

# 时运达（深圳）电子工业厂区 水土保持设施验收报告

建设单位：时运达（深圳）电子有限公司

编制单位：深圳市宗兴环保科技有限公司

2021年8月





统一社会信用代码  
91440300758617346B

# 营业执照



名称 深圳市宗兴环保科技有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 刘继农  
成立日期 2004年02月18日  
住所 深圳市福田区福民路8288号大运软件小  
区11栋202



他用无效

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围登记事项发生变更的，当事人应当依法办理变更登记，不得擅自变更或超范围经营。  
2. 商事主体经营范围和许可资质依法发生变更的，当事人应当在合理期限内申请办理变更登记。  
3. 商事主体经营范围或许可资质依法发生变更的，当事人应当在合理期限内申请办理变更登记。  
4. 商事主体经营范围或许可资质依法发生变更的，当事人应当在合理期限内申请办理变更登记。  
5. 商事主体经营范围或许可资质依法发生变更的，当事人应当在合理期限内申请办理变更登记。



登记机关

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 生产建设项目水土保持方案编制单位水平评价证书

单位名称: 深圳市宗兴环保科技有限公司  
法定代表人: 刘继农  
单位等级: 甲级(2星)  
证书编号: 水保方案(粤)字第0052号  
有效期: 自2019年10月01日至2022年09月30日



他用无效



发证机构: 中国水土保持学会  
发证时间: 2019年09月30日

项 目 名 称：时运达（深圳）电子工业厂区  
委 托 单 位：时运达（深圳）电子有限公司  
编 制 单 位：深圳市宗兴环保科技有限公司  
单 位 等 级：★★（2星）  
证 书 编 号：水保方案（粤）字第 0052 号  
法 定 代 表 人：刘继农

批准：刘宇明（高级工程师）

刘宇明

核定：谭昌岚（高级工程师）

谭昌岚

审查：侯建国（工程师）

侯建国

校核：张晶晶（工程师）

张晶晶

项目负责人：杨文飞（（工程师）

杨文飞

编写：

杨文飞（工程师）（制图，参编第一、三、五、六章）

杨文飞

陈微（助理工程师）（参编第二、四、七章）

陈微

杨文燕（助理工程师）（参编第八章-十二章）

杨文燕

## 目 录

1	前言	4
2	工程概况及工程建设水土流失问题	6
2.1	工程概况	6
2.2	项目区自然概况	7
2.2.1	地质	7
2.2.2	气象	8
2.2.3	水文	8
2.2.4	土壤、植被	9
2.2.5	生态敏感区	9
2.3	工程建设水土流失问题	9
3	水土保持方案和设计情况	11
3.1	方案报批和工程设计过程	11
3.2	水土保持设计情况	11
3.2.1	主体设计	11
3.2.2	水土保持措施布局	13
3.2.3	分期、分区防治措施设计	14
3.2.4	防治目标	15
4	水土保持设施建设情况	17
4.1	水土流失防治范围	17
4.2	水土保持措施总体布局评估	17
4.3	水土保持设施完成情况	18
4.3.1	工程措施	18
4.3.2	植物措施	18
4.3.3	临时措施	20
4.3.4	水土保持措施实施变化情况	20
4.4	水土保持投资完成情况	21
5	水土保持工程质量评价	24
5.1	质量管理体系	24
5.2	工程措施质量评价	24
5.2.1	工程设施评定标准	24
5.2.2	检查内容	25

5.2.3	工程设施质量评定结果.....	25
5.3	植物措施质量评价.....	30
5.3.1	核查范围和内容.....	30
5.3.2	核查方法.....	30
5.3.3	核查标准.....	30
5.3.4	核查结果.....	30
6	水土保持监测.....	32
7	水土保持监理.....	35
8	水行政主管部门监督检查意见落实情况.....	36
9	水土保持效果评价.....	37
9.1	水土流失治理情况.....	37
9.1.1	扰动土地整治率.....	37
9.1.2	水土流失总治理度.....	37
9.1.3	拦渣率.....	37
9.1.4	土壤流失控制比.....	38
9.1.5	林草植被恢复率.....	38
9.1.6	林草覆盖率.....	38
9.2	综合评价.....	39
10	水土保持设施管理维护评价.....	40
11	综合结论.....	41
12	遗留问题及建议.....	42
12.1	存在问题.....	42
12.2	建议.....	42

附件:

- 1、项目区照片
- 2、《深圳市建设用地规划许可证》（深圳市规划和国土资源委员会龙岗管理局，深规土许 LG-2014-0011 号， 2014 年 2 月 17 日）；
- 3、《深圳市外商投资项目核准通知书》（深发改核准【2014】0182 号）；
- 4、《深圳市龙岗区建筑物命名批复书》（深地名许字 6200614634 号）；
- 5、《深圳市水务局准予行政许可决定书》（深水务准予【2014】1144 号）；
- 6、《深圳市水务局关于时运达宝龙厂区项目水土保持设计变更事宜的复函》

(深水函【2015】382号)；

- 7、分部工程验收记录；
- 8、单位工程竣工验收报告。

附图：

- 1、项目总平面布置图
- 2、项目水土流失防治责任范围图
- 3、室外给排水总平面图（竣工图）
- 4、室外雨水总平面图（竣工图）

# 1 前言

时运达（深圳）电子工业厂区项目位于龙岗区龙岗街道宝龙工业区宝龙大道北侧，宝龙五路东侧，用地红线面积 42001.62m<sup>2</sup>，土地用途为工业用地。工程施工扰动地表面积 42001.62m<sup>2</sup>，均为用地红线内永久占地。工程于 2014 年 8 月 20 日开工，2021 年 5 月 30 日完工，总工期约 81 个月。工程总投资 3 亿元，土建投资 8000 万元。

2006 年 8 月 24 日，深圳市规划局、深圳市龙岗区地名管理委员会下发《深圳市龙岗区建筑物命名批复书》（深地名许字 6200614634 号），批准本项目名称为“时运达（深圳）电子工业厂区”。

2014 年 2 月 17 日，深圳市规划和国土资源委员会龙岗管理局下发《深圳市建设用地规划许可证》（深规土许 LG-2014-0011 号），经审核，本用地项目符合城市规划要求，准予本项目办理有关手续。

2014 年 5 月 21 日，深圳市发展和改革委员会下发《深圳市外商投资项目核准通知书》（编号：深发改核准【2014】0182 号），准予本项目核准。

根据《中华人民共和国水土保持法》等法律法规的要求，建设单位时运达（深圳）电子有限公司于 2014 年 6 月委托深圳市宗兴环保科技有限公司进行本项目水土保持方案的编制工作，方案编制单位于 2014 年 7 月编制完成了《时运达宝龙厂区项目水土保持方案（设计）报告书》（报批稿）。2014 年 8 月 6 日，《时运达宝龙厂区项目水土保持方案报告书（报批稿）》经深圳水务局批复准予行政许可（深水许准予（2014）1144 号）。后由于主体工程设计变化，为保证批复水保方案的合法性及有效性，方案编制单位于 2015 年 4 月向深圳市水务局报送了《关于时运达宝龙厂区项目水土保持设计变更备案的函》，2015 年 4 月 20 日，深圳市水务局以《关于时运达宝龙厂区项目水土保持设计变更事宜的复函》（深水函【2015】382 号）文予以回复，明确“该项目建设地点、建设用地面积、水土流失防治责任范围、主要水土保持措施等水土保持方案涉及的重点内容未发生变化……请你公司按照原水土保持方案及本次水土保持设计变更要求，完善各项水土保持措施，实现水土流失防治目标。后续建设程序中，你公司可持原水土保持方案准予行政许可决定书（深水许准予（2014）1144 号）和本文件办理相关手续”。

2021 年 4 月，建设单位委托深圳市宗兴环保科技有限公司（以下简称我公司）开展本项目的水土保持验收评估工作。接到任务后，我公司安排专业人员赴现场勘查，并查

阅了施工及主体验收资料。

通过核查工程施工资料与完成的水土保持措施工程量，建设期工程实际完成水土保持投资 1320.88 万元，其中主体设计的水保措施投资 1320.45 万元，方案新增水土保持措施费用 6.33 万元，工程建设其他费用 14.65 万元，基本预备费 0 万元。

本项目施工期间实际完成的水土保持措施有：

工程措施：土地整治 1.36hm<sup>2</sup>，雨水排水明沟 350m。

植物措施：园林绿化 1.36hm<sup>2</sup>。

临时措施：砖砌围墙 850m，基坑排水沟 990m，基坑底集水井 10 座，洗车池 2 座，场地周边临时排水沟 480m，多级沉沙池 6 座，施工营地区临时排水沟 78m，土袋拦挡 424m<sup>3</sup>，土工布遮盖 800m<sup>2</sup>。

水土保持六项防治指标中，经核算，扰动土地整治率为 100%，水土流失总治理度 100%，土壤流失控制比 2.5，拦渣率 99%，林草植被恢复率为 100%，林草覆盖率为 32.3%，各项水土流失防治指标均达到了方案设计中的防治标准。

根据根据《中华人民共和国水土保持法》、<水利部《关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》>（水保〔2018〕133 号）、《广东省水土保持条例》、《深圳经济特区水土保持条例》、《深圳市水务局关于规范生产建设项目水土保持设施验收工作的通知》（深水保〔2019〕617 号）等法规文件要求，我公司于 2021 年 7 月编写了《时运达（深圳）电子工业厂区水土保持设施验收报告》，敬请领导和专家审查。

## 2 工程概况及工程建设水土流失问题

### 2.1 工程概况

#### 2.1.1 地理位置

时运达（深圳）电子工业厂区项目位于深圳市龙岗街道宝龙工业区，项目东北侧为中桥工业园，南面为现状宝龙大道，西面为现状宝龙五路。

项目用地红线面积 42001.62m<sup>2</sup>，总建筑面积 31311.00m<sup>2</sup>（其中计规定容积率建筑面积 22776m<sup>2</sup>），建设 2 栋 29-31 层宿舍、3 栋 21-22 层厂房、2 层商业裙房及 2 层地下室。本工程总投资约 30000 万元，其中土建投资 8900 万元。工程于 2014 年 8 月 20 日开工，2021 年 5 月 30 日完工，总工期约 81 个月。项目区地理位置见图 1-1。

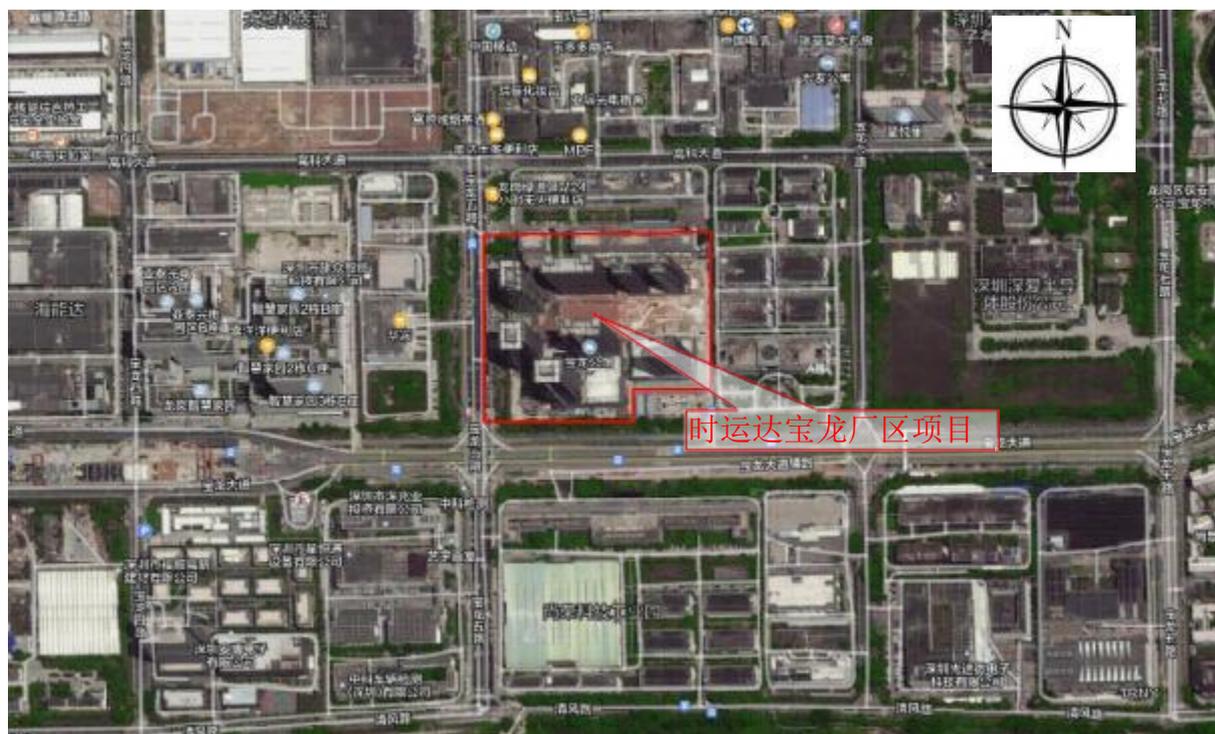


图 2-1 项目区地理位置图

项目主要技术经济指标见表 1-1。

表 1-1 工程主要技术经济指标表

一、项目概况							
宗地号	时运达宝龙厂区		用地单位	时运达（深圳）电子有限公司			
项目名称	2013-01D-0007		用地位置	龙岗区宝龙工业城宝龙五路			
二、主要技术经济指标							
建设用地面积	42001.62		总建筑面积	243539.43			
计容积率建筑面积	168423.8532		容积率/规定容积率	4.01	4.00		
地上规定建筑面积	165879.26		不计容积率建筑面积	75115.58			
地上核减建筑面积	2124.763182		地下规定建筑面积	75115.58			
地上核增建筑面积	419.83		地下核增建筑面积	0			
建筑基底面积	14539.17		建筑覆盖率（一/二级）	34.62%			
绿地面积/折算绿地面积	3290	10277.4	绿化覆盖率	32.30%			
最高高度	99.5		最大层数（地上/下）	31F	2F		
停车位（地上/下）	936		公共停车位（地上/下）	12	0		
三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积m <sup>2</sup>			
				规定	核减	合计	
总建筑面积	计容积率建筑面积 m <sup>2</sup> 168423.8532	计规定容积率建筑 面积（m <sup>2</sup> ） 168004.0232	厂房	115963.5 2	2024.985	117988.5	
			宿舍	41900.01	99.78	41999.8	
			健康文体中心	2019.63	0	2019.63	
			商业	5996.1	0	5996.1	
	地上核增建筑面积 （m <sup>2</sup> ） 419.83			0			
		宿舍架空层		419.83			
	不计容积率建筑面积m <sup>2</sup> 75115.58	地下规定建筑面积 （m <sup>2</sup> ） 75115.58	车库		72451.6		
			非机动车库		2663.98		
		地下核增建筑面积 （m <sup>2</sup> ） 0					

本项目主体设计单位为深圳联合创艺建筑设计有限公司， 工程施工/总承包单位为中联建设集团股份有限公司， 绿化工程（厂区园林绿化、园路工程、园建工程） 施工单位为中联建设集团股份有限公司， 工程监理单位为深圳市昊源建设监理有限公司。工程施工期间水土保持后续设计、施工及监理工作一并纳入工程总体施工中。

## 2.2 项目区自然概况

### 2.2.1 地质

据野外钻探揭露、标准贯入试验、区域地质资料和室内土工试验结果分析， 拟建场地的岩土层自上而下为： 人工填土层（Q<sub>ml</sub>）、第四系冲积层（Q<sub>al</sub>）、第四系坡积层（Q<sub>dl</sub>）、

残积层(Q<sub>el</sub>)及下伏燕山晚期粗粒花岗岩( $\gamma_5^3$ )。

拟建场地地下水埋藏较浅,上覆人工填土层(①)主要补给来源为大气降水;由于场地平整,地下水迳流也较缓慢,地下水主要的排泄以向较低临区侧向迳流和蒸发排泄为主。

地下水位因季节而变化,本次勘察期间正值雨季,测得各钻孔混合稳定水位埋深为1.50~4.80m,标高52.63~55.64m。拟建场地位于低丘冲沟,地下水主要靠大气降水补给,水位变化幅度主要受天气影响,其水位变化幅度1~2.0m。

## 2.2.2 气象

项目用地位于深圳市中部,属亚热带海洋性气候,气候温和,雨量充沛,湿度大,日照时间长。夏无酷暑,时间长达6个月。春秋冬三季节气候温暖,无霜期最大为355d,霜冻时间短,农作物可常年生长。汛期为5~9月,降雨约占全年雨量的85%。夏秋两季偶有台风,但受山峦阻挡,直接袭击市区约两年一次。

