违约金。

第九条 免责条件

- 1、不可抗力。本合同所谓之不可抗力是指因战争、地震、台风、水灾、自然灾害、法律及政策修改变动、政府行为以及其他不能预见并且对其发生的后果不能防止或无法避免的不可抗力事件。
- 2、如因上述不可抗力事件致使合同的部分或全部条款无法正常履行时，应尽快将事故的情况通知另一方，并以书面形式列明事件的情况。
- 3、甲乙双方可按不可抗力对履行合同影响的程度尽快协商解除合同或延期履行，如果不可抗力事件导致房屋不能正常物理使用或超过 60 天仍未获得妥善安排的，双方可选择终止本合同。双方互不承担违约责任，租赁保证金可退还乙方，但乙方仍应支付租金至本租赁合同正式终止之日止并结清已发生的水电等费用，因不可抗力给双方造成的损失，由各自承担相应的损失。
- 4、若因政府征收改造，甲方需提前解除《南科创元谷租赁合同》，甲方应提前 3 个月通知乙方搬离，乙方收到通知后，应在 3 个月内搬离该物业，并清理完毕所有的财务。甲方向乙方支付两个月的租金作为赔偿。如乙方逾期搬离，甲方有权单方采取停水、停电措施，同意甲方可以直接将该物业内的财务视作丢弃物品以处理而无需赔偿。

第十条 其他

- 1、合同期满，如乙方需继续租用该场地，须于合同期满前两个月以书面形式向甲方表明承租意向，经甲方审核同意后甲方协商并签订续约合同。
- 2、本合同期满当日，甲、乙双方还未签订续约合同，则该合同自动终止，乙方应在合同终止当日将租赁场地按规定复原好交还给甲方，并清理好场地内所有物品。如乙方未按约定移交租赁场地的，视为乙方违约占用甲方房屋，乙方应按本合同期满时的租金标准双倍支付给甲方。超过合同终止日达十五日乙方仍未搬离的，则视为乙方自动放弃房屋内所有财产（包括但不限于生产设备、办公家具、产品原料等），甲方可自行处置，处理所得全部归甲方所有。
- 3、甲、乙双方就履行本合同中如有未尽事宜，双方可协商另签订补充合同书，均具法律效力。在履行本合同过程中产生的纠纷，双方应协商解决，对协商解决不成的，任何一方可向龙华区人民法院起诉裁决。

4、本合同壹式陆份，经甲、乙双方代表签字盖章后且乙方按约定缴纳租赁保证金和水电保证金之日生效。甲方执叁份，乙方执叁份，均具同等法律效力。

甲方：

代表：

签订日期：

年

月

日

乙方：

代表：

签订日期：

月

日

《保证书》

我是深圳市龙华区大浪街道陶元社区南科创·元谷第3栋404室的租户，合同单位（承租人）：深圳市水务规划设计院股份有限公司，为搞好消防、治安安全工作，减少一切事故的发生。本人保证严格执行如下条款：依照《深圳市经济特区消防条例》和《中华人民共和国消防法》及《治安管理处罚条例》等法律规定的精神，本承租人是单位的安全管理责任人，为维护深圳的安全和正常的社会秩序，确保写字楼的人生和财产安全，结合写字楼的实际情况，本承租人特向租方作出如下保证：

一、消防安全保证

- 1、保证成立专门的消防组织，由单位负责人指挥，做好消防工作。
- 2、保证组织本单位员工学习消防法规，增强消防意识，并结合本单位消防重点存在的实际情况，对员工进行应急消防知识的培训，做好相应的防范措施。
- 3、保证单位有确定的消防负责人，根据“谁主管、谁负责”的原则，直接对消防工作负责。制定与本单位情况相结合的防火制度。管理好本单位的消防工作，真正使消防工作落到实处。
- 4、保证严格执行大厦用电和防火管理规定，除办公室和卫生间除外，不在大厦公共区域吸烟，不在大厦内使用电炉、电暖气、电热器等超负荷的大功率用电器，保证不在楼宇内燃放烟花、爆竹，不在楼宇内烧纸，烧香等违规行为。
- 5、保证不将易燃、易爆以及腐蚀性和放射性等有毒、有害物品带入大厦。
- 6、保证不在通道内堆积杂物或占做它用，保持安全门、防火通道畅通。
- 7、保证做到人走关闭电源，杜绝因不关灯、不关电器设备而引起的火灾。
- 8、保证在装潢施工时，到管理处或者消防机关办理有关手续后再施工，保证使用电、气焊时，做好防护措施，杜绝因电、气焊引发的火灾，并随时接受管理处的检查。
- 9、保证不乱拉、乱设电线，如需增设线路或用电项目，到管理处审核后再安装。
- 10、保证教育好本单位员工爱护大厦消防设施，杜绝损坏、破坏消防设施的行为。
- 11、保证根据消防规定自行配备灭火器。
- 12、保证遵守停车场规定，不将车辆停放在消防通道。
- 13、保证随时接受并配合管理处及上级消防机关的检查，如在检查中发现火灾隐患时，无条件、及

时的进行整改。如在规定期限内没有整改，无条件接受处罚。

二、安全保证书

- 1、保证对所属区域的治安安全工作负责，设立安全工作负责人，协助履行本保证书，积极支持、配合管理处做好安全保卫工作，严格做好自我安全防范措施。
- 2、保证不在办公室留人住宿，如有特殊情况需要，提前向管理处申报。节假日和夜间如因工作需要长时间留人加班时，向管理处申报。
- 3、保证按国家财务制度要求，不在办公室存放大量现金及贵重物品，严肃财经纪律，遵守去送款制度，配备符合安全防盗要求的保险柜，钥匙专人保管。
- 4、保证在携带物品外出时，使用管理处统一印制的物品放行条，进出货物时，使用货运电梯，并严格遵守管理处的“物品放行规定”和“来访人员”查询、验证、登记工作。
- 5、保证在发生刑事案件、治安案件时保护好现场并及时向公安机关报案，协助公安机关进行调查。保证锁好门窗，在门窗完好无损的情况下发生内部丢失案件，由本单位负责。
- 6、保证本单位的机动车、非机动车遵守停车场的各项管理制度。按位停放车辆，锁好门窗，不在车内存放贵重物品和钱款，以防丢失、被盗。