气温:多年平均气温22℃;极端最高气温为38.7℃,极端最低气温为0.2℃。

降雨:多年平均降雨量为1929.5mm,最大年降雨量为2382mm,最小年降雨量761mm,年平均降水天数144.7d。

湿度:每年3~9月相对湿度大于80%,每年10月到来年2月相对湿度较低些多年平均相对湿度79%。

日照:常年日照时数2648.3h,太阳辐射量5404.9J/m<sup>2</sup>。

风速:年平均风速为2.7m/s左右,最大风速34m/s。全年主导风向东南风,夏季主导风向西南风和偏东风,冬季主导风向东北风。

## 2.2.3 水文

项目区水系属于东江水系龙岗河流域,龙岗境内的水系大都属于雨源型,坡陡流短,其径流量、流量、洪峰都与降水量密切相关,区内最大的河流为龙岗河,另有同乐河、丁山河、南约河、回龙河等一些较小的河流。

龙岗河发源于梧桐山,是东江水源河流的二级支流,其上游由横岗街道的梧桐山河、大康河、简龙河以及茂盛河汇流而成。而后流经龙岗、坪山后汇入惠阳境内。龙岗河全长36.3km,集雨面积338.36km<sup>2</sup>,平均高程127m,平均坡降2%,径流量年内变化大,枯水期多年平均径流量为0.27亿m<sup>3</sup>,占全年总量的7.6%,汛期为3.33亿m<sup>3</sup>,占全年的92.4%,径流量年际变化也较大,最多年份(1961年)5.3亿m<sup>3</sup>,最少年份(1963年)

为 0.79 亿  $m^3$ 。

经现场勘查,本项目用地范围内内无地表水,项目区不涉及河道。

根据查看相关资料,本项目所在地尚未发生过洪涝、潮水等相关灾害。

#### 2.2.4 土壤、植被

龙岗区地带性土壤为赤红壤,分布在在海拔 300m 以下广阔的丘陵台地。土壤表层有机质多在 2.0%左右,而土壤流失严重的侵蚀赤红壤,表层有机质含量仅 0.2~0.4%。

根据前期调查及设计资料,项目区原始地表以人工填土为主。地表植被发育,部分区域有裸露地表,场地土壤质地为南方常见赤红壤,杂草主要有芦苇、碎米莎草、狗尾草等品种。场地西侧及南侧由现状市政道路合围而成,绿化带植物主要有小叶榕、黄金叶、凤凰木等。

#### 2.2.5 生态敏感区

##### (1) 项目区与基本生态控制线的关系

根据深圳市基本生态控制线查询系统查询结果,项目区不在深圳市基本生态控制线范围内。

##### (2) 项目区与水源保护区的关系

根据查询 2015 年最新修编的深圳市生活饮用水地表水源保护区划分图,项目区不在深圳市饮用水源保护区范围内。

### 2.3 工程建设水土流失问题

经资料查阅及现场实测复核,建设期实际发生防治责任范围为  $4.2\text{hm}^2$ ,全部为用地红线内占地面积。本工程总挖方  $32.5\text{万}\text{m}^3$ ,填方  $1.50\text{万}\text{m}^3$  利用开挖土方,弃方  $31.0\text{万}\text{m}^3$  已由施工单位运往坪地新坑临时受纳场堆置。相应弃方回填水土流失防治责任由弃土受纳单位负责。

项目区位于已建成区,本项目施工期间地表开挖、回填等施工活动形成了大面积裸露地表,施工方在施工前期沿场地周边修建了围挡措施,施工过程中对裸露面及时采取了土工布临时遮盖,对松散堆置的土方采取压实并及时进行了清运,施工前期在场地周边修建了临时排水沟,坡面布设了临时截排水沟及集水井/沉砂池,有效拦截了施工期的泥沙水,未出现泥水进入已建成区及周边现状市政道路的情况;施工期间也采取了临时洒水降尘措施,减少了裸露地表扬尘对周边环境造成的污染。避免了工程建设对

周边现状市政道路及环境造成的不利影响。

### 3 水土保持方案和设计情况

#### 3.1 方案报批和工程设计过程

根据《中华人民共和国水土保持法》等法律法规的要求，建设单位时运达（深圳）电子有限公司于2014年6月委托深圳市宗兴环保科技有限公司进行本项目水土保持方案的编制工作，方案编制单位于2014年7月编制完成了《时运达宝龙厂区项目水土保持方案（设计）报告书》（报批稿）。2014年8月6日，《时运达宝龙厂区项目水土保持方案报告书（报批稿）》经深圳水务局批复准予行政许可（深水许准予〔2014〕1144号）。

2015年1月，由于项目主体设计发生变化，项目建设内容由原建设4栋33层配套宿舍、4栋18-24层厂房、1栋28层公寓式酒店、3-4层商业裙房、展厅及2层地下室调整为建设2栋29-31层宿舍、3栋21-22层厂房、2层商业裙房及2层地下室。编制单位重新编制了《时运达宝龙厂区项目水土保持变更设计》，报深圳市水务局审查。

经深圳市水务局审查，本项目建设地点、建设用地面积、水土流失防治责任范围、主要水土保持措施等重点内容未发生变化，原则同意水土保持变更设计并予以备案，建设单位可按照原水土保持方案准予行政许可决定书（深水许准予〔2014〕1144号）和《深圳市水务局关于时运达宝龙厂区项目水土保持设计变更事宜的复函》（深水函【2015】382号）办理相关手续。

#### 3.2 水土保持设计情况

##### 3.2.1 主体设计

###### （1）项目区周边现状排水

项目区场地南侧为宝龙大道，西侧为宝龙五路，路面排水设施完善，其中宝龙大道雨水接入口管径为DN600，宝龙五路雨水接入口管径为DN800。

###### （2）雨水排水设计

本项目雨、污水采用分流制排水，室外雨水设计重现期2a；屋面设计重现期10a。屋顶雨水收集处理并加以利用。地面雨水经雨水口收集后排入市政雨水管网，项目永久雨水排水管网接入口位于南侧宝龙大道及西侧宝龙五路，其中宝龙大道雨水接入口管径为DN600，宝龙五路雨水接入口管径为DN800。施工期间雨水经排导后亦接至市政雨

水口, 施工结束后转为永久雨水接入口。

### (3) 绿化设计

项目环境美化和绿化布置利用实际环境条件, 结合城市生态保护绿化带进行合理规划。厂区设有集中的绿化, 人均公共绿化面积大于  $1.5\text{m}^2/\text{人}$ , 采用乔木、灌木、草坪相结合的复层绿化, 选择适宜当地气候和场地种植条件、易养护的乡土植物, 不应选择产生飞絮、有异味、有毒等对人体健康不利的植物, 植物种类达到 45 种以上。每  $100\text{m}^2$  绿化上乔木达到 3 株以上, 每  $100\text{m}^2$  硬质铺地不少于一株乔木。

本项目建设范围内总绿化面积为  $1.26\text{hm}^2$ , 绿化率 32.30%。

### (4) 基坑设计

场地设 2 层地下室, 开挖深度约  $7.1\sim 8.3\text{m}$ , 基坑安全等级建议按二级考虑。基坑开挖的土层场地南侧主要为含砾粘土、残积层及粗粒花岗岩风化层、场地北侧主要为人工填土①、第四系冲积层中的淤泥、含粘性土中砂、含砾粘土及砾质粘性土, 场地采用人工降水。基坑开挖时, 采用明排的形式进行基坑排水, 在坑顶、坑底设置排水沟, 开挖阶段拟在各级坑底采用集水坑抽水, 抽水至坡顶排水沟明排, 再通过沉砂池排到市政污水雨水管道。

基坑支护类型应根据场地地质条件及周边地理位置综合考虑, 本基坑采用“1: 0.75 放坡+土钉”支护。场地东北侧采用排桩支护。基坑开挖应分层、均匀开挖, 每层开挖深度不应超过  $2\text{m}$ , 每层开挖完成后要及时支护, 支护完成后再进行下一层开挖。

### (5) 基础工程

场地设 2 层地下室, 开挖深度约  $7.1\sim 8.3\text{m}$ , 基坑安全等级按二级。基坑支护类型采用“1: 0.75 放坡+土钉”支护。场地东北侧采用排桩支护。

### (6) 主体工程设计的具有水土保持功能的措施及工程量

主体工程设计中具有水土保持功能的设计包括景观绿化工程、道路广场硬化、室外排水工程、边坡截排水工程等。其中: 道路广场硬化、室外排水工程不计入主体已有水土保持投资具有水土保持功能的措施, 主体设计中的景观绿化计入主体已有水土保持投资具有水土保持功能的措施。主体已列水土保持措施工程量汇总详见表 3-1。



### 3.2.3 分期、分区防治措施设计

#### (1) 项目建设区

##### 1) 基坑及地下室施工期

###### ① 基坑开挖区

临时排水沉沙措施：主体已设计在基坑开挖区基坑顶东侧及北侧设截水沟及沉沙池（其他方向无充分空间或与场地周边排水沟相距较近，取消修建），基坑底设排水沟及集水井，基坑底部汇水经集水井及排水沟收集后，通过水泵抽排至基坑顶截水沟，经沉沙池沉淀后统一排至市政雨水管网。

基坑排水沟采用统一规格，断面  $0.3 \times 0.3\text{m}$ （宽 $\times$ 高），比降 1%，共修建基坑排水沟 990m（其中基坑顶排水沟 275m，基坑底排水沟 715m），集水井 10 座，断面  $0.8 \times 0.8 \times 0.8\text{m}$ （长 $\times$ 宽 $\times$ 深）。

###### ② 红线内其他区域

临时围挡措施：工程采用封闭施工，建设单位已在项目用地周边已修建砖墙拦挡长 850m，高 2m，防止场地内泥水汇集流出项目区进入周边区域。

临时排水沉沙措施：沿场地东侧、西侧、北侧已修建的砖墙底部修建排水沟及沉沙池（南侧基坑放坡至红线附近，无充分空间修建），汇集场地内汇水，经沉淀后统一排放至西侧宝龙五路及南侧宝龙大道市政雨水管网，本项目施工期间设 2 个雨水接入口，共修建场地周边临时排水沟 470m，沉沙池 4 座。

洗车措施：项目施工期出入口位于西侧宝龙五路一侧，现状已修建洗车池 1 座，冲洗进出场地车辆携带的泥沙，减少泥沙散落对沿途道路造成的水土流失危害。

###### ③ 施工营地区

临时排水措施：本项目施工营地布设于项目区红线内北侧区域，面积  $700\text{m}^2$ 。施工期间沿施工营地区南侧修建临时排水沟，收集该区域内部及周边汇水后接入场地周边临时排水沟，共修建排水沟 60m。

##### 2) 地上建筑施工期

###### ① 主体建筑物区

临时排水沉沙措施：施工前期已修建的场地周边排水沟及沉沙池在此阶段继续留用，负责收集该区域内的汇水，经沉沙池沉淀后排入周边道路市政雨水管网。

###### ② 道路广场及管线区

临时拦挡措施：道路施工期间，路基开挖及管线施工沿线堆置的土方采取土袋临时拦挡，共修建土袋拦挡 500m，断面尺寸为 0.6m×0.8m×1.2m（上宽×高×下宽），减少松散土方四散造成的水土流失危害。

临时遮盖措施：预备土工布 500m<sup>2</sup>，用于道路施工临时堆置土方及广场施工产生裸露地表的临时遮盖。

### ③景观绿化区

临时遮盖措施：预备土工布 500m<sup>2</sup>，用于绿化施工初期的临时遮盖。

### ④施工营地区

施工营地区在施工结束，拆除地面建筑后，进行主体设计的道路修筑及广场铺设工程。

## (2) 直接影响区

直接影响区以主体工程施工过程中可能造成影响的区域为划定范围，根据直接扰动区现状地形、汇流分布及周边环境情况，确定直接影响区主要为项目建设区扰动区域外围 3m 范围内的影响及场地施工出入口两侧 20m 范围内影响区域，面积为 0.26hm<sup>2</sup>。天晴时采取每天洒水 2~3 次，保证地面湿润，及时清扫施工产生的灰尘，避免对周围道路及附近建成区空气造成污染。

## 3.2.4 防治目标

根据批复的水土保持方案，本项目水土保持治理工程的目标是：通过实施高标准的水土保持工程，把水土流失降到最低程度。具体指标为：

(1) 合理布设排水拦沙措施，有效防治区内水土流失。项目施工期间输出项目区的泥沙量控制在 500t/(km<sup>2</sup>·a) 以内，水土保持措施施工完成并正常发挥作用后，输出项目区的泥沙量控制在 200t/(km<sup>2</sup>·a) 以内；

(2) 项目措施与生物措施相结合，使泥沙不进入现状市政排水管网，不影响市政排水的正常功能；

(3) 土地裸露期不超过 3 个月；

(4) 后期项目区内除硬性区域、地面硬化外，应完全恢复林草覆盖，绿化率为 27% 以上；

(5) 通过实施水土保持项目措施和生物措施，全面整治项目区内的水土流失，使扰动土地整治率大于 98%，裸露地经硬覆盖和绿化覆盖后，不出现裸露地面；

(6) 项目建设形成的大量裸露地面, 易受雨水冲刷流出项目区外, 通过布设项目措施及生物措施控制泥沙输出, 使拦渣率达到 98%以上;

(7) 水土流失总治理度 95%;

(8) 土壤流失控制比为 2.5;

(9) 项目区的景观与周边环境相协调。

项目水土流失目标见表 3-2。

表 3-2 批复的水土流失防治目标表

序号	防治指标	目标值	备注
1	扰动土地整治率	98%	对因项目建设影响而受毁坏的水土保持设施尽可能进行还原
2	水土流失总治理度	95%	对受项目建设造成水土流失区域进行生态恢复
3	土壤流失控制比	2.5	通过布置水土保持措施, 控制侵蚀模数至容许值以上
4	拦渣率	98%	通过挡墙、临时拦挡、沉沙池、绿化措施, 防治泥沙外泄
5	林草植被恢复率	98%	具备绿化条件的, 乔灌草结合进行立体绿化
6	林草覆盖率	30%	除场地内硬化以及水域外, 应完全恢复林草覆盖

## 4 水土保持设施建设情况

### 4.1 水土流失防治范围

#### 1、方案确定的水土流失防治责任范围

根据批复的水土保持方案，项目水土流失防治责任范围面积为 4.46hm<sup>2</sup>，其中项目建设区面积为 4.20hm<sup>2</sup>，直接影响区面积为 0.26hm<sup>2</sup>。其中直接影响区为扰动区域施工过程中对用地范围线外围 3m 范围及场地施工出入口两侧 20m 范围内的影响区域。

#### 2、实际的水土流失防治责任范围

经资料查阅及现场实测复核，本工程施工期实际发生防治责任范围为 4.20hm<sup>2</sup>，全部为用地红线面积。

#### 3、方案确定的水土流失防治责任范围与实际的对比分析

经对比分析，实际发生的水土流失防治责任范围面积与批复的面积相比减少了 0.26hm<sup>2</sup>。主要原因是工程施工前期场地周边修建了完善的施工封闭围挡措施，施工出入口已采取了洗车池、沉砂池等防止水土流失的措施，施工期间场地内汇水经排水、沉砂后排入市政雨水管道。施工期间施工单位严格控制了扰动地表范围，没有对红线外区域造成扰动，施工活动没有对直接影响区造成影响，故实际发生的防治责任范围 4.20hm<sup>2</sup>较批复的水土流失防治责任范围面积 4.46hm<sup>2</sup>减少了 0.26hm<sup>2</sup>。

### 4.2 水土保持措施总体布局评估

本项目施工前期，预备了土工布及土袋用于施工区域的遮盖及拦挡，有效减少了施工对外界的干扰，在建筑物施工区域周边修建了临时排水沟及单级沉砂池汇集场地内汇水，并在汇水接入市政雨水口处修建了多级沉砂池。沿道路施工区域下坡面一侧布设土袋拦挡。

建筑施工期间，及时布设雨水管网，对绿化区域及时绿化，减少了裸露地表面积及可能产生的水土流失。施工期间也采取了临时洒水降尘措施，减少了裸露地表扬尘对周边工业园区的环境造成的污染。

路基及管线埋设尽量避开雨季施工，管道敷设、调试完成后，土方及时回填，多余土方应及时清运。雨天或大风天气时，及时对沟槽坡面、堆土表面及广场区与裸露地表铺土工布临时遮盖。