三、保证在承租场地内环保经营，不污染环境。

- 四、如本单位出现法定代表人变更、通讯地址或人事变动等情况时，本承租人负责告知出租方，否则，本承租人负连带责任。

本保证书壹式肆份，双方各执贰份，自签订之日生效，并在租赁期间一直有效，本承租人保证严格遵守。如有违反，愿意承担贵公司的处罚及相关的一切法律责任。

保证单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

承租人：



日期：2021年1月29日

中标通知书

我单位于 2021 年 03 月 04 日召开 分离膜实验室南科创 元谷第三栋 404 室房屋租赁 项目的招标采购，经采购小组确认，深圳市南科创科技有限公司被确定为该项目的中标人，成交金额为：肆拾肆万玖仟捌佰零柒元整（¥449807.00）。

请贵公司在接到本通知书后的 7 日内到 深圳市水务规划设计院股份有限公司 与我方签订合同。

招标人：（盖单位公章）

法定代表人：（签字）

中标时间： 2021 年 03 月 04 日



附件 3 环评备案回执

告知性备案回执

深环龙华备【2022】288 号


深圳市水务规划设计院股份有限公司：

你单位报来的《深水规院检测中心新建项目》环境影响评价报告表备案申请材料已收悉，现予以备案。

深圳市生态环境局龙华管理局

2022-06-02

附件 4 危险废物转移合同及联单



深圳市水务规划设计院股份有限公司

合同编号: G-2022-0004

技术服务采购合同

项目名称: 水质实验室工商业废物处理协议 (2022 年)

甲方 (委托人): 深圳市水务规划设计院股份有限公司

乙方 (受托人): 深圳市环保科技集团股份有限公司

签约地点: 广东省深圳市

深圳市水务规划设计院股份有限公司

二〇二二年

合同已签

流水号:

工商业废物处理协议(2022年)

深废协议第[CNX19022-2021]号

甲方: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

住所: 深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座
1110单元

乙方: 深圳市环保科技集团股份有限公司

住所: 深圳市宝安区松岗街道碧头社区第三工业区工业大道18号A栋
通信地址: 深圳市福田区下梅林龙尾路181号

鉴于:

1、甲方在生产过程中所产生的危险废物不可随意排放、弃置或者转移,须交由具有危险废物处理资质的单位进行处理处置,确保环境安全。

2、乙方作为获得《广东省危险废物经营许可证》资质的危险废物处理专业机构,具有危险废物的处理处置资质及技术,且具有工业废物处理处置技术的开发及环保技术咨询的经营范围。

根据《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》、《中华人民共和国民法典》以及其他法律、法规的规定,甲乙双方经过友好协商,在平等自愿、互惠互利、充分体现双方意愿的基础上,就甲方委托乙方为其提供危险废物处理处置、工业废物治理、环保技术咨询等服务,达成如下协议,由双方共同遵照执行。

1、乙方提供服务的内容:

- 1.1 收集、处理、处置甲方生产过程中产生的危险废物。
- 1.2 为甲方危险废物的污染治理提供咨询服务及技术指导。
- 1.3 指导甲方危险废物的识别、分类、收集、贮存及规范化管理。
- 1.4 为甲方涉及危险废物有关的生产工艺的改进提供技术指导。

2、甲方协议义务:

- 2.1 甲方将本协议5.1条所列的危险废物连同包装物全部交予乙方处理。

2.2 除非双方约定废物采用散装方式进行收运，否则甲方应根据物质相容性的原理选择合适材质的废物包装物（即废物不与包装物发生化学反应），并确保包装物完好、结实并封口紧密，废物装载体积不得超过包装物最大容积的 90%，以防止所盛装的废物泄露（渗漏）至包装物外污染环境。

2.3 各种非散装废物应严格按不同品种分别包装，不可混入其它杂物，并贴上标签，以保障乙方处理方便及操作安全。标签上应注明：单位名称、废物名称（应与本协议所列名称一致）、包装时间等内容。

2.4 甲方应将待处理的危险废物分类后集中摆放，并尽可能向乙方提供危险废物装车所需的提升机械（叉车等），以便于乙方装运。

2.5 甲方保证提供给乙方的危险废物不出现下列异常情况：

- (1) 品种未列入本协议（特别是含有爆炸性物质、放射性物质、多氯联苯等高危性物质）；
- (2) 标识不规范或错误；
- (3) 包装破损或密封不严或未按合同约定方式包装；
- (4) 两类及以上废物人为混合装入同一容器内，或者将废物与其它物品混合装入同一容器；
- (5) 污泥含水率>85%（或有游离水滴出）、有机质超过 8%、可溶性盐超过 12%、砷含量超过 5%；
- (6) 容器装危险废物超过容器容积的 90%；
- (7) 其他违反危险废物包装的国家标准、行业标准的异常情况。

2.6 协议内废物出现本协议 2.5（2）-（7）项所列异常情况的，本着友好合作的原则，由乙方业务人员与甲方人员进行协调沟通。如异常情况对乙方运输、分检、处理、处置等不会造成不良影响的，乙方可予以接收；如异常情况对乙方运输、分检、处理、处置等将会产生不良影响的，乙方收运人员可以拒绝接收。