### 4.3 水土保持设施完成情况

本项目已实施的水土保持措施分述如下：

#### 4.3.1 工程措施

工程措施实施情况如下：

(1) 土地整治：绿化工程施工前，对绿化区域进行了土地整治，主要包括：填砂（碎）石疏水层、铺设土工布 2 层、种植土（换）回填。

(2) 雨水排水明沟：场地西侧及南侧靠市政道路一侧，为拦截地面雨水，修建了雨水排水明沟共 350m。

完成的工程措施类型及工程量见下表：

表 4.3-1 已实施的土地整治工程量汇总表

工程措施	项目特征描述	单位	工程量
一	土地整治		
1	填碎石疏水层	填砂（碎）石	m <sup>2</sup> 762
2	铺设土工布 2 层	铺设土工布 一般软土	m <sup>2</sup> 7626
3	种植土（换）回填	绿篱露地花卉机械换土	m <sup>3</sup> 13616
二	雨水排水明沟	0.2m×0.2m （宽×深）	m 350

#### 4.3.2 植物措施

根据建设单位提供的时运达（深圳）电子工业厂区园林景观工程（园建部分）施工资料，绿化工程总面积 1.36hm<sup>2</sup>，本项目已实施的园林绿化工程工程量汇总见下表：

表 4.3-2 已实施的园林绿化工程工程量汇总表

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量
一	乔木种植			
1	多头秋枫	庭院绿化种植乔木	株	1
2	秋枫（大）	公共绿化种植乔木	株	6
3	秋枫（小）	庭院绿化种植乔木	株	6
4	日本茶梅（大）	庭院绿化种植乔木	株	12
5	日本茶梅（小）	庭院绿化种植乔木	株	12
6	造型罗汉松（胸径 36-40cm）	庭院绿化种植乔木	株	5
7	造型罗汉松（胸径 21-23cm）	庭院绿化种植乔木	株	7
8	凤凰木（大）	庭院绿化种植乔木	株	7
9	凤凰木（小）	庭院绿化种植乔木	株	7
10	大腹木棉（大）	庭院绿化种植乔木	株	9
11	大腹木棉（小）	庭院绿化种植乔木	株	13
12	水蒲桃（大）	庭院绿化种植乔木	株	9
13	水蒲桃（小）	庭院绿化种植乔木	株	11

时运达（深圳）电子工业厂区水土保持设施验收报告

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量
14	精品桂花（大）	庭院绿化种植乔木	株	15
15	精品桂花（小）	庭院绿化种植乔木	株	28
16	细叶榄仁	庭院绿化种植乔木	株	18
17	日本晚樱（小）	庭院绿化种植乔木	株	16
18	日本晚樱（大）	庭院绿化种植乔木	株	11
19	黄花风铃木	庭院绿化种植乔木	株	10
20	红花风铃木	庭院绿化种植乔木	株	94
21	澳洲火焰木	庭院绿化种植乔木	株	34
22	大叶紫薇	庭院绿化种植乔木	株	19
23	国庆花	庭院绿化种植乔木	株	24
24	树菠萝	庭院绿化种植乔木	株	21
25	造型红继木（大）	庭院绿化种植乔木	株	28
26	造型红继木（小）	庭院绿化种植乔木	株	16
27	加拿列海枣	庭院绿化种植乔木	株	10
28	鸡爪枫	庭院绿化种植乔木	株	50
二	灌木种植			
1	山茶	庭院绿化种植灌木	株	44
2	栀子花	庭院绿化种植灌木	株	100
3	美国红枫	庭院绿化种植灌木	株	43
4	小叶紫薇（大）	庭院绿化种植灌木	株	24
5	小叶紫薇（小）	庭院绿化种植灌木	株	16
6	重瓣大红花	庭院绿化种植灌木	株	58
7	洋金凤	庭院绿化种植灌木	株	57
8	造型杜鹃（大）	庭院绿化种植灌木	株	13
9	造型杜鹃（小）	庭院绿化种植灌木	株	18
10	红纸扇	庭院绿化种植灌木	株	115
11	双面红继木球（大）	庭院绿化种植灌木	株	36
12	双面红继木球（小）	庭院绿化种植灌木	株	38
13	含笑桩（大）	庭院绿化种植灌木	株	20
14	含笑桩（小）	庭院绿化种植灌木	株	27
15	黄金叶球（大）	庭院绿化种植灌木	株	31
16	黄金叶球（小）	庭院绿化种植灌木	株	33
17	多头苏铁	庭院绿化种植灌木	株	20
18	黄金间碧竹	庭院绿化种植灌木	株	306
三	地被种植			
1	亮页朱蕉	庭院绿化单一品种	m <sup>2</sup>	101
2	红叶变叶木	庭院绿化单一品种	m <sup>2</sup>	128
3	比利时杜鹃	庭院绿化单一品种	m <sup>2</sup>	977
4	鸭脚木	庭院绿化单一品种	m <sup>2</sup>	281
5	毛杜鹃	庭院绿化单一品种	m <sup>2</sup>	34
6	中国鸢尾	庭院绿化单一品种	m <sup>2</sup>	159
7	朱砂红	庭院绿化单一品种	m <sup>2</sup>	314

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量
8	新奇士龙船花	庭院绿化单一品种	m <sup>2</sup>	299
9	金蝉	庭院绿化单一品种	m <sup>2</sup>	184
10	花叶假连翘	庭院绿化单一品种	m <sup>2</sup>	429
11	双面红继木	庭院绿化单一品种	m <sup>2</sup>	447
12	黄金叶	庭院绿化单一品种	m <sup>2</sup>	398
13	紫花三角梅	庭院绿化单一品种	m <sup>2</sup>	161
14	秋海棠	庭院绿化单一品种	m <sup>2</sup>	56
15	红花三角梅	庭院绿化单一品种	m <sup>2</sup>	150
16	龙吐珠	庭院绿化单一品种	m <sup>2</sup>	210
17	香彩雀	庭院绿化单一品种	m <sup>2</sup>	761
18	铺种草皮（台湾草）	庭院绿化铺种件装草皮	m <sup>2</sup>	2220
19	摆设时花一（一串红）	公共绿化摆设盆花	m <sup>2</sup>	252
20	摆设时花二（何氏凤仙）	公共绿化摆设盆花	m <sup>2</sup>	96
21	摆设时花三（三色堇）	公共绿化摆设盆花	m <sup>2</sup>	264
三	其他			
1	满铺白色石子		m <sup>2</sup>	215
2	点风景石（黄蜡石）	布置景石	块	6

根据建设单位提供的时运达厂区园林绿化工程施工图预算价，园林绿化工程单位工程预算价合价 1307.55 万元，其中分部分项工程费 1165.64 万元（包括乔木种植费 659.84 万元，灌木种植费 86.05 万元，地被种植费 161.30 万元，土地整治费用 25.85 万元），措施项目费 9.46 万元，其他项目费 24.48 万元，税金 107.96 万元。

### 4.3.3 临时措施

根据查阅施工监理资料，本项目施工期间实际完成的水土保持临时措施有：砖砌围墙 850m，基坑排水沟 990m，基坑底集水井 10 座，洗车池 2 座，场地周边临时排水沟 480m，多级沉沙池 6 座，施工营地区临时排水沟 78m，土袋拦挡 424m<sup>3</sup>，土工布遮盖 800m<sup>2</sup>。

### 4.3.4 水土保持措施实施变化情况

项目施工期间实施的水土保持措施及与方案设计情况比较见下表。

表 4.3-3 实际完成和方案设计的水土保持临时措施主要工程量对比情况表

序号	水保措施	单位	设计工程量	实施工程量	变化情况
—	工程措施				
1)	土地整治	hm <sup>2</sup>	1.26	1.36	+0.1
2)	雨水排水明沟	m	0	350	+350
二	植物措施				
1)	园林绿化	hm <sup>2</sup>	1.26	1.36	+0.1

三	临时措施				
1)	主体已列水土保持措施				
①	砖砌围墙	m	850	850	无变化
②	基坑排水沟	m	990	990	无变化
③	集水井	座	10	10	无变化
④	洗车池	座	1	2	+1
2)	方案新增水土保持措施				
2.1	红线内其他区域				
①	场地周边临时排水沟	m	470	480	+10
②	多级沉沙池	座	4	6	+2
2.2	施工营地区				
①	施工营地区临时排水沟	m	60	78	+18
2.3	道路广场及管线区				
①	土袋拦挡	m <sup>3</sup>	360	424	+64
②	土工布遮盖	m <sup>2</sup>	500	800	+300
2.4	景观绿化区				
①	土工布遮盖	m <sup>2</sup>	500	800 (重复利用)	/

经比较实际完成工程量，项目区水土保持措施及工程量较方案设计有所变化，变化原因如下：

(1) 工程措施实施变化情况

项目建设期间，实际完成工程措施有土地整治 1.36hm<sup>2</sup>，较批复的水保方案土地整治措施 1.26hm<sup>2</sup> 增加了 0.1hm<sup>2</sup>；另：新增加修建了雨水排水明沟 350m，用于拦截场地西侧及南侧地面雨水。

(2) 植物措施实施变化情况

项目实际施工绿化率 32.30%，实际完成景观绿化工程 1.36hm<sup>2</sup>，较方案设计的绿化工程措施面积 1.26hm<sup>2</sup> 增加了 0.1hm<sup>2</sup>。

(3) 临时措施变化情况

施工方为减少工程建设对周边已建成区的干扰，加强了水土流失防护措施，备用沙袋对场地周边拦挡，并增加了排水、沉砂及遮盖措施的布设，各项措施较方案设计均有增加。

#### 4.4 水土保持投资完成情况

根据批复的《时运达宝龙厂区项目水土保持方案（设计）报告书》（报批稿），本工程水土保持投资 45.29 万元。

本项目在后续设计及建设过程中，建设单位严格按照相关规定，将水土保持投资纳

入主体工程建设投资中， 确保水土保持工程投资及时落实到位、专款专用。工程实际完成水土保持投资 1320.88 万元，其中主体投资措施 1320.45 万元，临时措施费用 6.33 万元，工程建设其他费用 14.65 万元，基本预备费 0 万元。

工程实际完成水土保持投资 1320.88 万元较批复的《时运达宝龙厂区项目水土保持方案（设计）报告书》（报批稿）》水土保持投资 45.29 万元增加了 1290.24 万元，主要原因是由于植物措施投资由批复水保方案的 19 万元增加至 1307.55 万元，另各项水土保持措施实际投资较方案设计略有增加。

批复的水土保持估算投资与实际投资对比详见下表。

表 4.3-4 水土保持估算投资与实际投资对比分析表 单位：万元

序号	项 目	方案设计 (万元)	实际投资 (万元)	变化情况
—	措施费用	<b>28.65</b>	<b>1320.88</b>	+1292.23
1	方案新增水土保持措施费用	5.45	6.33	+0.88
1.1	场地周边临时排水沟	2.55	2.65	+0.1
1.2	施工营地区排水沟	0.09	0.13	+0.04
1.3	沉沙池	0.73	0.98	+0.25
1.4	土袋拦挡	0.92	1.20	+0.28
1.5	土工布	0.65	0.80	+0.15
1.6	措施项目费	0.06	0.06	无变化
1.7	其它项目费	0	0	无变化
1.8	规费	0.26	0.30	+0.04
1.9	税金	0.18	0.21	+0.03
2	主体设计的水土保持措施投资	23.20	1320.45	+1297.25
2.1	景观绿化工程（包括土地整治）	19	1307.55	+1288.55
2.2	砖砌围墙	2	2.6	+0.6
2.3	基坑排水沟	1.5	1.8	+0.3
2.4	集水井	0.2	0.3	+0.1
2.5	洗车池	0.5	1.2	+0.7
2.6	雨水排水明沟	0	7.0	+7
二	工程建设其他费用	<b>14.48</b>	<b>14.65</b>	+0.17
1	建设单位管理费(财建[2002]394 号文)	0.43	0.60	+0.17
2	方案编制费(深水保[2007]362 号文)	5.00	5.00	无变化
3	工程建设监理费(深价[2000]183 号文)	1.35	1.35	无变化
4	方案评审咨询费(深水保[2007]362 号文)	0.80	0.80	无变化
5	水土保持监测费(深水保[2007]362 号文)	4.00	4.00	无变化
6	水土保持专项验收费(深水保[2007]362 号文)	2.90	2.90	无变化

时运达（深圳）电子工业厂区水土保持设施验收报告

序号	项 目	方案设计 (万元)	实际投资 (万元)	变化情况
三	基本预备费	<b>2.16</b>	0	-2.16
四	工程静态投资	<b>45.29</b>	<b>1335.53</b>	+1290.24

## 5 水土保持工程质量评价

### 5.1 质量管理体系

建设单位为了加强工程质量管理，提高工程施工质量，实现工程总体目标，建立和完善了各项管理、质量管理制度。其中包括：《工程质量管理办法》、《工程质量事故报告制度》、《工程进度管理制度》、《招投标管理办法》、《监理检查制度》等 14 项有关水土保持工程质量的规章制度，明确质量控制目标，落实质量管理责任。根据工作实际，建设单位组织专家和设计单位技术人员到施工现场，及时解决施工及设计问题。抽派业务水平高、经验丰富的技术干部充实工程一线，做到快速反映、及时解决现场问题，充分发挥业主的职能作用。

建设单位下设办公室、人事部、财务部、信息部、技术部、业务部、生产部、安全监察部、物业管理等职能部门。

水土保持工程业务由工程建设部负责组织实施，其他部门协助管理。对本项目的主要建设内容规范管理，实行了项目法人责任制、招标投标制和工程监理制，并将水土保持工程的建设与管理亦纳入了主体工程的建设管理体系中，保证了本工程的水土保持工程全面顺利进行。

监理单位做到“事前控制、过程跟踪、事后检查”，对工程项目实施全方位、全过程监理。承包单位建立了以项目经理为第一质量责任人的质量保证体系，对工程施工进行全面的质量管理。

从本工程的各种质量管理制度、组织结构和落实情况可以看出，工程的质量管理体系是健全和完善的。

### 5.2 工程措施质量评价

建设单位在建设过程中始终重视水土保持工作，遵循三同时原则，水土保持建设与主体工程建设同步进行，建立健全了一套完善质量保证体系。对进入工程实体的原材料、中间产品和成品进行抽样检查、试验，有效保证了工程质量。

#### 5.2.1 工程设施评定标准

对于本工程的质量评定，水土保持工程的项目划分依据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）规定的工程质量评定项目划分规定，分值和评定结果直接引用质量

检测单位的质量检测结论。工程质量评定标准见表 5-1。

表 5-1 工程质量评定标准

质量等级	分值	单位工程	分部工程	单元(分项)工程
合格	70~95	(1)分部工程质量全部合格; (2)中间产品及原材料质量全部合格; (3)工程外观质量得分率达到70%以上; (4)施工质量检验资料基本齐全	(1)单元工程质量全部合格; (2)中间产品质量及原材料质量全部合格	(1)工程材料符合设计和规范要求; (2)外型尺寸符合设计要求; (3)砼强度、砌石砂浆强度符合要求; (4)工程无建筑物变型、裂缝、缺陷、塌陷等情况
优良	≥95	(1)分部工程质量全部合格; 其中有50%以上达到优良, 主要分部工程质量优良, 且无施工质量事故; (2)中间产品及原材料质量全部合格; (3)工程外观质量得分率达到85%以上; (4)施工质量检验资料基本齐全	(1)单元工程质量全部合格; 其中50%以上优良, 主要单元工程、重要隐蔽工程及关键部位的单元工程质量优良且无质量事故; (2)中间产品质量及原材料质量全部合格	(1)工程材料符合设计和规范要求; (2)外型尺寸符合设计要求; (3)砼强度、砌石砂浆强度符合要求; (4)工程无建筑物变型、裂缝、缺陷、塌陷等情况

### 5.2.2 检查内容

主要检查内容包括:

- (1) 检查施工记录、单元工程验收资料、监理工程师检查意见、完成的工程量;
- (2) 检查工程材料是否符合设计和规范要求;
- (3) 通过查阅有关资料, 检查隐蔽工程;
- (4) 现场检查分部工程外型尺寸、外观情况等;
- (5) 检查砼强度、砌石砂浆标号是否符合要求;
- (6) 现场检查分部工程是否存在工程缺陷, 如建筑物变形、裂缝、缺损、塌陷等及其处理情况;
- (7) 判定工程功能是否达到设计要求;
- (8) 工程总体评价是否达到质量标准, 功能是否正常发挥, 总体评价质量等级。

### 5.2.3 工程设施质量评定结果

通过查阅施工管理制度、工程质量检验、质量评定记录, 以及现场查勘, 共查阅有关水土保持工程质量评定资料 4 份, 水泥、砂子试验资料 2 份。以上试验报告单签字齐全, 均满足设计标号要求。验收组认为监理资料中有关水土保持分项工程 2 项(绿化工

程、室外排水管道安装，验收签证见图 5-1，图 5-2，图 5-3 及附件），工程合格率 100%。单位（分部）、分项工程质量检验和评定程序严谨，资料翔实，工程质量合格，达到了规范设计要求。

综上所述，根据工程资料检查及现场质量抽查，验收组认为水土保持工程措施从原材料、中间产品至成品质量合格，建筑物结构尺寸规则，外表美观，质量符合设计和规范要求，工程措施质量总体合格。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	时运达(深圳)电子工业厂区	结构类型	框剪	层数/建筑面积	21-31 / 244208
施工单位	中联建设集团股份有限公司	技术负责人		开工日期	2014-8-20
项目负责人	夏继青	项目技术负责人	万敬辉	竣工日期	2021. 3. 24

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>46</u> 项, 经审查符合要求 <u>46</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>46</u> 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>24</u> 项, 符合要求 <u>24</u> 项, 共抽查 <u>24</u> 项, 符合要求 <u>24</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>    </u> 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>23</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>23</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>    </u> 项。	合格
综合验收结论		合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年3月24日	 (公章) 总监理工程师: 2021年3月24日	 (公章) 项目负责人: 2021年3月24日	 (公章) 项目负责人: 2021年3月24日	 (公章) 项目负责人: 2021年3月24日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

\* GD- E1 - 913 \*

图 5-1 单位(分部)工程验收签证

排水管道安装 分项工程质量验收记录

GD-C5-721

单位(子单位)工程名称		时运达(深圳)电子工业厂区			
分部/子分部 (或系统/子系统)		建筑给排水/室外排水管网	分项工程量	/	
施工单位		中联建设集团股份有限公司	项目负责人	夏维青	项目技术负责人 万敬辉
分包单位		时运达(深圳)电子工业厂区 项目专用章	项目负责人	/	项目技术负责人 /
检验批 编号	检验批容量	检验批所在的施工部位	施工单位检 查评定结果	监理(建设) 单位验收结论	
001		1栋	符合要求	合格	
002		2栋	符合要求	合格	
003		3栋	符合要求	合格	
004		4栋	符合要求	合格	
005		5栋	符合要求	合格	
共计检验 批数:	备注:1.与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要求: (1) <input checked="" type="checkbox"/> 产品进场见证检验(复验)检测报告 / (2) <input type="checkbox"/> 现场试件(系统实体)检测报告 / (3) <input checked="" type="checkbox"/> 产品质量证明文件 / (4) <input checked="" type="checkbox"/> 施工过程的自检、调试等施工记录 / (5) <input checked="" type="checkbox"/> 隐蔽工程验收记录 / (6) <input checked="" type="checkbox"/> 检验批质量验收记录 / (7) <input type="checkbox"/> 与质量控制相关的其他管理(技术)文件、资料(注明)				
86					
施工单位 检查评定 综合结果	符合要求 项目专业技术负责人签名: 夏维青 2021年4月20日				
监理(建 设)单位验 收综合结论	合格 项目专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名: 胡晓林 2021年4月20日				

  
\* GD- C5- 721 \*

图 5-2 排水管道分项工程验收签证

室外绿化 分项工程质量验收记录

GD-C5-721

单位(子单位)工程名称		时运达(深圳)电子工业厂区			
分部/子分部(或系统/子系统)		室外绿化	分项工程量 /		
施工单位		中铁建设集团股份有限公司	项目负责人	夏维青	项目技术负责人 万敬辉
分包单位		/	项目负责人	/	项目技术负责人 /
检验批编号	检验批容量	检验批所在的施工部位		施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
001	/	室外绿化工程		符合要求	合格
共计检验批数:		备注:1.与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要求: (1) <input type="checkbox"/> 产品进场见证检验(复验)检测报告 / (2) <input type="checkbox"/> 现场试件(系统实体)检测报告 / (3) <input type="checkbox"/> 产品质量证明文件/(4) <input type="checkbox"/> 施工过程的自检、调试等施工记录/(5) <input type="checkbox"/> 隐蔽工程验收记录/(6) <input type="checkbox"/> 检验批质量验收记录/(7) <input type="checkbox"/> 与质量控制相关的其他管理(技术)文件、资料(注明)			
86					
施工单位检查评定综合结果	合格		符合要求 项目专业技术负责人签名: 万敬辉 2021年4月28日		
监理(建设)单位验收综合结论	合格		项目专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名: 胡金荣 2021年4月29日		



图 5-3 室外绿化分项工程验收签证

### 5.3 植物措施质量评价

植物措施采取查阅资料、听取汇报和外业调查相结合的办法对项目区进行全面调查，核实植物措施面积 13566.52m<sup>2</sup>（绿化率 32.30%），核实率 99%。根据现场检查结果，认为完成植物措施面积属实。

#### 5.3.1 核查范围和内容

本次核查的范围：项目建设区。

核查的主要内容：对绿化面积进行全面核实，检查绿化任务量完成情况，并对绿化质量进行核查及质量评定。

#### 5.3.2 核查方法

绿化面积核查方法是利用绿化施工设计图纸、绿化工程预算资料，经现场核查，从图斑上核实绿化范围，并求算绿化面积。并在现场采用测距仪、皮尺等量测进行复核。

绿化质量核查的方法主要采用现场调查，利用样方实测林草植被覆盖度，在该区的成活率或覆盖度。并以成活率或覆盖度作为主要依据，结合造林合理密度进行评定。

#### 5.3.3 核查标准

造林成活率：大于 85%确认为合格，计入完成绿化面积；在 41%~85%之间的需要补植，计入完成绿化面积，同时列入遗留问题和建议中；不足 41%（不含 41%）的为不合格。不合格的需要补植，不计入绿化面积，列入遗留问题和建议中。

林草覆盖度：林草覆盖度大于 60%确认为合格，计入完成绿化面积；林草覆盖度在 40%~60%之间为补植，计入完成绿化面积，同时列入遗留问题和建议中；林草覆盖度不足 40%者为不合格，不计入绿化面积，列入遗留问题和建议中。

#### 5.3.4 核查结果

通过对项目区 4 个单元抽查工程的植被覆盖度及生长状况进行的抽查，核查结果合格，抽查结果见表 5-2。

表 5-2 植物措施实施状况抽查情况表

序号	位置	植物类型	覆盖度	生长状况	质量评定
1	建筑物周边绿化	乔木、灌木、草	98%	良好	合格
2	场内道路周边绿化	乔木、灌木、草	98%	良好	合格
3	园林小景绿化	乔木、灌木、草	97%	良好	合格

抽查的 4 个单元工程的林草植被覆盖度均在 90%以上, 该分部工程质量总体评定为合格。

根据抽样调查结果认为: 项目区内植物成长良好, 覆盖度均在 97%以上, 植物措施质量总体为合格。

## 6 水土保持监测

本工程水土保持监测工作由建设单位自行实施，未单独委托水土保持专项监测。

### (1) 监测内容

本工程的水土流失监测主要内容具体为：

①与水土流失相关的水文气象因子监测，如降雨量及强度等。

②项目区水土流失因子的监测，如项目占地面积、扰动地表面积、项目挖填方数量及面积、项目区林草覆盖度等。

③水土流失状况监测，如水土流失量、水土流失面积及其造成危害等。

④水土流失防治效果的监测，如水土保持防治措施的数量和质量，林草植被覆盖率等防治目标的实现情况。

### (2) 监测重点

①施工准备期的各项临时措施落实情况：车辆冲洗措施应在施工准备期建设完成，以上各项临时措施对防治施工期的水土流失起着至关重要的作用，应重点监测。

②排水、沉沙措施落实情况：建构筑物基础开挖过程是诱发水土流失的主要施工时段，因此应重点监测场地周边、施工营地周边的排水、沉砂措施的落实情况及防治效果情况。

③建构筑物施工期间临时措施落实情况：建构筑物基础开挖及回填施工将对项目区造成二次扰动，是诱发水土流失的又一重要时段，应重点监测该时段内围墙周边临时排水及沉沙措施的落实情况。

④施工后期的植被措施生长状况及林草覆盖率情况：施工后期，园林绿化将逐步发挥植被措施防治水土流失的作用，加之林草覆盖率是水土保持竣工验收的重要防治目标，因此本工程施工后期应重点监测植被措施的生长情况及林草覆盖率的达标情况。

### (3) 监测方法

本工程水土保持监测采取调查、巡查及定点监测相结合的方式，如水土流失因子主要采取调查方式；扰动地表面积、水土流失防治责任范围变化情况动态监测主要采取巡查的方式；水土流失量监测用定点监测获得数据。

### (4) 监测点的布设

按照水土流失防治分区，将水土保持监测点主要布设在基坑施工区、临时堆土区及

后期的园林绿化等区域。

### （5）监测管理制度

#### 1) 组织领导

本工程全面实行了项目法人责任制、招标投标制和工程监理制，将水土保持工程的建设与管理纳入了主体工程的建设管理体系中。施工单位工程建设部作为职能部门负责水土保持措施落实和完善，对水土保持方案的实施进行督促，与相关水行政主管部门沟通水土流失防治工作的进展情况。

深圳市宗兴环保科技有限公司作为水土保持措施的设计单位加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，不定期巡视工程各施工面，发现与设计意图不符之处，及时通知监理工程师责令施工单位改正。加快了设计问题处理速度，加强了现场控制力度，取得了良好效果。

中联建设集团股份有限公司作为施工单位，建立了以项目经理为首的环境组织保证体系，完善和保证了项目环境监察体系的正常运转；建立了以施工队队长为首的现场施工环境管理小组，以指导工程建设过程中的环境保护和水土保持工作、保证环境保护措施和水土保持措施的落实。

深圳市昊源建设监理有限公司作为监理单位，根据业主的授权和合同规定对承包商实施全过程监理，建立了以总监理工程师为中心、各监理工程师代表分工负责、全过程、全方位的质量监控体系。

#### 2) 规章制度

在工程建设初期，建设单位就制定和实施了以目标管理为核心的一系列规章制度和工作程序，形成了设计、施工、监理、建设四方各司其职、密切配合的协作关系，将水土流失防治责任以合同文件形式落实到各参建单位，通过分级负责制、质量情况记报制、质量奖惩制等，明确了质量责任，按《监理实施计划》严格要求，规范监理行为，通过以上规章制度及实施确保了水土保持工程的顺利完成。

项目建成后，时运达（深圳）电子有限公司作为运行管护单位，委派专人负责管护工作，对排水沟、沉沙池等措施及时清淤、修缮，对植物措施及时补植、浇水、防病虫害等，确保水土保持措施正常运行。

#### 3) 监督管理

近年来，随着水土保持法律法规的完善，国家对开发建设项目管理力度的加大，施

工单位的法律意识也逐步加强。工程开工后，上级水行政主管部门比较关注工程的水土保持工作，我单位主动和当地水行政主管部门取得联系，自觉接受深圳市水务局、龙岗区环境保护和水务局等各级水行政主管部门的监督和检查，水土保持方案实施过程中，积极与当地水行政主管部门进行沟通，确保方案的顺利实施。

此外在工程建设期间，建设单位还加强对施工人员水土保持意识宣传教育，使施工单位切实做到文明施工，做好工程的水土保持工作。

#### 4) 建设过程

为做好水土保持工程的质量、进度、投资控制，结合水土保持工程与主体工程的相关性，建设单位将水土保持工程的材料采购及供应、参建单位的招投标等纳入了主体工程一并管理，实行了“项目法人负责，监理单位控制，承包商保证，政府监督”的质量保证体系，在招投标文件及承包合同中明确水土保持责任。

## 7 水土保持监理

为加强水土流失监控，建设单位委托监理单位深圳市昊源建设监理有限公司将水土保持工程一并纳入主体工程监理中，未单独委托水土保持专项监理。监理单位在业主授权范围内，对施工全过程实施了全面的监理，以保证质量、进度、投资三大目标的实现。

水土保持措施与主体工程施工遵循“三同时”原则，其中拦挡工程须先行，排水、沉沙措施可同时施工，植物措施可略微滞后与主体工程，但滞后不得超过1年。

本项目于2014年8月20日开工，2021年5月30日完工。结合主体工程进度，水土保持措施进度如下：

植物措施：2020年6月至2021年5月；

临时措施：2014年8月至2020年10月。

监理单位接受建设单位委托后，成立监理项目部，并制定各种相应的监理程序，建立各项规章制度，依据国家施工规范和施工合同要求，通过现场检查、旁站、试验检测、工序验收等监理手段，保证了各道工序及最终工程的质量，保证了各项工程措施和植物措施的有效实施，按照水土保持工程与主体工程同时设计、同时施工、同时竣工验收交付使用的“三同时”原则开展工作，保证了水土保持方案中各项防治目标的实现。

监理单位结合工程自身特点制定了“严以律己，信守合同，加强控制，力创优质”的监理方针，并在“抓工期，重安全，创优质，确保顺利通车目标”的指导思路下，实行“三控二管”工作中坚持公平、公正原则，始终恪守“科学、公正、廉洁”的职业准则，使监理工作健康、顺利开展。

## 8 水行政主管部门监督检查意见落实情况

本项目建设前期及建设过程中，建设单位严格按照《中华人民共和国水土保持法》、水利部《关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（水保〔2018〕133号）、《广东省水土保持条例》、《深圳经济特区水土保持条例》、《深圳市水务局关于规范生产建设项目水土保持设施验收工作的通知》（深水保〔2019〕617号）等法规文件要求，及时履行各项水土流失治理义务，工程建设期间未发生较为严重的水土流失危害，未对周边建成区居民正常生产生活造成影响，未造成市政排水管网淤塞。项目建成后，及时按照水土保持验收规程组织了设计、施工、监理等单位进行水土保持专项验收，为项目的总体验收做好准备。

## 9 水土保持效果评价

### 9.1 水土流失治理情况

#### 9.1.1 扰动土地整治率

经核定，本项目防治责任范围内扰动土地面积为 42001.62m<sup>2</sup>，水土保持治理措施面积 13566.52m<sup>2</sup>，全部为植物措施面积，建（构）筑物及场地硬化面积 28435.1m<sup>2</sup>，项目区综合扰动土地整治率 100%。

本项目各分区的扰动土地整治率见表 9-1。

表 9-1 项目区扰动土地整治率计算结果

防治分区	扰动土地面积 (m <sup>2</sup> )	扰动土地整治面积 (m <sup>2</sup> )				扰动土地整治率 (%)
		植物措施占地面积	工程措施占地面积	建(构) 筑物及场地硬化	小计	
建筑施工区	14539.17	/	/	14539.17	14539.17	100
道路管线区	13895.93	/	/	13895.93	13895.93	100
绿化施工区	13566.52	13566.52	/	/	13566.52	100
合计	42001.62	13566.52	/	28435.10	42001.62	100

#### 9.1.2 水土流失总治理度

经调查核实，本工程水土流失面积 42001.62m<sup>2</sup>。建成后水土保持植物措施治理措施面积 13566.52m<sup>2</sup>，建（构）筑物及场地硬化面积 28435.1m<sup>2</sup>，水土流失治理达标面积 42001.62m<sup>2</sup>，水土流失总治理度为 100%。

本项目各分区的水土流失总治理度见表 9-2。

表 9-2 项目区水土流失总治理度计算结果

防治分区	扰动面积 (m <sup>2</sup> )	水土流失面积 (m <sup>2</sup> )	建(构) 筑物及场地硬化 (m <sup>2</sup> )	水土流失治理面积 (m <sup>2</sup> )			水土流失总治理度 (%)
				植物措施治理达标面积	工程措施治理达标面积	小计	
建筑施工区	14539.17	/	14539.17	/	/	/	/
道路管线区	13895.93	/	13895.93	/	/	/	/
绿化施工区	13566.52	13566.52	/	13566.52	/	13566.52	100
合计	42001.62	13566.52	28435.10	13566.52	/	13566.52	100

#### 9.1.3 拦渣率

本工程总挖方 32.5 万 m<sup>3</sup>，填方 1.50 万 m<sup>3</sup> 利用开挖土方，弃方 31.0 万 m<sup>3</sup> 已由施工

单位运往坪地新坑临时受纳场堆置。

工程建设过程中，项目区无临时堆土，且项目区内设置了临时排水沟、沉沙池及洗车池，土方转运过程中均对运输车辆采取了洗车、土方表面遮盖措施，考虑存在部分土方抛洒滴漏，本工程实际拦渣率为 99%，达到方案目标值 98%。

#### 9.1.4 土壤流失控制比

本项目自然恢复期未被占压或硬化的地表实施植物措施后的平均土壤侵蚀模数小于 200t/(km<sup>2</sup>·a)，而项目所在区域容许土壤流失量为 500 t/(km<sup>2</sup>·a)，计算得到土壤流失控制比达到了方案设计的土壤流失控制比 2.5 的要求。