2.7 废物出现本协议 2.5（1）所列高危类物质一律不予接收。

2.8 若甲方使用了乙方的容器或包装物，应按时返还或者按照乙方的要求返还。

3、乙方协议义务：

合同专用章

一

专用章

评审

3.1 乙方应具备处理危险废物所需的条件和设施，保证各项处理条件和设施符合国家法律、法规对处理危险废物的技术要求，并在运输和处置过程中不产生二次污染。

3.2 乙方自备运输车辆、装卸人员，按双方商议的计划到甲方收取危险废物，不影响甲方正常生产、经营活动。

3.3 乙方收运车辆以及司机与装卸员工，应在甲方厂区内文明作业，作业完毕后将其作业范围内清理干净，并遵守甲方的相关环境以及安全管理规定。

3.4 本协议 3.2、3.3 条只适用于乙方负责运输的情况。

4、危险废物的计量

4.1 危险废物的计重应按下列方式之一进行：

4.1.1 在甲方厂区内或者附近过磅称重，由甲方提供计重工具或者支付相关费用。

4.1.2 在乙方免费过磅称重。

4.2 过磅时，甲乙双方工作人员应严格区分不同种类的废物，分别称重。若双方过磅误差超过 5%时，以乙方过磅数为准。

4.3 对于需要以浓度或含量来计价的有价值废物，以双方交接时的现场取样的浓度或含量为准，该样应送至乙方或双方认可的机构进行检测。

5、危险废物种类、数量以及收费凭证及转接责任

5.1 甲方委托乙方处理以下废物：

序号	废物名称	废物编号	废物指标	包装方式	处理方式	单位	交付量	许可证号
1	实验室无机混合废液	900-047-49		桶装	D9-物化处理	千克	600	440306201224
2	实验室有机混合废液	900-047-49		桶装	D10-焚烧	千克	1000	440307140311
3	废滤芯、滤袋	900-041-49		袋装	D10-焚烧	千克	30	440307140311
4	废酒精	900-404-06		桶装	D10-焚烧	千克	100	440307140311
5	废塑料	900-041-49		袋装	D10-焚烧	千克	10	440307140311

6	清洗废水	336-064-17	桶装	D9-物化处理	千克	20000	440306201224
---	------	------------	----	---------	----	-------	--------------

5.2 甲、乙双方交接危险废物时，双方工作人员应认真填写《危险废物转移联单》各栏目内容，并将不同种类的废物重量按照过磅的重量直接在转移联单上注明，作为双方核对废物种类、数量以及收费的凭证。

5.3 若发生意外或者事故，废物由甲方交付予乙方，并经乙方签收之前，责任由甲方自行承担；废物由甲方交付予乙方，并经乙方签收之后，责任由乙方自行承担。但由于甲方违反本协议 2.5 条规定而造成的事故，由甲方负责。

5.4 危险废物种类变化及数量增加或减少的处理

5.4.1 甲方要求将协议以外的废物交予乙方处理处置的，甲方应提前通知乙方并与乙方协商签订补充协议；在补充协议签订后，乙方才可开展收运工作。

5.4.2 若因甲方生产工艺变更等因素导致甲方产生的危废数量超过或少于本协议 5.1 条所列的数量时，甲方应提前一个月通知乙方，对超出部分，在乙方资质许可并签订补充协议后，乙方才可开展收运工作；若甲方未提前通知的，对于超出部分，乙方有权不予收运。

5.5 在协议存续期间，若由于乙方收运危险废物已达资质许可数量或资质证书办理期间，乙方有权不接收甲方的废物且免于承担违约责任。同时，甲方有权委托有资质的第三方处理。

6、协议费用的结算

见本协议附件。

7、协议的免责

7.1 在协议存续期间内甲、乙任何一方因不可抗力或政府的原因，不能履行本协议时，应在不可抗力的事件发生之后三日内向对方书面告知不能履行或者需要延期履行、部分履行的理由。

7.2 在取得相关证明之后，本协议可以不履行或者需要延期履行、部分履行，并免于承担违约责任。

8、协议争议的解决

本协议未尽事宜和因本协议发生的争议，由双方友好协商解决或另行签订补充协议；若双方协商未达成一致，协议双方可以向被告所在地人民法院提起诉讼。

9、协议的违约责任

9.1 协议双方中一方违反本协议的规定，守约方有权要求违约方停止并纠正违约行为，造成守约方经济以及其他方面损失的，违约方应予以赔偿。其中，甲方违反本协议 2.1 条款的规定时，若甲方为续约客户，则甲方应一次性向乙方支付上一合同年度废物处理费总金额 20% 的违约金；若甲方为新签约客户，则甲方应一次性向乙方支付人民币 2 万元的违约金。

9.2 对不符合本协议约定的废物，乙方认为可以接收处理的，应在处理前与甲方就这些废物的价格进行协商，协商一致后方可处理，协商不成的不予接收或退回，产生的费用甲方承担。

9.3 若甲方故意隐瞒乙方收运人员，或者甲方存在过失，造成乙方运输、处理危险废物时出现困难、事故，乙方有权要求甲方赔偿由此造成的相关经济损失（包括分析检测费、处理工艺研究费、危险废物处理费、事故处理费等）并承担相应法律责任，乙方有权根据《中华人民共和国环境保护法》以及其他环境保护法律、法规规定上报环境保护行政主管部门。

9.4 协议双方中一方逾期支付处理费、运输费或收购费，除承担违约责任外，每逾期一日按应付总额 1‰ 支付违约金给协议另一方。

10、声明条款

10.1 乙方无任何代理商及办事处开展危险废物处理业务。一旦发现有所称或冒充乙方名义的业务人员违规开展废物处理业务的行为可拨打咨询电话（0755-83311052）核实。

10.2 甲方可通过拨打乙方业务电话（0755-83311052）或微信公众号以查询及获取乙方危废收费价格。

10.3 假冒乙方名义开展的业务行为均与乙方无关，由此产生的一切后果和损失均不由乙方承担。


11、协议其他事宜



11.1 本协议经双方法人代表或者授权代表签名并加盖双方公章（或合同专用章）后正式生效，有效期自 2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日止。

11.2 本协议终止后而新协议尚在磋商中，甲方应书面（需盖公章或合同专用章）知会乙方，乙方才可继续为甲方服务。若最终双方达成新的协议，则在此期间

内发生的所有业务均按新协议执行；若双方未达成新的协议，则此期间内发生的所有业务均按本协议执行。

11.3 本协议一式五份，甲方持三份，乙方持两份。

甲方盖章：  深圳市水务规划设计院股份有限公司 乙方盖章： 深圳市环保科技集团股份有限公司

授权代表：  授权代表： 

收运联系人： 景瑞琪 收运联系人： 望成波
收运电话： 13049881253 收运电话： 0755-83311053

传真： 13501558240 传真： 0755-83108594

签约日期： 2021年12月3日 签约日期： 20 年 月 日

注：本协议到期前一个月，请甲方相关人员与乙方市场部联系商议协议续签事宜。

市场部联系人： 陈晓钰 经办人： 陈晓钰
18826414958

电话： 0755-83311052 传真： 0755-83174332 服务投诉电话： 0755-83125905

附件：关于协议费用结算的补充说明

甲方： 深圳市水务规划设计院股份有限公司

乙方： 深圳市环保科技集团股份有限公司

1、本附件是深废协议第[CNX19022-2021]号协议（以下简称主协议）不可分割的一部分。

2、本协议签订时，甲方应向乙方一次性支付主协议所列的服务费 **12000** 元，乙方开具增值税发票给甲方。

3、甲乙双方按照以下单价核算处理费、清污费，当前述两项费用合计超过 **12000** 元时，按实际废物发生量结算，已交服务费可抵扣实际费用，甲方须补足超过部分的费用。乙方开具超出部分费用的增值税发票给甲方，甲方收到增值税发票后，应在 10 个工作日内向乙方以银行汇款转账形式支付该款项，并将转账单传真给乙方确认。

序号	废物名称	废物编号	废物指标	包装方式	单价	付费方	内部编码
1	实验室无机混合废液	900-047-49		200L桶装	12 元/千克	甲方	490311
2	实验室有机混合废液	900-047-49		桶装	8 元/千克	甲方	490312
3	废滤芯、滤袋	900-041-49		袋装	8 元/千克	甲方	490119
4	废酒精	900-404-06		桶装	8 元/千克	甲方	060119
5	废塑料	900-041-49		袋装	8 元/千克	甲方	490603
6	清洗废水	336-064-17		桶装	3 元/千克	甲方	170128

1. 清污费：1000 元/车次，由甲方支付；

2. 以上单价为含税价（国家规定税率）。

3. 合同期内免三次运费（即清污费）。

4. 本附件一式五份，甲方持三份，乙方持两份。

4、本附件生效方式和有效期与主协议一致，按下列方式执行：

经双方法人代表或者授权代表签名并加盖双方公章（或合同专用章）方可正式生效，有效期自 2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日止。

甲方盖章：深圳市水务规划设计院股份有限公司 乙方盖章：深圳市环保科技集团股份有限公司

授权代表：

授权代表：

开户行：中国农业银行深圳彩田支行

开户行：深圳市工行梅林一村支行

银行账号：41009700040004034

银行账号：40000 28219 2000 66619

签约日期：2021 年 12 月 3 日

签约日期：20 年 月 日



深圳市水务规划设计院股份有限公司

合同编号: G-2023-0002

技术服务采购合同

项目名称: 广东省深圳市龙华区水质实验室工商业废物处理协议
(2023 年) 项目

项目地点: 广东省深圳市

甲方(委托人): 深圳市水务规划设计院股份有限公司

乙方(受托人): 深圳市环保科技集团股份有限公司

签约时间: 2023.1

签约地点: 广东省深圳市



流水号: WFH2022120190

工商业废物处理协议 (2023 年)

深废协议第[CNX19022-2023]-号

甲方: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

住所: 深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦 1
栋 C 座 1110 单元

乙方: 深圳市环保科技集团股份有限公司

住所: 深圳市宝安区松岗街道碧头社区第三工业区工业大道 18 号
A 栋

通信地址: 深圳市福田区下梅林龙尾路 181 号

鉴于:

1、甲方在生产过程中所产生的危险废物不可随意排放、弃置或者转移, 须交由具有危险废物处理资质的单位进行处理处置, 确保环境安全。

2、乙方作为获得《广东省危险废物经营许可证》资质的危险废物处理专业机构, 具有危险废物的处理处置资质及技术, 且具有工业废物处理处置技术的开发及环保技术咨询的经营范围。

根据《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》、《中华人民共和国合同法》以及其他法律、法规的规定, 甲乙双方经过友好协商, 在平等自愿、互惠互利、充分体现双方意愿的基础上, 就甲方委托乙方为其提供危险废物处理处置、工业废物治理、环保技术咨询等服务, 达成如下协议, 由双方共同遵照执行。

1、乙方提供服务的内容:

- 1.1 收集、处理、处置甲方生产过程中产生的危险废物。
- 1.2 为甲方危险废物的污染治理提供咨询服务及技术指导。
- 1.3 指导甲方危险废物的识别、分类、收集、贮存及规范化管理。
- 1.4 为甲方涉及危险废物有关的生产工艺的改进提供技术指导。

审, 评审人2:
王集海

用章
7月5日

2、甲方协议义务:

2.1 甲方将本协议 5.1 条所列的危险废物连同包装物全部交予乙方处理。

2.2 除非双方约定废物采用散装方式进行收运, 否则甲方应根据物质相容性的原理选择合适材质的废物包装物 (即废物不与包装物发生化学反应), 并确保包装物完好、结实并封口紧密, 废物装载体积不得超过包装物最大容积的 90%, 以防止所盛装的废物泄露 (渗漏) 至包装物外污染环境。

2.3 各种非散装废物应严格按不同品种分别包装, 不可混入其它杂物, 并贴上标签, 以保障乙方处理方便及操作安全。标签上应注明: 单位名称、废物名称 (应与本协议所列名称一致)、包装时间等内容。

2.4 甲方应将待处理的危险废物分类后集中摆放, 并尽可能向乙方提供危险废物装车所需的提升机械 (叉车等), 以便于乙方装运。

2.5 甲方保证提供给乙方的危险废物不出现下列异常情况:

- (1) 品种未列入本协议 (特别是含有爆炸性物质、放射性物质、多氯联苯等高危性物质);
- (2) 标识不规范或错误;
- (3) 包装破损或密封不严或未按合同约定方式包装;
- (4) 两类及以上废物人为混合装入同一容器内, 或者将废物与其它物品混合装入同一容器;
- (5) 污泥含水率 > 85% (或有游离水滴出)、有机质超过 8%、可溶性盐超过 12%、砷含量超过 5%;
- (6) 容器装危险废物超过容器容积的 90%;
- (7) 其他违反危险废物包装的国家标准、行业标准的异常情况。

2.6 协议内废物出现本协议 2.5 (2) - (7) 项所列异常情况的, 本着友好合作的原则, 由乙方业务人员与甲方人员进行协调沟通。如异常情况对乙方运输、分检、处理、处置等不会造成不良影响的, 乙方可予以接收; 如异常情况对乙方运输、分检、处理、处置等将会