#### 9.1.5 林草植被恢复率

由现场勘查结果可知，本项目已恢复植被面积为 13566.52m<sup>2</sup>，可恢复植被面积为 13566.52m<sup>2</sup>，由此可得出本项目运行初期林草植被恢复率为 100%。

本项目各分区的林草植被恢复率见表 9-3。

表 9-3 项目区的林草植被恢复率计算结果

防治分区	项目区占地面积 (m <sup>2</sup> )	可绿化面积 (m <sup>2</sup> )	植物面积 (m <sup>2</sup> )	植被恢复率 (%)
			绿化面积	
建筑施工区	14539.17	/	/	/
道路管线区	13895.93	/	/	/
绿化施工区	13566.52	13566.52	13566.52	100
合计	42001.62	13566.52	13566.52	100

#### 9.1.6 林草覆盖率

林草覆盖率是指项目建设区内的林草面积占项目建设区面积的百分比。本项目已实施绿化措施面积为 13566.52m<sup>2</sup>，项目建设区面积为 42001.62m<sup>2</sup>，因此本项目林草覆盖率为 32.3%。

本项目各分区的林草覆盖率见表 9-4。

表 9-4 各分区的林草覆盖率计算结果

防治分区	项目区占地面积 (m <sup>2</sup> )	可绿化面积 (m <sup>2</sup> )	植物面积 (m <sup>2</sup> )	林草覆盖率 (%)
			绿化面积	
建筑施工区	14539.17	/	/	/
道路管线区	13895.93	/	/	/
绿化施工区	13566.52	13566.52	13566.52	/
合计	42001.62	13566.52	13566.52	32.3

## 9.2 综合评价

工程施工过程中，本工程的水土保持工程基本与主体工程同步建设，经过建设各方的精心组织、科学施工、规范管理、重点防护，对防治责任范围内的水土流失进行了全面、系统的治理，各项工程措施和植物措施施工质量均较好，目前各分区防治措施的运行效果较好，施工区的植被得到了较好的恢复，水土流失得到了有效控制，项目区的水土流失强度由中强度下降到轻度或微度，各项水土流失防治指标均达到了方案设计中的防治标准，详情见表 9-5。

表 9-5 本项目水土流失防治效果

防治指标	方案设计值	实际目标值	是否达标
扰动土地整治率(%)	95	100	达标
水土流失总治理度(%)	95	100	达标
土壤流失控制比	2.5	2.5	达标
拦渣率(%)	98	99	达标
林草植被恢复率(%)	98	100	达标
林草覆盖率(%)	30	32.3	达标

总体来看，通过各项水土保持措施的实施，项目区内除建筑物以外的占地均进行了硬化或绿化，项目区内无裸露地表，有效地防止和减少水土流失对工程区域生态环境造成的破坏，建设过程中产生的水土流失基本得到了控制和治理，水土流失防治责任范围内的生态环境得到恢复改善。

## 10 水土保持设施管理维护评价

工程已建成的水土保持设施由建设单位时运达（深圳）电子有限公司负责管理维护。为保证水土保持设施的完整性、稳定性，维持其正常运行，管理人员定期进行场地巡查，检查完建措施有无残缺、破损、变形或坍塌，发现问题及时向主管领导汇报，以组织修复或加固施工。此外，建设单位有专人承担厂区绿化维护工作，并对对绿化的管理维护要求和目标有明确的规定，管理维护技术措施包括水肥管理、病虫害防治、修剪和补种补植等。做到了组织落实、制度落实、人员落实、任务落实、经费落实，保证了水土保持设施的正常运行和水土保持效益的持续发挥。

## 11 综合结论

### （1）水土保持“三同时”制度基本得到落实

时运达（深圳）电子工业厂区项目开工前编报了水土保持方案，并取得了水利主管部门的批复文件。水土保持工程后续设计、施工、监理、质量评定、财务支出的相关文件资料齐全，工程建设过程中能够较好地按照水土保持方案的要求开展水土保持工作。水土保持工程管理被纳入了整个主体工程建设管理体系，组织领导措施基本落实。工程建设过程中，明确了项目法人、设计单位、施工单位、监理单位的水土保持职责，强化了对水土保持工程的管理，确保了水土保持方案的顺利实施。2021年4月，建设单位组织设计、施工、监理、质量监督单位对单位工程进行了自查初验，结果表明工程水土保持设施基本按设计文件要求完成，工程质量合格。

### （2）各项水土保持措施得到完建

工程建设过程中，建设单位对水土流失防治责任区内的水土流失进行了较全面、系统的整治，完成了水土保持方案确定的各项防治任务。已实施的各项水土保持工程措施安全稳定、运行良好；水土保持林草措施植被生长恢复良好，评估核查的单位工程、分部工程、单元工程质量全部合格，合格率达到100%，达到了水土流失防治要求。

### （3）工程新增水土流失得到有效治理

通过采取各类水土流失防治措施，工程建设产生的水土流失得到了有效控制，扰动和损坏的土地得到了恢复和治理。验收结果表明：项目扰动土地整治率为100%，水土流失治理度为100%，土壤流失控制比为2.5，拦渣率99%，林草植被恢复率为100%，林草覆盖率32.3%，各项水土流失防治指标达到批复水土保持方案确定的防治目标。

综上所述，水土保持设施验收报告结论认为：建设单位依法编报了水土保持方案，开展或自行进行了水土保持后续设计、监理、监测工作，水土保持法定程序完整；按照水土保持方案落实了水土保持措施，措施布局全面可行；水土流失防治任务基本完成，水土保持措施的设计、实施符合水土保持规范要求；水土流失防治目标总体实现；水土保持后续管理、维护责任落实；项目水土保持设施符合验收条件。

## 12 遗留问题及建议

### 12.1 存在问题

本工程绿化区域后期需加强对植被的管护，进行经常性补种、补植，以期尽早充分发挥植被的水土保持功能。

### 12.2 建议

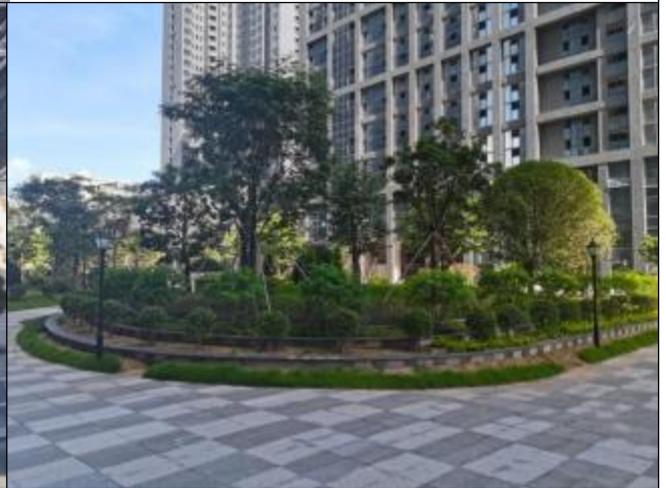
建设单位在后期养护及管理工作中，应加强对项目区排水、绿化设施的巡查力度，确保雨季前排水设施的畅通，保障其水土保持功能的发挥。加强对已恢复植被的管护，及时进行林草植被的栽植和补种，确保工程区已恢复植被的良好运行。

### 现场检查照片

现场检查照片、水土保持措施及检查情况



厂区内绿化及硬化（俯瞰）



厂区内园林绿化



厂区内地表硬化



厂区内园林绿化



建筑物周边园林绿化



厂区内园林绿化



厂区内铺草皮绿化



厂区内铺草皮绿化



厂区内道路一侧绿化



厂区内地表硬化



厂区内地表硬及雨水排水明沟



厂区内园林绿化及雨水排水明沟

27-201700015 5593

# 深圳市 建设工程规划许可证

深规土建许字 LG-2017-0053 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市  
城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城  
市规划要求，准予建设。

特发此证



二〇一七年九月二十七日

项目编号: 6200610284



用地单位	时运达(深圳)电子有限公司						
项目名称	时运达(深圳)电子工业厂区	用地位置	龙岗区龙岗宝龙街道				
宗地编码	440307005008GB00147	宗地号	G02313-0003				
土地使用权出让合同书	深地合字(2006)5022号	建设用地规划许可证	LG-2017-0006				
分期建设项目子项名称	时运达(深圳)电子工业厂区						
施工图设计单位	深圳联合创艺建筑设计有限公司	设计号	14LHPT304				
施工图审查机构	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	出图时间	2015年01月				
审查合格书编号	JSSC15082703-SD052	审查时间	2015年08月				
计容积率 建筑面积m <sup>2</sup>	不计容积率 建筑面积m <sup>2</sup>	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化 覆盖率	建筑 高度m	最大层数 (地上/下)	栋数	停车位 (地上/下)
168876.16	75331.9	34.62/	30.34	99.5	31/2	5	/936
分项指标	规定功能	建筑面积m <sup>2</sup>		核增功能	核增建筑 面积m <sup>2</sup>		
		规定	核减				
计容积 率建筑 面积中 (地上)	厂房	115978.1	2013.6	架空休闲	985.35		
	宿舍建筑	41988.86	0				
	商业建筑	5852.98	57.27				
	文化活动室	1000	0				
	社区健康服务中心	1000	0				
	合计	165819.94	2070.87			合计	985.35
不计容 积率建 筑面积 中(地下)	公用设备用房			公用设备用房	5290.97		
	共用停车库			共用停车库	70040.93		
	合计			合计	75331.9		
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇						
备注	1.该项目为补报建项目,报建建筑共5栋,其中1栋厂房A、B、C座均为21层,2栋厂房22层,3栋厂房21层,4栋宿舍31层,5栋宿舍30层,报建总建筑面积244208.05平方米,其中计容积率建筑面积168876.15平方米,不计容积率地下室及设备用房建筑面积75331.9平方米,计容积率建筑面积具体为:规定建筑面积167890.81平方米,包含厂房117991.7平方米(含规定115978.1平方米,核减2013.6平方米),宿舍41988.86平方米,居住小区级文化室1000平方米,社区健康服务中心1000平方米,商业5910.25平方米(含规定5852.98平方米,核减57.27平方米);核增建筑面积985.34平方米,位于4、5栋架空层。 2.宗地内公共开放空间2500平方米,分两处设置,其中西南角1500平方米,东北角1000平方米。 3.位于宗地东侧及北侧的建议性市政道路须与宗地主体建筑一并建设,并保证24小时对公众无偿开放。 4.本宗地机动停车位936个,含充电桩停车位94个(地下二层),非机动车位1080个。 5.本项目海绵城市设计专篇已经施工图审查单位审查通过,下一步应严格按照《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》相关规定要求建设落实。						
验线记录							
重要提示	1.本建设工程必须按我委员会批准的设计文件进行施工。施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施,必须报告主管机关处理。 2.基础放线后经我委员会验线,符合要求方可继续施工。 3.本证自核发之日起壹年内未开工者,即自动作废,有效期至二〇一八年九月二十七日;如因特殊原因需要延期开工,须经核发机关批准。 4.本证是建设工程的法律凭证,应妥善保管,并按规定归档。 5.本证附件与本证具有同等法律效力。						

# 深圳市发展和改革委员会

编号：深发改核准〔2014〕0182号

## 深圳市外商投资项目核准通知书

时运达（深圳）电子有限公司：

你（单位）报来的〔时运达科技厂区，项目代码：S2014C3900039〕项目申请报告及随文所附资料收悉。经审核该项目符合深圳市外商投资项目核准条件，准予核准。

### 一、该项目基本情况

归口行业	计算机、通信和其他电子设备制造业		
建设性质	新建	法定代表人	苏永强
总投资	95181 万元	进口设备用汇额	0 万美元
每年计划投资情况	1、2014 年：9368.56 万元；2、2015 年：28691.22 万元； 3、2016 年：35493.73 万元；4、2017 年：10000 万元； 5、2018 年：11627.49 万元。		
经济类型	港澳台	建筑总面积（含地下室）	168000 平方米
拟建地址	龙岗区龙岗街道宝龙工业区宝龙大道北侧宝龙五路东侧		
建设期	2014 年 11 月 30 日 至 2018 年 11 月 30 日		

### 二、该项目主要建设内容：

购置信号发生器、数字万用表、回流焊炉、空压机等软硬件设备，建设企业办公、研发试验、生产质检、仓储、交易展示、宿舍、食堂等功能分区，项目建成后形成年产射频识别手表 240 万只的生产能力。

### 三、节能评估审核意见

根据深高创〔2014〕138 号评审意见，原则同意该项目节能评估报告书。

### 四、该通知书有效期为三年。

特此通知。



# 深圳市龙岗区建筑物命名批复书

办文编号: 28-20063363

深地名许字 6200614634 号

申请单位	时运达(深圳)电子有限公司				
批准名称	时运达(深圳)电子工业厂区	汉语拼音	SHIYUNDA (SHENZHEN) DIANZI GONGYE		
建筑性质	工业	联系电话	22096321		
用地面积	42001.34 平方米		建筑面积	105003 平方米	
层数	5-9层	栋数	4栋	售出情况	
宗地号	G02313-0003		土地合同 或房地产证	深地合字(2006)5022号	
建筑物 位置	宝龙工业城				
附近著名 建筑物					
命名含义					
曾用名					

一、经审核, 同意地块编号为G02313-0003的土地之上的建筑物名称命名为“时运达(深圳)电子工业厂区”。该建筑物名称为法定标准地名, 准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已使用除“时运达(深圳)电子工业厂区”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“时运达(深圳)电子工业厂区”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则, 将按有关规定处理。



深圳市规划局 深圳市龙岗区地名管理委

日期: 2006-08-21

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

## 深圳市水务局准予行政许可决定书

深水许准予(2014)1144号

来文单位	时运达(深圳)电子有限公司		
来文编号	201407150	收文日期	2014-07-30
申请事项	时运达宝龙厂区项目水土保持方案审批		
行政 许 可 决 定	<p>时运达(深圳)电子有限公司:</p> <p>我局于2014年7月30日受理你公司提出的《时运达宝龙厂区项目水土保持方案报告书(报批稿)》(以下简称《水保方案》)审批申请。申请项目位于龙岗区龙岗街道,总用地面积42001.62平方米,总建筑面积214200平方米,主要建设内容包括4栋宿舍、4栋厂房、1栋公寓式酒店及商业裙房、展厅,设2层地下室。工程设计总挖方28万立方米,全部外运至坪地新坑临时受纳场,总填方1.2万立方米,全部外购。工程计划于2014年9月开工,2015年9月完工。</p> <p>经审查,该申请符合法定条件,根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国水土保持法》、《深圳经济特区水土保持条例》等的规定,批复如下:</p> <p>一、《水保方案》已通过专家审查,基本符合有关技术</p>		

规范和编制指南要求，原则同意。

二、原则同意该项目水土流失防治责任范围 4.46 公顷，其中项目建设区 4.20 公顷，直接影响区 0.26 公顷。你公司要做好责任范围内的水土流失防治工作，防止对周边区域造成水土流失危害。

三、原则同意水土流失防治目标，并将该目标作为水土保持监督管理和水土保持设施验收的主要量化指标。本项目水土流失防治执行建设类项目一级标准。

四、原则同意水土流失防治分区和分区防治措施。下一步应结合主体施工工艺，进一步优化水土保持措施特别是汛期水土保持措施设计，减少施工期的裸露地及裸露时间。施工过程中要落实好覆盖、拦挡、排水、沉砂等相关防护措施，防止造成水土流失。

五、原则同意水土流失预测内容、方法和结论。工程建设期是水土流失的易发时段，基坑开挖形成的裸露面、施工期对外排水出口处等是水土流失的易发区域，施工中应注意重点防护。

六、原则同意水土保持监测内容和方法。下一步应根据项目特点，优化监测方法，调整监测频次，落实监测重点。

七、原则同意水土保持投资概算编制原则、依据和方法。请你公司将《水保方案》新增水土保持投资 22.09 万

元纳入建设项目工程概、预算。

八、工程建设过程中应根据主体工程施工进度，及时调整并细化水土保持工程施工进度，确保各项防治措施的可实施性。主要土石方工程作业应避免雨季。

九、项目弃土应按龙岗市政管理有限公司《关于申请接纳时运达宝龙厂区项目工程弃土的复函》，及时运至坪地新坑临时受纳场，请进一步落实，不得违法弃置。弃方运输过程中要做好防护和组织管理工作，防止造成二次水土流失。泥浆须经脱水固化处理后方可外运。今后弃方弃置地点如有变化，应将变更方案报我局备案。