产生不良影响的，乙方收运人员可以拒绝接收。

2.7 废物出现本协议 2.5（1）所列高危类物质一律不予接收。

2.8 若甲方使用了乙方的容器或包装物，应按时返还或者按照乙方的要求返还。

3、乙方协议义务：

3.1 乙方应具备处理危险废物所需的条件和设施，保证各项处理条件和设施符合国家法律、法规对处理危险废物的技术要求，并在运输和处置过程中不产生二次污染。

3.2 乙方自备运输车辆、装卸人员，按双方商议的计划到甲方收取危险废物，不影响甲方正常生产、经营活动。

3.3 乙方收运车辆以及司机与装卸员工，应在甲方厂区内文明作业，作业完毕后将其作业范围内清理干净，并遵守甲方的相关环境以及安全管理规定。

3.4 本协议 3.2、3.3 条只适用于乙方负责运输的情况。

4、危险废物的计量

4.1 危险废物的计重应按下列方式之一进行：

4.1.1 在甲方厂区内或者附近过磅称重，由甲方提供计重工具或者支付相关费用。

4.1.2 在乙方免费过磅称重。

4.2 过磅时，甲乙双方工作人员应严格区分不同种类的废物，分别称重。若双方过磅误差超过 5%时，以乙方过磅数为准。

4.3 对于需要以浓度或含量来计价的有价值废物，以双方交接时的现场取样的浓度或含量为准，该样应送至乙方或双方认可的机构进行检测。

5、危险废物种类、数量以及收费凭证及转接责任

5.1 甲方委托乙方处理以下废物：

序号	废物名称	废物编号	废物指标	包装方式	处理方式	单位	交付量	许可证号
1	实验室无机混	900-0		桶装	D9- 物	千克	600	44030620

	合废液	47-49			化处理			1224
2	实验室有机混 合废液	900-0 47-49		桶装	D10- 焚烧	千克	100 0	44030714 0311
3	废滤芯、滤袋	900-0 41-49		袋装	D10- 焚烧	千克	30	44030714 0311
4	废塑料	900-0 41-49		袋装	D10- 焚烧	千克	10	44030714 0311
5	清洗废水	336-0 64-17		桶装	D9- 物 化处理	千克	200 00	44030620 1224

5.2 甲、乙双方交接危险废物时，双方工作人员应认真填写《危险废物转移联单》各栏目内容，并将不同种类的废物重量按照过磅的重量直接在转移联单上注明，作为双方核对废物种类、数量以及收费的凭证。

5.3 若发生意外或者事故，废物由甲方交付予乙方，并经乙方签收之前，责任由甲方自行承担；废物由甲方交付予乙方，并经乙方签收之后，责任由乙方自行承担。但由于甲方违反本协议 2.5 条规定而造成的事故，由甲方负责。

5.4 危险废物种类变化及数量增加或减少的处理。

5.4.1 甲方要求将协议以外的废物交予乙方处理处置的，甲方应提前通知乙方并与乙方协商签订补充协议；在补充协议签订后，乙方才可开展收运工作。

5.4.2 若因甲方生产工艺变更等因素导致甲方产生的危废数量超过或少于本协议 5.1 条所列的数量时，甲方应提前一个月通知乙方，对超出部分，在乙方资质许可并签订补充协议后，乙方才可开展收运工作；若甲方未提前通知的，对于超出部分，乙方有权不予收运。

5.5 在协议存续期间，若由于乙方收运危险废物已达资质许可数量或资质证书办理期间，乙方有权不接收甲方的废物且免予承担违约责任。同时，甲方有权委托有资质的第三方处理。

6、协议费用的结算

见本协议附件。

7、协议的免责

7.1 在协议存续期间内甲、乙任何一方因不可抗力或政府的原因，不能履行本协议时，应在不可抗力的事件发生之后三日内向对方书面告知不能履行或者需要延期履行、部分履行的理由。

7.2 在取得相关证明之后，本协议可以不履行或者需要延期履行、部分履行，并免于承担违约责任。

8、协议争议的解决

本协议未尽事宜和因本协议发生的争议，由双方友好协商解决或另行签订补充协议；若双方协商未达成一致，协议双方可以向被告所在地人民法院提起诉讼。

9、协议的违约责任

9.1 协议双方中一方违反本协议的规定，守约方有权要求违约方停止并纠正违约行为，造成守约方经济以及其他方面损失的，违约方应予以赔偿。其中，甲方违反本协议 2.1 条款的规定时，若甲方为续约客户，则甲方应一次性向乙方支付上一合同年度废物处理费总金额 20% 的违约金；若甲方为新签约客户，则甲方应一次性向乙方支付人民币 2 万元的违约金。

9.2 对不符合本协议约定的废物，乙方认为可以接收处理的，应在处理前与甲方就这些废物的价格进行协商，协商一致后方可处理，协商不成的不予接收或退回，产生的费用甲方承担。

9.3 若甲方故意隐瞒乙方收运人员，或者甲方存在过失，造成乙方运输、处理危险废物时出现困难、事故，乙方有权要求甲方赔偿由此造成的相关经济损失（包括分析检测费、处理工艺研究费、危险废物处理费、事故处理费等）并承担相应法律责任，乙方有权根据《中华人民共和国环境保护法》以及其他环境保护法律、法规规定上报环境保护行政主管部门。

9.4 协议双方中一方逾期支付处理费、运输费或收购费，除承担违约责任外，每逾期一日按应付总额 1% 支付违约金给协议另一方。

10、声明条款

10.1 乙方无任何代理商及办事处开展危险废物处理业务。一旦发现有声称或冒充乙方名义的业务人员违规开展废物处理业务的行为可拨打咨询电话

2024.11.11

(0755-83311052) 核实。

10.2 甲方可通过拨打乙方业务电话(0755-83311052)或微信公众号以查询及获取乙方危废收费价格。

10.3 假冒乙方名义开展的业务行为均与乙方无关,由此产生的一切后果和损失均不由乙方承担。

11、协议其他事宜

11.1 本协议经双方法人代表或者授权代表签名并加盖双方公章(或合同专用章)后正式生效,有效期自 2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止。

11.2 本协议终止后而新协议尚在磋商中,甲方应书面(需盖公章或合同专用章)知会乙方,乙方才可继续为甲方服务。若最终双方达成新的协议,则在此期间内发生的所有业务均按新协议执行;若双方未达成新的协议,则此期间内发生的所有业务均按本协议执行。

11.3 本协议一式五份,甲方持三份,乙方持两份。

甲方盖章: 深圳市水务规划设计院
股份有限公司

乙方盖章: 深圳市环保科技集团股
份有限公司

授权代表:

授权代表:

收运联系 景瑞瑛

收运联系人: 望成波

人:

收运电话: 13049881253

收运电话: 0755-83311053

13501558240

传真:

传真: 0755-83108594

签约日期: 20 年 月 日

签约日期: 20 年 月 日

注:本协议到期前一个月,请甲方相关人员与乙方市场部联系商议协议续签事宜。

市场部联 陈晓钰

经办 陈晓钰

系人: 18826414958

人:

电话: 0755-83311052 传真: 0755-83174332 服务投诉电话: 0755-83125905

流水号: WFH2022120190

附件: 关于协议费用结算的补充说明

甲方: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

乙方: 深圳市环保科技集团股份有限公司

1、本附件是深废协议第[CNX19022-2023]号协议(以下简称主协议)不可分割的一部分。

2、本协议签订时,甲方应向乙方一次性支付主协议所列的服务费 **12000** 元,乙方开具增值税发票给甲方。

3、甲乙双方按照以下单价核算处理费、清污费,当前述两项费用合计超过 **12000** 元时,按实际废物发生量结算,已交服务费可抵扣实际费用,甲方须补足超过部分的费用。乙方开具超出部分费用的增值税发票给甲方,甲方收到增值税发票后,应在 10 个工作日内向乙方以银行汇款转账形式支付该款项,并将转账单传真给乙方确认。

序号	废物名称	废物编号	废物指标	包装方式	单价	付费方	内部编码
1	实验室无机混合废液	900-047-49		200L桶装	8 元/千克	甲方	490311
2	实验室有机混合废液	900-047-49		桶装	8 元/千克	甲方	490312
3	废滤芯、滤袋	900-041-49		袋装	8 元/千克	甲方	490119
4	废塑料	900-041-49		袋装	8 元/千克	甲方	490603
5	清洗废水	336-064-17		桶装	2 元/千克	甲方	170128

1、清污费: 1000 元/车次,由甲方支付;

2、以上单价为含税价(国家规定税率)。

3、合同期内免三次运费(即清污费)。

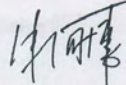
4、本附件一式五份,甲方持三份,乙方持两份。

5、本附件生效方式和有效期与主协议一致，按下列方式执行：

经双方法人代表或者授权代表签名并加盖双方公章（或合同专用章）方可正式生效，有效期自 2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止。

甲方盖章：深圳市水务规划设计院股份有限公司 乙方盖章：深圳市环保科技集团股份有限公司

授权代表：



授权代表：



开户行：中国农业银行深圳彩田支行 开户行：深圳市工行梅林一村支行

银行账号：41009700040004034 银行账号：40000 28219 2000 66619

签约日期：20 年 月 日 签约日期：20 年 月 日

危险废物转移联单

省平台联单编号：4403202211746080

国家统一联单编号：20224403113455

第一部分 危险废物移出信息（由移出人填写）								
单位名称：深圳市水务规划设计院股份有限公司								
单位地址：广东省深圳市龙华区大浪街道办事处深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1110单元								
经办人：景瑞瑛				应急联系电话：13049881253				
联系电话：13049881253				交付时间：2022年12月09日 08时15分52秒				
序号	废物名称	废物代码	危险特性	形态	有害成分名称	包装方式	包装数量	移出量
1	废塑料	900-041-49	毒性	固态	酒精	袋装	4	0.03(吨)
2	废滤芯	900-041-49	毒性	固态	滤芯	袋装	1	0.01(吨)
第二部分 危险废物运输信息（由承运人填写）								
单位名称：深圳市深投环保储运服务有限公司					营运证件号：440300195271			
单位地址：广东省深圳市宝安区松岗街道办事处					联系电话：13501558240			
驾驶员：许建飞					联系电话：18565629412			
运输工具：中型箱式货车					牌号：粤 BEL657			
运输起点：深圳市水务规划设计院股份有限公司					实际起运时间：2022年12月09日 12时42分52秒			
经由地：0								
运输终点：深圳市环保科技集团股份有限公司（福田收集中心）					实际到达时间：2022年12月09日 18时09分58秒			
第三部分 危险废物接受信息（由接受人填写）								
单位名称：深圳市环保科技集团股份有限公司（福田收集中心）					危险废物经营许可证编号：440304211223			
单位地址：广东省深圳市福田区梅林街道办事处深圳市福田区梅观公路8-6号								
经办人：陆博宇		联系电话：13798422002			接受时间：2022年12月09日 19时42分31秒			
序号	废物名称	废物代码	是否存在重大差异	接受人处理意见	拟利用处置方式	接受量		
1	废塑料	900-041-49	无	接受	S02-贮存仓库	0.03(吨)		
2	废滤芯	900-041-49	无	接受	S02-贮存仓库	0.01(吨)		
说明：	该联单由广东省固体废物环境监管信息平台生成。 联单流程首次完结时间：2022年12月13日，更新时间：2022年12月13日 联单性质：非补录；常规转移；有效							

附件 5 检测报告



报告编号 (Report ID): ZXHB-R22A04961



检 测 报 告

Testing Report

项目名称 (Items): 深水规院检测中心新建项目污染物检测
委托单位 (Client): 深圳市水务规划设计院股份有限公司
项目地址 (Address): 深圳市龙华区南科创元谷 3 栋 4、5 层
报告日期 (Approved Date): 2022-12-29

深圳市宗兴环保科技有限公司





宗兴环保

ZONGXING HUANBAO

报告编号 (Report ID): ZXHB-R22A(04961)

编写: 马小霞

复核: 郑安民

签发: 黄梦麟

签发日期: 2022-12-29

说明:

- 1、本报告只适用于检测目的范围。
- 2、本报告仅对来样或采样分析结果负责。
- 3、本报告涂改、增删无效。
- 4、本报告未经同意不得作为商业广告使用。
- 5、本报告无本公司检验检测专用章、骑缝章及计量认证章无效。
- 6、未经本公司书面批准，不得部分复制本报告。
- 7、本检测结果仅代表检测时委托方提供的工况条件下项目测值。
- 8、对本报告检测结果若有疑问、异议，请于收到本报告之十个工作日内向本机构提出。
- 9、除客户特别申明并支付样品管理费，所有超过标准规定时效期的样品均不再做留样。
- 10、本报告自签发人签发日后生效。
- 11、本报告所提及的排放标准均由客户提供。