十、你公司在《水保方案》批复后还应注意做好如下工作：

（一）按照批准的《水保方案》，与主体工程同时开展水土保持初步设计和施工图设计，进一步细化并落实各项水土保持措施，并加强水土保持管理工作，将水土流失防治责任和内容落实到招标文件和施工合同中，落实水土保持专项投资，合理安排施工进度和时序，确保水土保持设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用。

（二）加强该项目水土保持监测工作，并按规定向我局和龙岗区环保水务局提交水土保持监测报告。

（三）落实并做好水土保持工程监理和质量监督工作，

确保水土保持工程建设质量。

(四) 接受龙岗区环保水务局对《水保方案》实施情况的监督检查。

(五) 该项目的规模、地点等发生较大变动时，应及时修改水土保持方案，并报我局审批；水土保持初步设计、施工图设计和设计变更报我局备案。

(六) 该项目在完工前将跨汛期，你公司应在汛前组织方案编制等单位，根据工程年度进度制订切实可行的水土保持度汛方案并组织落实。度汛方案报我局备案。

(七) 在项目主体工程竣工验收前，应按《水土保持法》的要求及时申请水土保持设施专项验收，并配合我局做好验收的相关工作。水土保持专项验收不合格，该项目不得投产使用。主体工程竣工验收时，应报请水务主管部门参加。



抄送

深圳市水政监察支队，龙岗区环保水务局，深圳市宗兴环保科技有限公司。

# 深圳市水务局

---

深水函〔2015〕382号

## 深圳市水务局关于时运达宝龙厂区项目水土保持设计变更事宜的复函

时运达（深圳）电子有限公司：

你公司《关于时运达宝龙厂区项目水土保持设计变更备案的函》收悉。经研究，函复如下：

你公司原上报的《时运达宝龙厂区项目水土保持方案（设计）报告书（报批稿）》已于2014年8月6日经我局批复准予行政许可（见深水许准予〔2014〕1144号）。因该项目主体设计发生变化，项目主要建设内容由原建设4栋33层配套宿舍、4栋18~24层厂房、1栋28层公寓式酒店、3~4层商业裙房、展厅及2层地下室调整为建设2栋29~31层宿舍、3栋21~22层厂房、2层商业裙房及2层地下室，总建筑面积由214200平方米调整为244093.22平方米，其中计容积率建筑面积由171200平方米调整为168977.74平方米，不计容积率建筑面积由42000平方米调整为75115.58平方米，并于2015年1月21日取得市规划国土委龙岗管理局核发的深圳市建设工程方案设计核查意见书（见

---

深规土设方字 LG20150013 号)。但该项目建设地点、建设用地面积、水土流失防治责任范围、主要水土保持措施等水土保持方案涉及的重点内容未发生变化。根据以上实际情况，我局原则同意你公司提出的水土保持设计变更并准予备案。请你公司按照原水土保持方案及本次水土保持设计变更要求，完善各项水土保持措施，实现水土流失防治目标。

在后续建设程序中，你公司可持原水土保持方案准予行政许可决定书（深水许准予〔2014〕1144 号）和本文件办理相关手续。

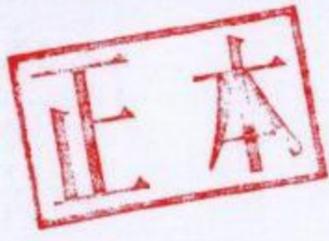
专此函复。

深圳市水务局

2014 年 4 月 20 日

（联系人：郑佳丽，联系电话：83072590）

抄送：龙岗区环保水务局。



深地合字(2006)5022号

《深圳市土地使用权出让合同书》补充协议(补3)

一、本协议双方当事人

甲方: 深圳市规划和国土资源委员会龙岗管理局

法定代表人: 姓名: 冯江 职务: 局长

地址: 深圳市龙岗区建设大厦 电话: 28906005

乙方: 时运达(深圳)电子有限公司

法定代表人: 姓名: 苏永强 职务: 董事长

地址: 深圳市罗湖区莲塘  
村委工业大厦C栋 电话:     /    

二、根据深地合字(2006)5022号《深圳市土地使用权出让合同书》(以下简称原合同)及其补充协议,乙方取得G02313-0003号宗地的土地使用权。该宗地未按约定时间开工,根据《市规划国土委关于印发〈办理延长土地开工竣工期限工作规则〉的通知》(深规土[2013]80号)有关规定,甲方同意乙方自2014年7月8日前动工开发建设,2015年7月8日前竣工完成宗地上建筑项目,逾期未开、竣工的,按相关法律法规处置。

三、乙方须向甲方缴纳土地违约金138975元,已于2014年1月10日一次性付清。

四、除上述条款,原合同及其补充协议其余条款保持不变。本

协议与原合同及其补充协议同时使用有效,具有同等法律效力。

四、本协议自签订之日起生效。本协议一式五份,乙方三份,其余由甲方持有。

甲方: 深圳市规划和国土资源委员会龙岗管理局



法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人:     [Signature]    

乙方: 时运达(深圳)电子有限公司



法定代表人: \_\_\_\_\_

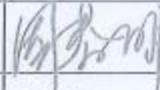
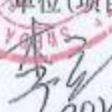
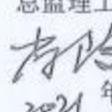
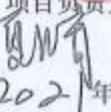
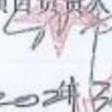
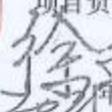
委托代理人:     [Signature]    

签订时间: 二〇一四年一月十七日

签订地点: 龙岗区中心城建设大厦

# 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-EI-913

工程名称	时运达(深圳)电子工业厂区	结构类型	框剪	层数/建筑面积	21-31 / 244208
施工单位	中联建设集团股份有限公司	技术负责人		开工日期	2014-8-20
项目负责人	夏维青	项目技术负责人	万敬辉	竣工日期	2021.3.24
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>46</u> 项, 经审查符合要求 <u>46</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>46</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>24</u> 项, 符合要求 <u>24</u> 项, 共抽查 <u>24</u> 项, 符合要求 <u>24</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>      </u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>23</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>23</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>      </u> 项。			合格
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年3月24日	 (公章) 总监理工程师:  2021年3月24日	 (公章) 项目负责人:  2021年3月24日	 (公章) 项目负责人:  2021年3月24日	 (公章) 项目负责人:  2021年3月24日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\* GD-EI-913 \*

# 1栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

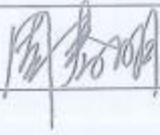
单位(子单位)工程名称		时运达(深圳)电子工业厂区							
施工单位		中联建设集团股份有限公司	项目技术负责人	万敬辉	项目负责人	夏继青	单位技术(质量)负责人		
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人		
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	裙楼		9	符合要求		合格			
2	1栋A座		9	符合要求		合格			
3	1栋B座		9	符合要求		合格			
4	1栋C座		8	符合要求		合格			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4							
		分项数: 35							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		合格			
验收综合结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年月日 (盖章)		2021年3月10日 (盖章)		年月日 (盖章)		2021年3月10日 (盖章)		2021年3月10日 (盖章)	



\* GD - C5 - 7312 \*

# 2栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		时运达(深圳)电子工业厂区							
施工单位		中联建设集团股份有限公司		项目技术负责人	万敬辉	项目负责人	夏继青	单位技术(质量)负责人	
分包单位		/		项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	地面		1	符合要求		合格			
2	抹灰		1	符合要求		合格			
3	门窗		3	符合要求		合格			
4	饰面板(砖)		1	符合要求		合格			
5	幕墙		1	符合要求		合格			
6	涂饰		1	符合要求		合格			
7	细部		1	符合要求		合格			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>7</u> 分项数: <u>9</u>							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		合格			
验收综合结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年月日 (盖章)		 年月日 (盖章)		 年月日 (盖章)		 年月日 (盖章)		 年月日 (盖章)	



\* GD - C5 - 7312 \*

# 3栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		时运达(深圳)电子工业厂区							
施工单位		中联建设集团股份有限公司		项目技术负责人	万敬辉	项目负责人	夏继青	单位技术(质量)负责人	
分包单位		/		项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	地面			1	符合要求		合格		
2	抹灰			1	符合要求		合格		
3	门窗			3	符合要求		合格		
4	饰面板(砖)			1	符合要求		合格		
5	幕墙			1	符合要求		合格		
6	涂饰			1	符合要求		合格		
7	细部			1	符合要求		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>7</u>							
		分项数: <u>9</u>							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					好		合格		
验收综合结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日 (盖章)		2024年3月1日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2024年3月1日 (盖章)		2024年3月1日 (盖章)	

\* GD - C5 - 7312 \*

# 4栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

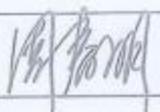
单位(子单位)工程名称		时运达(深圳)电子工业厂区							
施工单位		中联建设集团股份有限公司		项目技术负责人	万敬辉	项目负责人	夏继青	单位技术(质量)负责人	
分包单位		/		项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	地面		1	符合要求		合格			
2	抹灰		1	符合要求		合格			
3	门窗		3	符合要求		合格			
4	饰面板(砖)		1	符合要求		合格			
5	幕墙		1	符合要求		合格			
6	涂饰		1	符合要求		合格			
7	细部		1	符合要求		合格			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 7							
		分项数: 9							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		合格			
验收综合结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年月日 (盖章)		2021年3月0日 (盖章)		年月日 (盖章)		2021年3月10日 (盖章)		2021年3月10日 (盖章)	



\* GD - C5 - 7312 \*

# 5栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		时运达(深圳)电子工业厂区							
施工单位		中联建设集团股份有限公司		项目技术负责人	万敬辉	项目负责人	夏继青	单位技术(质量)负责人	
分包单位		/		项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	地面			1	符合要求		合格		
2	抹灰			1	符合要求		合格		
3	门窗			3	符合要求		合格		
4	饰面板(砖)			2	符合要求		合格		
5	幕墙			1	符合要求		合格		
6	涂饰			1	符合要求		合格		
7	细部			1	符合要求		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>7</u>							
		分项数: <u>10</u>							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					好		合格		
验收综合结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日 (盖章)		2021年 3月 1日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2021年 3月 1日 (盖章)		2021年 3月 1日 (盖章)	



# 排水管道安装

# 分项工程质量验收记录

GD-C5-721

单位(子单位)工程名称		时运达(深圳)电子工业厂区			
分部/子分部 (或系统/子系统)		建筑给排水/室外排水管网	分项工程量	/	
施工单位		中联建设集团股份有限公司	项目负责人	夏继青	项目技术负责人 万敬辉
分包单位		时运达(深圳)电子工业厂区 项目专用章	项目负责人	/	项目技术负责人 /
检验批 编号	检验批容量	检验批所在的施工部位		施工单位检查 评定结果	监理(建设) 单位验收结论
001		1栋		符合要求	合格
002		2栋		符合要求	合格
003		3栋		符合要求	合格
004		4栋		符合要求	合格
005		5栋		符合要求	合格
共计检验 批数:  86	备注:1. 与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要求: (1) <input checked="" type="checkbox"/> 产品进场见证检验(复验)检测报告 / (2) <input type="checkbox"/> 现场试件(系统实体)检测报告 / (3) <input checked="" type="checkbox"/> 产品质量证明文件 / (4) <input checked="" type="checkbox"/> 施工过程的自检、调试等施工记录 / (5) <input checked="" type="checkbox"/> 隐蔽工程验收记录 / (6) <input checked="" type="checkbox"/> 检验批质量验收记录 / (7) <input type="checkbox"/> 与质量控制相关的其他管理(技术)文件、资料(注明)				
施工单位 检查评定 综合结果	符合要求 项目专业技术负责人签名:  2021年4月20日				
监理(建 设)单位验 收综合结论	合格 项目专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名:  2021年4月20日				



\* GD - C5 - 721 \*

# 室外排水管网排水管道安装检验批质量验收记录

GD-C5-71220

单位（子单位） 工程名称		时运达(深圳)电子 工业厂区		分部（子分部） 工程名称		建筑给水排水/室 外排水管网		分项工程名称		排水管道安装			
施工单位		中联建设集团股份有 限公司		项目负责人		夏继青		检验批容量					
分包单位		时运达(深圳)电子工业厂区 项目专用章		分包单位 项目负责人				检验批部位		1栋			
施工依据		《建筑给水排水施工工艺标准》				验收依据		《建筑给水排水及采暖工程质量 验收规范》GB50242—2002					
验收项目			设计要求及 规范规定		最小/实际 抽样数量		检查记录			检查 结果			
主控项目	1	管道坡度符合设计要求、 严禁无坡和倒坡		设计要求		/		符合设计及施工验收规范规定要求			√		
	2	灌水试验和通水试验		第10.2.2条		/		灌水和通水试验合格，不渗漏。			√		
一般项目	1	排水铸铁管的水泥捻口		第10.2.4条		/							
	2	排水铸铁管，除锈、涂漆		第10.2.5条		/							
	3	承插接口安装方向		第10.2.6条		/							
	4	混凝土管或钢筋混凝土管 抹带接口的要求		第10.2.7条		/							
	5	坐标	埋地		100mm		/		抽查10处，合格9处，不合格1处			90%	
			敷设在沟槽内		50mm		/						
	5	标高	埋地		±20mm		/		抽查10处，合格8处，不合格2处			80%	
			敷设在沟槽内		±20mm		/						
	5	水平管道 纵横 向弯曲	每5m长		10mm		/		抽查10处，合格9处，不合格1处			90%	
			全长（两井间）		30mm		/		抽查10处，合格10处，不合格1处			100%	
施工单位 检查结果			所查项目全部合格						专业工长：陈清华 项目专业质量检查员：[Signature] 2021年4月16日				
监理单位 验收结论			合格						专业监理工程师：胡华林 2021年4月16日				



# 室外排水管网排水管道安装检验批质量验收记录

GD-C5-71220

单位（子单位） 工程名称		时运达（深圳）电子 工业厂区		分部（子分部） 工程名称		建筑给水排水/室 外排水管网		分项工程名称		排水管道安装	
施工单位		中联建设集团股份有 限公司		项目负责人		夏继青		检验批容量			
分包单位		时运达（深圳）电子工业厂区 项目专用章		分包单位 项目负责人				检验批部位		2栋	
施工依据		《建筑给水排水施工工艺标准》				验收依据		《建筑给水排水及采暖工程质量 验收规范》GB50242—2002			
验收项目			设计要求及 规范规定		最小/实际 抽样数量		检查记录			检查 结果	
主控项目	1	管道坡度符合设计要求、 严禁无坡和倒坡		设计要求		/		符合设计及施工验收规范规定要求			√
	2	灌水试验和通水试验		第10.2.2条		/		灌水和通水试验合格，不渗漏。			√
一般项目	1	排水铸铁管的水泥捻口		第10.2.4条		/					
	2	排水铸铁管，除锈、涂漆		第10.2.5条		/					
	3	承插接口安装方向		第10.2.6条		/					
	4	混凝土管或钢筋混凝土管 抹带接口的要求		第10.2.7条		/					
	5	允许 偏差	坐标	埋地	100mm	/	抽查10处，合格9处，不合格1处			90%	
				敷设在沟槽内	50mm	/					
	5	允许 偏差	标高	埋地	±20mm	/	抽查10处，合格9处，不合格1处			90%	
				敷设在沟槽内	±20mm	/					
	5	允许 偏差	水平管 道纵横 向弯曲	每5m长	10mm	/	抽查10处，合格9处，不合格1处			90%	
				全长（两井间）	30mm	/	抽查10处，合格9处，不合格1处			90%	
施工单位 检查结果			所查项目全部合格				专业工长：陈清华 项目专业质量检查员：[签名] 2022年4月17日				
监理单位 验收结论			合格				专业监理工程师：[签名] 2022年4月17日				



\* GD - C5 - 71220 \*

# 室外排水管网排水管道安装检验批质量验收记录

GD-C5-71220

单位（子单位） 工程名称		时运达(深圳)电子 工业厂区		分部（子分部） 工程名称		建筑给水排水/室 外排水管网		分项工程名称		排水管道安装		
施工单位		中联建设集团股份有 限公司		项目负责人		夏继青		检验批容量				
分包单位		时运达(深圳)电子工业厂区 项目专用章		分包单位 项目负责人		.		检验批部位		3栋		
施工依据		《建筑给水排水施工工艺标准》				验收依据		《建筑给水排水及采暖工程质量 验收规范》GB50242—2002				
验收项目			设计要求及 规范规定		最小/实际 抽样数量		检查记录			检查 结果		
主控项目	1	管道坡度符合设计要求、 严禁无坡和倒坡		设计要求		/		符合设计及施工验收规范规定要求			√	
	2	灌水试验和通水试验		第10.2.2条		/		灌水和通水试验合格，不渗漏。			√	
一般项目	1	排水铸铁管的水泥捻口		第10.2.4条		/						
	2	排水铸铁管，除锈、涂漆		第10.2.5条		/						
	3	承插接口安装方向		第10.2.6条		/						
	4	混凝土管或钢筋混凝土管 抹带接口的要求		第10.2.7条		/						
	5	坐标	埋地	100mm	/	抽查10处，合格8处，不合格2处			80%			
			敷设在沟槽内	50mm	/							
		标高	埋地	±20mm	/	抽查10处，合格9处，不合格1处			90%			
			敷设在沟槽内	±20mm	/							
		水平管道 纵向弯曲	每5m长	10mm	/	抽查10处，合格10处，不合格0处			100%			
			全长（两井间）	30mm	/	抽查10处，合格9处，不合格1处			90%			
	施工单位 检查结果		所查项目全部合格				专业工长：陈清华 项目专业质量检查员：[Signature] 2021年4月18日					
	监理单位 验收结论		合格				专业监理工程师：[Signature] 2021年4月18日					