本机构通讯资料:

联系地址: 深圳市龙岗区横岗街道龙岗大道 8288 号大运软件小镇 41 栋 2 层 202

邮政编码: 518172

联系电话: 0755-89724488

传 真: 0755-89724499

电子邮件: zxhb8899@163.com



一、检测目的

了解深水规院检测中心新建项目污染物排放情况。

二、检测信息

现场检测/采样人员	刘炎炎、丘迪豪
采样日期	2022-12-19 至 2022-12-20
分析人员	田芳、胡主权、郑美珊
检测日期	2022-12-20 至 2022-12-23
环境条件	符合项目检测要求
联系人	——
联系电话	——

三、检测内容

检测类型	检测点位	检测因子	检测频次	采样依据
废气	废气处理前采样口 1#	VOCs	共检测 2 天, 每天每点各检测 3 次	《固定污染源排气中颗粒物测定与气态污染物采样方法》GB/T 16157-1996 及其修改单 (生态环境部公告 2017 年第 87 号)
	废气处理前采样口 2#	硫酸雾、氯化氢、氨		
	废气处理后采样口	硫酸雾、氯化氢、氨、VOCs		
噪声	厂界外 1 米处 N1	噪声	检测 2 天, 每天昼间各检测 1 次	《工业企业厂界环境噪声排放标准》GB 12348-2008
	厂界外 1 米处 N2			
	厂界外 1 米处 N3			
	厂界外 1 米处 N4			

四、检测依据

检测类型	检测项目	检测标准	检测仪器	检出限
废气	VOCs	《印刷行业挥发性有机化合物排放标准》DB44/815-2010 附录 D VOCs 监测方法 气相色谱法	气相色谱仪 GC-2010Plus	0.01 mg/m ³
	氯化氢	《环境空气和废气 氯化氢的测定 离子色谱法》HJ 549-2016	离子色谱仪 IC-2010	0.2 mg/m ³



宗兴环保

ZONGXING HUANBAO

报告编号 (Report ID): ZXHB-R22A04961

检测类型	检测项目	检测标准	检测仪器	检出限
废气	氨	《环境空气 氨的测定 次氯酸钠-水杨酸分光光度法》HJ 534-2009	紫外可见分光光度计 UV-9600	0.004 mg/m ³
	硫酸雾	《固定污染源废气 硫酸雾的测定 离子色谱法》HJ 544-2016	离子色谱仪 IC-2010	0.2 mg/m ³
噪声	噪声	《工业企业厂界环境噪声排放标准》GB 12348-2008	噪声统计分析仪 AWA6228+	—

五、检测结果

1、噪声检测结果表

检测点/位置	单位	检测时间及结果	
		12月19日(昼间)	12月20日(昼间)
厂界外1米处N1	dB(A)	57	56
厂界外1米处N2	dB(A)	57	56
厂界外1米处N3	dB(A)	58	54
厂界外1米处N4	dB(A)	56	57
《工业企业厂界环境噪声排放标准》 GB 12348-2008 中2类标准		60	60
结果评价		合格	合格

2、噪声校准记录表

检测日期	声级计型号及编号	单位	检测前 校准值	检测后 校准值	校准前/后 示值偏差	结果 评价
12月19日	AWA6228+、ZXHB-XCSB-01	dB	93.8	94.0	≤0.5	合格
12月20日	AWA6228+、ZXHB-XCSB-01	dB	93.8	94.0	≤0.5	合格

报告编号 (Report ID) : ZXHB-R22A04961

3、废气检测结果表

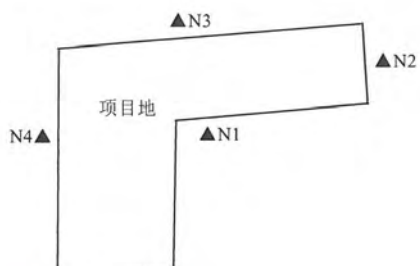
检测点/ 位置	检测项目	检测日期、频次及结果						标准 限值	结果 评价
		12月19日			12月20日				
		第一次	第二次	第三次	第一次	第二次	第三次		
废气处理 前采样口 1#	标干流量(m³/h)	1863	1749	1796	1872	1863	1896	/	/
	浓度(mg/m³)	2.60	2.45	2.24	2.26	2.52	2.82	/	/
	速率(kg/h)	4.84×10 ⁻³	4.29×10 ⁻³	4.02×10 ⁻³	4.23×10 ⁻³	4.69×10 ⁻³	5.35×10 ⁻³	/	/
废气处理 前采样口 2#	标干流量(m³/h)	1807	1793	1832	1901	1836	1842	/	/
	氯化氢 浓度(mg/m³)	3.48	4.99	6.26	4.33	2.63	2.61	/	/
	速率(kg/h)	6.29×10 ⁻³	8.95×10 ⁻³	1.15×10 ⁻²	8.23×10 ⁻³	4.83×10 ⁻³	4.81×10 ⁻³	/	/
	标干流量(m³/h)	1846	1779	1803	1807	1834	1872	/	/
	氨 浓度(mg/m³)	0.130	0.136	0.145	0.149	0.154	0.151	/	/
	速率(kg/h)	2.40×10 ⁻⁴	2.42×10 ⁻⁴	2.61×10 ⁻⁴	2.69×10 ⁻⁴	2.82×10 ⁻⁴	2.83×10 ⁻⁴	/	/
硫酸雾	标干流量(m³/h)	1786	1778	1799	1802	1781	1769	/	/
	浓度(mg/m³)	1.26	1.28	1.44	1.24	1.46	1.18	/	/
	速率(kg/h)	2.25×10 ⁻³	2.28×10 ⁻³	2.59×10 ⁻³	2.23×10 ⁻³	2.60×10 ⁻³	2.09×10 ⁻³	/	/

报告编号 (Report ID): ZXHB-R22A04961

检测点/ 位置	检测项目	检测日期、频次及结果									标准 限值	结果 评价
		12月19日			12月20日							
		第一次	第二次	第三次	第一次	第二次	第三次	第一次	第二次	第三次		
废气处理 后采样口	VOCs	标干流量(m³/h)	3742	3676	3779	3679	3742	3641	3742	3641	/	/
		浓度(mg/m³)	0.51	0.68	0.61	0.71	0.34	0.52	0.34	0.52	60	合格
		速率(kg/h)	1.91×10 ⁻³	2.50×10 ⁻³	2.31×10 ⁻³	2.61×10 ⁻³	1.27×10 ⁻³	1.89×10 ⁻³	1.27×10 ⁻³	1.89×10 ⁻³	1.8	合格
	氯化氢	标干流量(m³/h)	3745	3763	3796	3614	3597	3591	3597	3591	/	/
		浓度(mg/m³)	0.77	1.61	1.03	1.37	0.64	0.70	0.64	0.70	100	合格
		速率(kg/h)	2.88×10 ⁻³	6.06×10 ⁻³	3.91×10 ⁻³	4.95×10 ⁻³	2.30×10 ⁻³	2.51×10 ⁻³	2.30×10 ⁻³	2.51×10 ⁻³	0.105	合格
	氨	标干流量(m³/h)	3647	3672	3649	3672	3645	3672	3645	3672	/	/
		浓度(mg/m³)	0.033	0.030	0.036	0.034	0.039	0.037	0.039	0.037	/	/
		速率(kg/h)	1.20×10 ⁻⁴	1.10×10 ⁻⁴	1.31×10 ⁻⁴	1.25×10 ⁻⁴	1.42×10 ⁻⁴	1.36×10 ⁻⁴	1.42×10 ⁻⁴	1.36×10 ⁻⁴	4.9	合格
	硫酸雾	标干流量(m³/h)	3633	3671	3587	3629	3708	3616	3708	3616	/	/
		浓度(mg/m³)	0.36	0.36	0.46	0.33	0.46	0.35	0.46	0.35	35	合格
		速率(kg/h)	1.31×10 ⁻³	1.32×10 ⁻³	1.65×10 ⁻³	1.20×10 ⁻³	1.71×10 ⁻³	1.27×10 ⁻³	1.71×10 ⁻³	1.27×10 ⁻³	0.65	合格

注: 1、“-”表示该项目无要求; 2、VOCs标准限值参考《工业企业挥发性有机物排放控制标准》DB 12/524-2020; 氨标准限值参考《恶臭污染物排放标准》GB 14554-1993表2标准; 其它项目标准限值参考《大气污染物排放限值》DB 44/27-2001 第二时段二级标准, 排气筒高出周围200米半径范围建筑5米以上, 其排放速率按其排气筒高度对应的排放速率限值的50%执行; 3、排气筒处理工艺为喷淋塔+活性炭, 排放口高度均为15米。

附：1、检测布点图（▲——检测点）



2、现场检测照片



(以下空白)

三同时表

建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位（盖章）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

填表人（签字）：

滕子吟

项目经办人（签字）：

滕子吟

建设项目	项目名称	深水规划检测中心新建项目				建设地点	深圳市龙华区南科创元谷3栋4、5层				
	行业类别	M7452 检测服务				建设性质	改建口	扩建口	新建 <input checked="" type="checkbox"/>	迁建口	
	设计生产能力	建设土工实验室、水质实验室、分离膜实验室、仪器室、药品室和办公区等,开展土壤物理性质检测、地表水和一般生活污水物理化学指标测定以及分离膜研发		建设项目开工日期	2022.7	实际生产能力	建设土工实验室、水质实验室、分离膜实验室、仪器室、药品室和办公区等,开展土壤物理性质检测、地表水和一般生活污水物理化学指标测定以及分离膜研发		投入试运行日期	2022.12	
	投资总概算(万元)	500				环保投资总概算(万元)	20		所占比例 (%)	4	
	环评备案部门	深圳市生态环境局龙华管理局				备案文号	深环龙华备【2022】288号		备案时间	2022年6月2日	
	初步设计备案部门	/				备案文号	/		备案时间	/	
	环保验收备案部门	/				备案文号	/		备案时间	/	
	环保设施设计单位	深圳市天林智能科学仪器有限公司		环保设施施工单位	深圳市天林智能科学仪器有限公司	环保设施监测单位	深圳市宗兴环保科技有限公司				
	实际总投资(万元)	500				实际环保投资(万元)	20		所占比例 (%)	4	
	废水治理(万元)	7.5	废气治理(万元)	10	噪声治理(万元)	1	固废治理(万元)	1.5	绿化及生态(万元)	/	其它(万元)

废水处理设施能力 (t/d)		/				废气处理设施能力 (Nm³/h)		5000			年平均工作时		2400		
建设单位		深圳市水务规划设计院股份有限公司		邮政编码	518131		联系电话		0755-25109730			环评单位		深圳市宗兴环保科技有限公司	
污染物排放达标与总量控制 (工业建设项目详填)	污染物	原有排放量 (1)	本期工程实际排放浓度 (2)	本期工程允许排放浓度 (3)	本期工程产生量 (4)	本期工程自身削减量 (5)	本期工程实际排放量 (6)	本期工程核定排放总量 (7)	本期工程“以新代老”削减量 (8)	全厂实际排放总量 (9)	全厂核定排放总量 (10)	区域平衡替代削减量(11)	排放增减量 (12)		
	废水	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	化学需氧量	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	氨氮	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	废气	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	总 VOCs	/	0.561667	60	0.010968	0.005972	0.004996	0.004996	/	0.004996	0.004996	/	+0.004996		
	氯化氢	/	1.020000	100	0.017844	0.008800	0.009044	0.009044	/	0.009044	0.009044	/	+0.009044		
	氨	/	0.034833	/	0.000631	0.000325	0.000306	0.000306	/	0.000306	0.000306	/	+0.000306		
	硫酸雾	/	0.386667	35	0.005616	0.002232	0.003384	0.003384	/	0.003384	0.003384	/	+0.003384		
	工业固体废物	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		

注：1、排放增减量：(+)表示增加，(-)表示减少；2、(12)=(6)-(8)-(11)；(9)=(4)-(5)-(6)-(12)；(10)=(7)-(8)-(11)；(11)=排放系数×生产量。

注：1、排放增减量：(+)表示增加，(-)表示减少；2、(12)=(6)-(8)-(11)，(9)=(4)-(5)-(8)-(11)+(1)；3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升；大气污染物排放浓度——毫克/立方米；水污染物排放量——吨/年；大气污染物排放量——吨/年。