\* GD - C5 - 71220 \*

# 室外排水管网排水管道安装检验批质量验收记录

GD-C5-71220

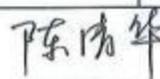
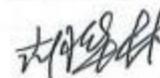
单位（子单位） 工程名称		时运达（深圳）电子 工业厂区		分部（子分部） 工程名称		建筑给水排水/室 外排水管网		分项工程名称		排水管道安装		
施工单位		中联建设集团股份有 限公司		项目负责人		夏继青		检验批容量				
分包单位		时运达（深圳）电子工业 厂区 项目专用章		分包单位 项目负责人				检验批部位		4栋		
施工依据		《建筑给水排水施工工艺标准》				验收依据		《建筑给水排水及采暖工程质量 验收规范》GB50242—2002				
验收项目			设计要求及 规范规定		最小/实际 抽样数量		检查记录			检查 结果		
主控项目	1	管道坡度符合设计要求、 严禁无坡和倒坡		设计要求		/		符合设计及施工验收规范规定要求			√	
	2	灌水试验和通水试验		第10.2.2条		/		灌水和通水试验合格，不渗漏。			√	
一般项目	1	排水铸铁管的水泥捻口		第10.2.4条		/						
	2	排水铸铁管，除锈、涂漆		第10.2.5条		/						
	3	承插接口安装方向		第10.2.6条		/						
	4	混凝土管或钢筋混凝土管 抹带接口的要求		第10.2.7条		/						
允许偏差	5	坐标	埋地	100mm	/	抽查10处，合格10处，不合格0处			100%			
			敷设在沟槽内	50mm	/							
	标高	埋地	±20mm	/	抽查10处，合格9处，不合格1处			90%				
		敷设在沟槽内	±20mm	/								
	水平管道 纵横 向弯曲	每5m长	10mm	/	抽查10处，合格8处，不合格2处			80%				
全长（两井间）		30mm	/	抽查10处，合格9处，不合格1处			90%					
施工单位 检查结果			所查项目全部合格				专业工长：陈清华 项目专业质量检查员： 2021年4月19日					
监理单位 验收结论			合格				专业监理工程师： 2021年4月19日					



\* GD - C5 - 71220 \*

# 室外排水管网排水管道安装检验批质量验收记录

GD-C5-71220

单位(子单位)工程名称	时运达(深圳)电子工业厂区		分部(子分部)工程名称	建筑给水排水/室外排水管网		分项工程名称	排水管道安装	
施工单位	中联建设集团股份有限公司 		项目负责人	夏继青		检验批容量		
分包单位			分包单位项目负责人			检验批部位	5栋	
施工依据	《建筑给水排水施工工艺标准》			验收依据	《建筑给水排水及采暖工程质量验收规范》GB50242—2002			
验收项目			设计要求及规范规定	最小/实际抽样数量	检查记录			检查结果
主控项目	1	管道坡度符合设计要求, 严禁无坡和倒坡		设计要求	/	符合设计及施工验收规范规定要求		√
	2	灌水试验和通水试验		第10.2.2条	/	灌水和通水试验合格, 不渗漏。		√
一般项目	1	排水铸铁管的水泥捻口		第10.2.4条	/			
	2	排水铸铁管, 除锈、涂漆		第10.2.5条	/			
	3	承插接口安装方向		第10.2.6条	/			
	4	混凝土管或钢筋混凝土管抹带接口的要求		第10.2.7条	/			
	5	坐标	埋地	100mm	/	抽查10处, 合格9处, 不合格1处		90%
			敷设在沟槽内	50mm	/			
		标高	埋地	±20mm	/	抽查10处, 合格10处, 不合格0处		100%
			敷设在沟槽内	±20mm	/			
水平管道纵向弯曲		每5m长	10mm	/	抽查10处, 合格9处, 不合格1处		90%	
		全长(两井间)	30mm	/	抽查10处, 合格9处, 不合格1处		90%	
施工单位检查结果		所查项目全部合格			专业工长:  项目专业质量检查员:  2021年4月20日			
监理单位验收结论		合格			专业监理工程师:  2021年4月20日			



\* GD - C5 - 71220 \*

## 排水管沟与井池

## 分项工程质量验收记录

GD-C5-721   

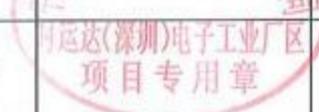
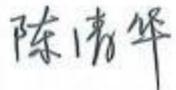
单位(子单位)工程名称		时运达(深圳)电子工业厂区			
分部/子分部 (或系统/子系统)		建筑给排水/室外排水管网	分项工程量	/	
施工单位		中联建设集团股份有限公司	项目负责人	夏继青	项目技术负责人 万敬辉
分包单位		时运达(深圳)电子工业厂区 项目专用章	项目负责人	/	项目技术负责人 /
检验批 编号	检验批容量	检验批所在的施工部位		施工单位检 查评定结果	监理(建设) 单位验收结论
001	/	1栋		符合要求	合格
002	/	2栋		符合要求	合格
003	/	3栋		符合要求	合格
004	/	4栋		符合要求	合格
005	/	5栋		符合要求	合格
共计检验 批数:  86	备注:1.与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要求: (1) <input checked="" type="checkbox"/> 产品进场见证检验(复验)检测报告 / (2) <input checked="" type="checkbox"/> 现场试件(系统实体)检测报告 / (3) <input checked="" type="checkbox"/> 产品质量证明文件 / (4) <input checked="" type="checkbox"/> 施工过程的自检、调试等施工记录 / (5) <input checked="" type="checkbox"/> 隐蔽工程验收记录 / (6) <input checked="" type="checkbox"/> 检验批质量验收记录 / (7) <input type="checkbox"/> 与质量控制相关的其他管理(技术)文件、资料(注明)				
施工单位 检查评定 综合结果	合格 符合要求 项目专业技术负责人签名: 夏继青 2021年4月26日				
监理(建设) 单位验收 综合结论	合格 项目专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名: 胡华林 2021年4月26日				



\* GD - C5 - 721 \*

# 室外排水管网排水管沟与井池检验批质量验收记录

GD-C5-71221

单位（子单位） 工程名称	时运达(深圳)电子工业厂区		分部（子分部） 工程名称	建筑给排水/室外排水管网		分项工程名称	排水管沟与井池	
施工单位	 中联建设集团股份有限公司		项目负责人	夏继青		检验批容量		
分包单位	 时运达(深圳)电子工业厂区		分包单位 项目负责人			检验批部位	1栋	
施工依据	《建筑给排水施工工艺标准》			验收依据	《建筑给排水及采暖工程质量验收规范》GB50242—2002			
验收项目			设计要求及 规范规定	最小/实际 抽样数量	检查记录			检查 结果
主控项目	1	沟基的处理和井池的底板		设计要求	/	符合设计及施工验收规范规定要求		√
	2	检查井、化粪池的底板及进、出口水管标高		设计要求	/	符合设计及施工验收规范规定要求		√
一般项目	1	井池的规格，尺寸和位置砌筑、抹灰		设计要求	/	抽查10处，合格9处，不合格1处		90%
	2	井盖标识、选用正确		设计要求	/	抽查5处，合格5处，不合格0处		100%
施工单位 检查结果		所查项目全部合格			专业工长：  项目专业质量检查员：  2021年4月16日			
监理单位 验收结论		合格			专业监理工程师：  2021年4月16日			



\* GD - C5 - 71221 \*

# 室外排水管网排水管沟与井池检验批质量验收记录

GD-C5-71221

单位（子单位） 工程名称	时运达(深圳)电子工业厂区	分部（子分部） 工程名称	建筑给排水/室外排水管网	分项工程名称	排水管沟与井池	
施工单位	中联建设集团股份有限公司	项目负责人	夏继青	检验批容量		
分包单位	时运达(深圳)电子工业厂区 项目专用章	分包单位 项目负责人		检验批部位	2栋	
施工依据	《建筑给排水施工工艺标准》		验收依据	《建筑给排水及采暖工程质量验收规范》GB50242—2002		
验收项目		设计要求及 规范规定	最小/实际 抽样数量	检查记录	检查 结果	
主控项目	1	沟基的处理和井池的底板	设计要求	/	符合设计及施工验收规范规定要求	√
	2	检查井、化粪池的底板及进、出口水管标高	设计要求	/	符合设计及施工验收规范规定要求	√
一般项目	1	井池的规格，尺寸和位置砌筑、抹灰	设计要求	/	抽查10处，合格10处，不合格0处	100%
	2	井盖标识、选用正确	设计要求	/	抽查5处，合格5处，不合格0处	100%
施工单位 检查结果		所查项目全部合格				专业工长：陈清华 项目专业质量检查员： 2024年4月17日
监理单位 验收结论		合格				专业监理工程师： 2024年4月17日



\* GD - C5 - 71221 \*

# 室外排水管网排水管沟与井池检验批质量验收记录

GD-C5-71221

单位（子单位） 工程名称	时运达(深圳)电子工业厂区	分部（子分部） 工程名称	建筑给排水/室外排水管网	分项工程名称	排水管沟与井池
施工单位		项目负责人	夏继青	检验批容量	
分包单位		分包单位 项目负责人		检验批部位	3栋
施工依据	《建筑给水排水施工工艺标准》		验收依据	《建筑给水排水及采暖工程质量验收规范》GB50242—2002	
验收项目		设计要求及 规范规定	最小/实际 抽样数量	检查记录	检查 结果
主控项目	1	沟基的处理和井池的底板	/	符合设计及施工验收规范规定要求	√
	2	检查井、化粪池的底板及进、出口水管标高	/	符合设计及施工验收规范规定要求	√
一般项目	1	井池的规格，尺寸和位置 砌筑、抹灰	/	抽查10处，合格9处，不合格1处	90%
	2	井盖标识、选用正确	/	抽查5处，合格5处，不合格0处	100%
施工单位 检查结果	专业工长： <u>陈清华</u> 项目专业质量检查员： <u>张</u> 2021年4月18日				
监理单位 验收结论	合格 专业监理工程师： <u>胡华林</u> 2021年4月18日				



\* GD - C5 - 71221 \*

# 室外排水管网排水管沟与井池检验批质量验收记录

GD-C5-71221

单位(子单位) 工程名称	时运达(深圳)电子工业厂区	分部(子分部) 工程名称	建筑给排水/室外排水管网	分项工程名称	排水管沟与井池	
施工单位	中联建设集团股份有限公司	项目负责人	夏继青	检验批容量		
分包单位	时运达(深圳)电子工业厂区 项目专用章	分包单位 项目负责人		检验批部位	4栋	
施工依据	《建筑给排水施工工艺标准》		验收依据	《建筑给排水及采暖工程质量验收规范》GB50242—2002		
验收项目		设计要求及规范规定	最小/实际 抽样数量	检查记录	检查结果	
主控项目	1	沟基的处理和井池的底板	设计要求	/	符合设计及施工验收规范规定要求	√
	2	检查井、化粪池的底板及进、出口水管标高	设计要求	/	符合设计及施工验收规范规定要求	√
一般项目	1	井池的规格, 尺寸和位置 砌筑、抹灰	设计要求	/	抽查10处, 合格9处, 不合格1处	90%
	2	井盖标识、选用正确	设计要求	/	抽查5处, 合格5处, 不合格0处	100%
施工单位 检查结果		所查项目全部合格				专业工长: 陈清华 项目专业质量检查员: [Signature] 2021年4月19日
监理单位 验收结论		合格				专业监理工程师: [Signature] 2021年4月19日



\* GD - C5 - 71221 \*

# 室外排水管网排水管沟与井池检验批质量验收记录

GD-C5-71221

单位（子单位） 工程名称	时运达(深圳)电子工业厂区	分部（子分部） 工程名称	建筑给水排水/室外排水管网	分项工程名称	排水管沟与井池	
施工单位	中联建设集团股份有限公司	项目负责人	夏继青	检验批容量		
分包单位	时运达(深圳)电子工业厂区 项目专用章	分包单位 项目负责人		检验批部位	5栋	
施工依据	《建筑给水排水施工工艺标准》		验收依据	《建筑给水排水及采暖工程质量验收规范》GB50242—2002		
验收项目		设计要求及 规范规定	最小/实际 抽样数量	检查记录	检查 结果	
主控项目	1	沟基的处理和井池的底板	设计要求	/	符合设计及施工验收规范规定要求	√
	2	检查井、化粪池的底板及进、出口水管标高	设计要求	/	符合设计及施工验收规范规定要求	√
一般项目	1	井池的规格，尺寸和位置 砌筑、抹灰	设计要求	/	抽查10处，合格10处，不合格0处	100%
	2	井盖标识、选用正确	设计要求	/	抽查5处，合格5处，不合格0处	100%
施工单位 检查结果		所查项目全部合格				专业工长：陈伟华 项目专业质量检查员：  2021年4月20日
监理单位 验收结论		合格				专业监理工程师：胡伟林 2021年4月20日



\* GD- C5- 71221 \*

# 室外绿化

# 分项工程质量验收记录

GD-C5-721

单位(子单位)工程名称		时运达(深圳)电子工业厂区			
分部/子分部(或系统/子系统)		时运达(深圳)电子工业厂区 室外绿化	分项工程量	/	
施工单位		中联建设集团股份有限公司	项目负责人	夏继青	项目技术负责人 万敬辉
分包单位		/	项目负责人	/	项目技术负责人 /
检验批编号	检验批容量	检验批所在的施工部位	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论	
001	/	室外绿化工程	符合要求	合格	
共计检验批数:	备注:1.与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要求: (1) <input type="checkbox"/> 产品进场见证检验(复验)检测报告 / (2) <input type="checkbox"/> 现场试件(系统实体)检测报告 / (3) <input type="checkbox"/> 产品质量证明文件/ (4) <input type="checkbox"/> 施工过程的自检、调试等施工记录/ (5) <input type="checkbox"/> 隐蔽工程验收记录/ (6) <input type="checkbox"/> 检验批质量验收记录/ (7) <input type="checkbox"/> 与质量控制相关的其他管理(技术)文件、资料(注明)				
86					
施工单位检查评定综合结果	合格		符合要求	项目专业技术负责人签名: 敬辉 2021年4月28日	
监理(建设)单位验收综合结论	合格		项目专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名: 胡金荣 2021年4月29日		



\* GD - C5 - 721 \*

# 深圳市生产建设项目水土保持监督检查现场记录表

检查日期： 2020 年 3 月 11 日      天气状况： 阴

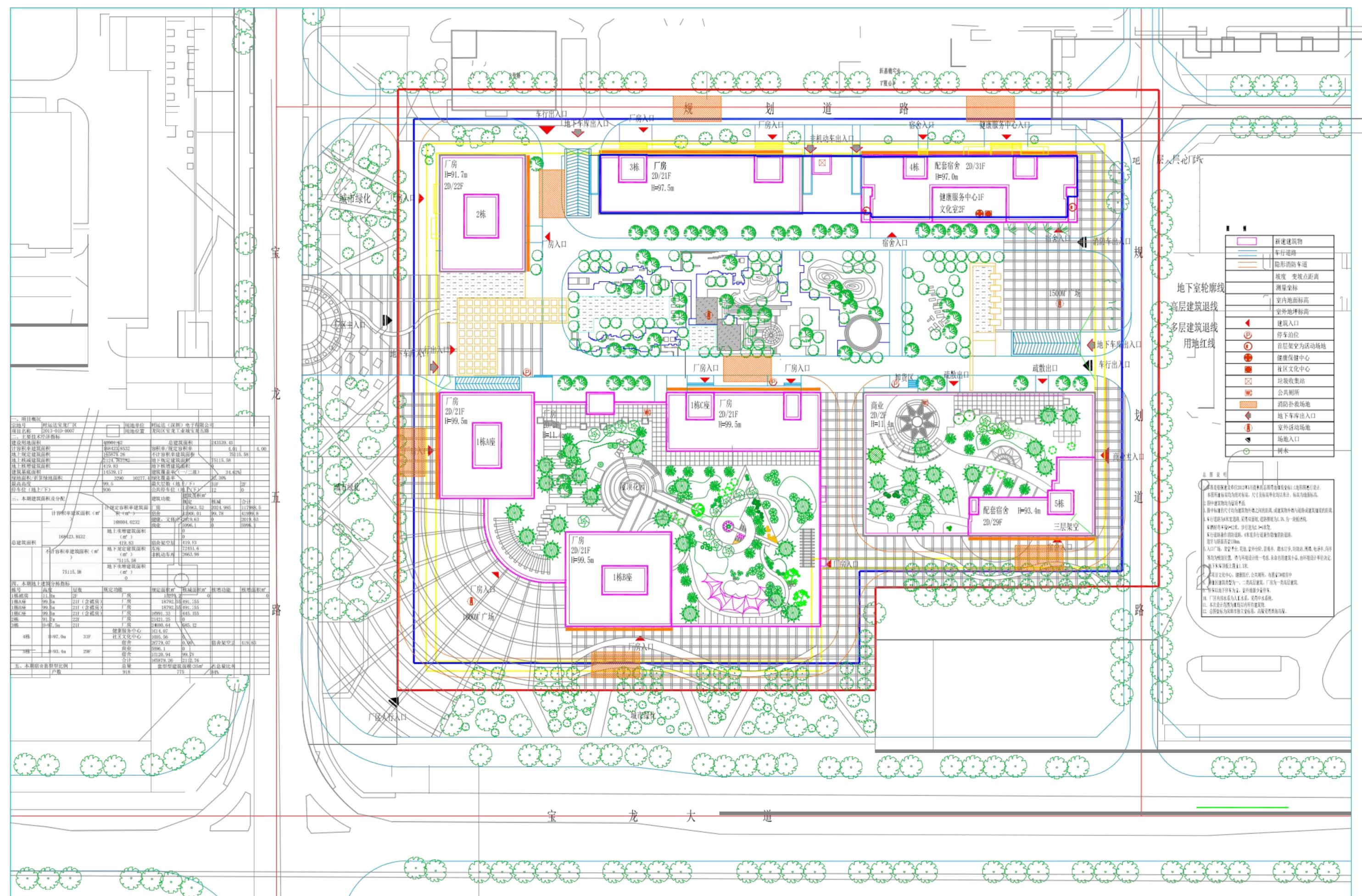
时运达(深圳)电子工业厂区		宝龙社区宝龙五路与宝荷大道交汇处		项目类别	房屋
项目名称	龙岗区	街道	宝龙街道	具体位置	
项目所在位置	宝安区	专项检查	<input type="checkbox"/> 社会举报	<input type="checkbox"/> 下级报送	<input type="checkbox"/> 上级或领导交办
案件来源	<input checked="" type="checkbox"/> 日常巡查	<input type="checkbox"/> 双随机检查	<input type="checkbox"/> 专项检查	<input type="checkbox"/> 下级报送	<input type="checkbox"/> 上级或领导交办
建设单位	时运达(深圳)电子有限公司	联系人及电话	李工 13714354989	电子邮箱	277256625@qq.com
施工单位	中联建设建设集团有限公司	联系人及电话	兰工 13808831446	审批部门	深圳市水务局
监理单位	深圳市昊源监理有限公司	联系人及电话	胡工 15889554898	审批文号	深水许准予(2014)1144号
主体设计单位	深圳市联合创意设计有限公司	联系人及电话	钟工 13828827979	审批时间	2014年8月6日
防治责任范围面积	4.46hm <sup>2</sup>	项目开工时间	2015年2月1日	计划完工时间	2020年12月
项目建设进展情况	项目主体已完工, 现绿化施工。				
水土保持设计情况	水土保持初步设计	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 无	水土保持施工图设计	<input type="checkbox"/> 有
水土保持工作组织管理情况	成立水土保持工作领导小组、出台相关管理制度 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 施工合同明确施工单位水土流失防治职责 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否				
水土保持监测开展情况	<input checked="" type="checkbox"/> 自行开展水土保持监测工作 <input type="checkbox"/> 委托第三方监测单位开展水土保持监测工作 (监测单位: _____) <input checked="" type="checkbox"/> 未开展水土保持监测工作 <input type="checkbox"/> 其他				
水土保持设施验收备案情况	<input checked="" type="checkbox"/> 未完工 <input type="checkbox"/> 已完工未投入使用, 未开展水土保持设施验收 <input type="checkbox"/> 已完工并投入使用, 未开展水土保持设施验收 <input type="checkbox"/> 已完工, 正组织开展水土保持设施验收准备工作 <input type="checkbox"/> 已完成水土保持设施验收, 未备案 <input type="checkbox"/> 已完成水土保持设施验收已备案				
水土保持措施		截排水沟建设情况			
截排水措施		截排水沟是否存在淤积或损毁情况			
截排水措施		截排水沟是否已贯通			
泥沙措施		沉沙池建设情况(重点说明排水出口处是否设置沉沙池)			
泥沙措施		沉沙池是否存在淤积或损毁情况			
泥沙措施		有无泥沙流出项目区情况			
拦挡措施		拦挡措施建设情况			
拦挡措施		拦挡措施是否存在损毁情况			
拦挡措施		现场采取覆盖措施情况(包括土工布、彩条布及临时绿化等)			
覆盖措施		覆盖措施是否存在损毁情况			
覆盖措施		现场已落实其他水土保持措施			
其他措施		/			



整改落实情况 上次检查整改要求	1、加强现有水土保持设施的管护工作，做好排水沟、沉沙池内淤积泥沙的清理工作；2、按规定要求开展水土保持后续设计及水土保持监测工作。（2019年9月5日）		整改落实情况	1、项目已建成永久排水沉沙设施，现状管护良好；2、暂未开展水土保持监测及后续设计工作。综上，项目落实了部分整改要求。
水土流失隐患及危害总体评价 （现场存在水土流失隐患问题，已造成水土流失危害情况。）	水土流失隐患等级 轻微	等级划分说明 汇水面积 < 5 公顷	项目主体已完工，现绿化施工。项目已建成永久排水尘沙设施，现场大部分已硬化，现绿化施工区存在裸露面。综上，项目存在较小水土流失隐患。	
是否存在深填高挖边坡 是否存在堆土	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 具体情况	具体情况 /	是否告知建设单位 /	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
整改要求 （建设单位需整改完善内容）	现场已要求建设单位：1、加快绿化施工进度，对暂不施工(48小时不动工)绿化区域进行覆盖；2、项目完工后，尽快开展水土保持设施验收及备案相关工作。			
监督检查人员签名：古科真 <i>Gu Ke Zhen</i> 建设单位代表已对本表信息确认无误。签名：李三 <i>Li San</i> 监理单位代表已对本表信息确认无误。签名： 施工单位代表已对本表信息确认无误。签名： 职务： 电话：13714354929 电话：				

备注：1. 本次检查属于行政检查，不涉及工程质量、工程安全等；2. 水土流失隐患风险等级参照《深圳市生产建设项目水土流失隐患风险等级划分（试行）》规定。  
 3. 被检查人（现场负责人）拒不签字的，检查人员据实注明。4. 权利和义务告知单另附页。





一、项目概况

宗地号	时运达宝龙厂区	用地单位	时运达(深圳)电子有限公司
项目名称	2013-010-0007	用地位置	龙岗区宝龙工业城宝龙五路
二、主要经济技术指标			
建设用地面积	49901.82	总建筑面积	243339.43
容积率	4.88	容积率/规定容积率	3.41
地上总建筑面积	162874.26	不计容积率建筑面积	25115.38
地上核准建筑面积	2121.863792	地下核准建筑面积	15115.38
地上核准建筑面积	419.83	地下核准建筑面积	15115.38
建筑基底面积	14539.17	建筑覆盖率(%)	34.62%
绿地率	33.00	绿化率	26.30%
最高高度	99.5	最大层数(地上/地下)	31F
停车位(地上/地下)	936	公共停车位(地上/地下)	12/30

三、本期建筑面积及分配

容积率建筑面积(m²)	169423.8332	容积率建筑面积(m²)	169423.8332
容积率建筑面积(m²)	169423.8332	容积率建筑面积(m²)	169423.8332

四、本期地上建筑分栋指标

栋号	层数	建筑功能	建筑面积(m²)	核准面积(m²)	核准面积(m²)
1栋A座	21F	厂房	18792.03	18792.03	18792.03
1栋B座	21F	厂房	18792.03	18792.03	18792.03
1栋C座	21F	厂房	18792.03	18792.03	18792.03
2栋	22F	厂房	2121.86	2121.86	2121.86
3栋	21F	厂房	2490.64	2490.64	2490.64
4栋	31F	健康服务中心	1014.07	1014.07	1014.07
5栋	29F	宿舍	25729.07	25729.07	25729.07
合计			169423.83	169423.83	169423.83

五、本期宿舍套型比例

户数	918	套型建筑面积<35m²	71.0	套型建筑面积35-45m²	11.0	套型建筑面积45-60m²	11.0	套型建筑面积60-90m²	11.0	套型建筑面积90-120m²	11.0	套型建筑面积120-150m²	11.0	套型建筑面积150-180m²	11.0	套型建筑面积180-200m²	11.0	套型建筑面积200-250m²	11.0	套型建筑面积250-300m²	11.0	套型建筑面积300-350m²	11.0	套型建筑面积350-400m²	11.0	套型建筑面积400-450m²	11.0	套型建筑面积450-500m²	11.0	套型建筑面积500-550m²	11.0	套型建筑面积550-600m²	11.0	套型建筑面积600-650m²	11.0	套型建筑面积650-700m²	11.0	套型建筑面积700-750m²	11.0	套型建筑面积750-800m²	11.0	套型建筑面积800-850m²	11.0	套型建筑面积850-900m²	11.0	套型建筑面积900-950m²	11.0	套型建筑面积950-1000m²	11.0
----	-----	-------------	------	---------------	------	---------------	------	---------------	------	----------------	------	-----------------	------	-----------------	------	-----------------	------	-----------------	------	-----------------	------	-----------------	------	-----------------	------	-----------------	------	-----------------	------	-----------------	------	-----------------	------	-----------------	------	-----------------	------	-----------------	------	-----------------	------	-----------------	------	-----------------	------	-----------------	------	------------------	------

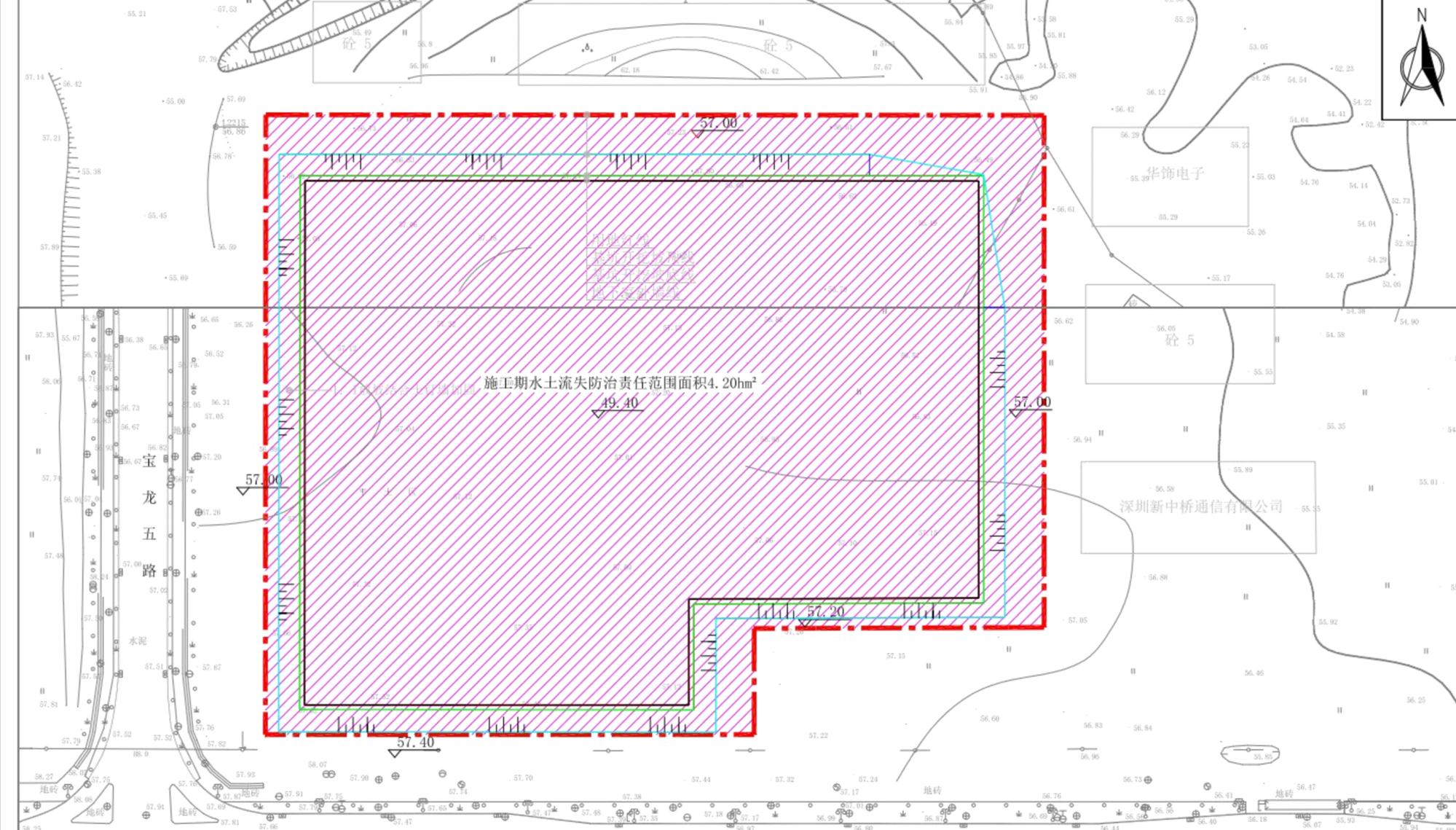
图例

新建建筑物	车行道路	地下室轮廓线	高层建筑退线	多层建筑退线	用地红线
坡度 变坡点距离	测量坐标	室内地面标高	室外地面标高	建筑入口	停车泊位
首层架空为活动场地	健康保健中心	社区文化中心	垃圾收集站	公共厕所	消防扑救场地
地下车库出入口	室外活动场地	场地入口	树木		

总图说明

1. 本项目建筑方案由2013年6月编制，自编制以来，地形地貌发生较大变化，本图所标注的坐标、尺寸及标高均以现状地形、标高为基准。
2. 图中建筑退线为建筑退线，尺寸及标高均以现状地形、标高为基准。
3. 图中建筑退线为建筑退线，尺寸及标高均以现状地形、标高为基准。
4. 图中建筑退线为建筑退线，尺寸及标高均以现状地形、标高为基准。
5. 图中建筑退线为建筑退线，尺寸及标高均以现状地形、标高为基准。
6. 图中建筑退线为建筑退线，尺寸及标高均以现状地形、标高为基准。
7. 图中建筑退线为建筑退线，尺寸及标高均以现状地形、标高为基准。
8. 图中建筑退线为建筑退线，尺寸及标高均以现状地形、标高为基准。
9. 图中建筑退线为建筑退线，尺寸及标高均以现状地形、标高为基准。
10. 图中建筑退线为建筑退线，尺寸及标高均以现状地形、标高为基准。
11. 图中建筑退线为建筑退线，尺寸及标高均以现状地形、标高为基准。
12. 图中建筑退线为建筑退线，尺寸及标高均以现状地形、标高为基准。

日期	
编制单位	宗兴环保



施工期水土流失防治责任范围面积4.20hm<sup>2</sup>

49.40

57.20

57.40

 <b>深圳市宗兴环保科技有限公司</b>			
核定	谭昌岚	<i>谭昌岚</i>	时运达(深圳)电子工业厂区
审查	侯建国	<i>侯建国</i>	
校核	张晶晶	<i>张晶晶</i>	项目施工期防治责任范围图
设计	杨文飞	<i>杨文飞</i>	
制图			
描图			
资质证号	水保方案粤字第0052号	图号	附图-02
		比例	1:1500
		日期	2021.07

- 图例:
-  用地红线
  -  水土流失防治责任范围

- 说明:
- 1、本图采用深圳独立坐标系，黄海高程系。
  - 2、地形底图引自深圳勘测测绘院(集团)有限公司完成的《基坑支护及监测点平面布置图》地形底图。
  - 3、本项目施工期及运营后水土流失防治责任范围面积为用地红线面积，总面积为4.20hm<sup>2</sup>。